OPĆINA SELCA

JUČER, DANAS, SUTRA

2013. – 2017.

OPĆINA SELCA –
JUČER, DANAS, SUTRA
2013. – 2017.

1. UVOD
2. KAPITALNI PROJEKTI
3. KOMUNALNA UREĐENJA NASELJA U OPĆINI
4. IZGRADNJA I ODRŽAVANJE MREŽE JAVNE RASVJETE
5. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA, POLJSKIH I PROTUPOŽARNIH PUTEVA
6. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA
7. GEODETSKO – KATASTARSKI – PRAVNI POSLOVI
8. VODOOPSKRBA I ODVODNJA
9. DRUŠTVENE DJELATNOSTI
   Školstvo | DVD | Sport | Kultura | Socijalna skrb
10. OTVORENOST I TRANSPARENTNOST
11. PLANOVI ZA BUDUĆNOST
    Selca | Sumartin | Povlja | Novo Selo | Puntinak | Selački zaseoci
12. ZAKLJUČNO

Dragi mještani
općine Selca,

Pred vama je brošura u kojoj sam nastojao sažeti četverogodišnji rad i prezentirati ga na način da dobijete uvid u sve ono što je napravljeno u svim našim mjestima, ono što se trenutno radi i ono što planiramo realizirati u bližoj budućnosti.

Osim kapitalnih projekata, odrađeni su i brojni manji komunalni zahvati u prostoru koji zasigurno podižu kvalitetu života svih naših mještana, ali i razinu komunalnog standarda.

Za uspješnu realizaciju bilo kojeg projekta nužna je kvalitetna priprema projektne dokumentacije te uredno zemljišno - knjižno stanje svih naših nekretnina / zemljišta.

Od prvog dana mandata, veliku pozornost zajedno s općinskom upravom posvetio sam pripremi projektne dokumentacije i rješavanju brojnih, prije neriješenih imovinsko - pravnih odnosa. Nezahvalan je to posao koji naravno nije vidljiv, ali je nužan za uspješni razvoj naše općine. U tome smo vrlo uspješni, a kao prilog tome mogu istaknuti uknjižbu iznimno vrijednih zemljišta i nekretnina kao i postupke koji su dovedeni do samog kraja. Općina Selca je među bogatijim općinama na Braču što se tiče vrijednosti imovine koja je uknjižena na njeno ime. **Procijenjena vrijednost općinske imovine iznosi preko 13 milijuna eura!** Vjerujem da će ta činjenica biti presudna u našem daljnjem razvoju.

Po prvi put izrađeni su izuzetno bitni dokumenti od kojih bih izdvojio strategiju upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, katalog lokalnih nerazvrstanih cesta na području općine Selca, Web GIS sustav, te kao vrhunac Strategiju razvoja Općine Selca za razdoblje 2015. – 2020. Strateški je to dokument koji potencijalnim investitorima služi kao svojevrsna „vizit karta“ naše općine, osnova za prijavu na bilo koji natječaj i pouzdani orijentir pri upravljanju budućeg razvoja Općine Selca. **Upravo je ovaj dokument u cijelosti financiran europskim sredstvima iz programa ruralnog razvoja!** Također smo u postupku izrade – **Strategije razvoja turizma,** kao jedne od perspektivnijih gospodarskih grana u općini Selca, a u ovom smo mandatu kroz dvije **Izmjene i dopune Prostornog plana** otvorili vrata većem dijelu investicija, te trenutno imamo na snazi jedan od kvalitetnijih PPU-a na otoku Braču. Smatram da je pametno planiranje i promišljanje od presudne važnosti, te da sve eventualne pogreške u budućnosti svi skupa možemo jako skupo platiti!

Naravno da smo svjesni svih naših nedostataka i problema, ali predanim i poštenim radom za opće dobro oni su sve manje izraženi, te dolazimo u situaciju da možemo polako ali sigurno samostalno određivati cjelokupni razvoj naše općine, kroz pametno upravljanje općinskim resursima i stvaranje preduvjeta održivog razvoja naše male općine!

Velika je pozornost posvećena ustrojavanju i funkcioniranju svih naših ustanova (**Dječji vrtić, Knjižnica, Turistička zajednica i Dobrovoljno vatrogasno društvo**). Svi oni zajedno doprinose stvaranju određenog nad-standarda za naše građane, što često nismo ni svjesni, a ovom prilikom im se posebno zahvaljujem, te se iskreno radujem budućoj suradnji.

Kontinuiranom brigom o svim slojevima naše zajednice, radom na opće korisnim projektima, pametnim upravljanjem općinskim resursima i prostorom, uvjet su ekonomskog, društvenog, socijalnog i kulturološkog prosperiteta Općine Selca, a stvaranje boljih i kvalitetnijih uvjeta života u našoj općini, naš je najvažniji prioritet danas, vjerujem i sutra!

Vaš načelnik Ivan Marijančević

KAPITALNI PROJEKTI

Općina Selca uspješno odradila dva veća projekta vodoopskrbe, odvodnje i kanalizacije u Sumartinu (predio **Počivale i Crkovnjak**) čija je vrijednost preko **2,5 milijuna kuna.**

U Selcima podmirene prije preuzete obveze po Šetnici (**Šetalištu Rajka Štambuka**) i odrađeni preostali radovi (ugradnja kamena, klupa, ostala komunalna uređenja i rasvjeta), a ukupna vrijednost iznosi **1.6 milijuna kuna**.

Općina Selca izradila projektnu dokumentaciju za izgradnju nove **mrtvačnice u Selcima**, pribavljena građevinska dozvola, proveden postupak javne nabave i osigurana sredstva za financiranje projekta. Okončanje postupka javne nabave i sklapanje Ugovora za izvođenje radova se očekuje do sredine svibnja, a završetak izgradnje objekta do kraja veljače sljedeće godine. **Vrijednost ugovorenih radova iznosi 2 milijuna kuna**.

Izrađeno **projektne dokumentacije** za razne kapitalne i komunalne projekte u vrijednosti od **preko 1,6 milijuna kuna,** ne uključujući ulaganja u pripremu dokumentacije za projekt „Selca – kulturno srce Brača“ - (popis aktualnih projekata je posebno obrađen u ovoj brošuri).

Započeli radovi na sanaciji naše najvrijednije nekretnine u Povljima (**Zadružni dom**). Gotovo svi poslovni prostori dani u zakup, u cijelosti promijenjena vanjska stolarija, u postupku smo izmjene krovišta i priprema za unutarnje uređenje dvorane. Vrijednost ovih radova (za sada) je **preko 600 tisuća kuna.**

Projekt rekonstrukcije i opremanja postojećeg helidroma Novo Selo nije kapitalni projekt u financijskom smislu, ali je zasigurno kapitalan jer je od životne važnosti za naše građane i posjetitelje. Općina Selca bez ičije potpore sama proširila postojeći helidrom i nabavila najsuvremeniju opremu (solarne svjetiljke) za omogućavanje noćnog slijetanja helikoptera HRZ-a za medicinske potrebe. Sustav je internetom povezan s našim DVD-om koji uz pomoć kamera ima nadzor nad ovim prostorom. Nažalost, helidrom se previše koristi (od otvaranja smo imali preko 20 intervencija iz svih dijelova Brača), no najvažnije je da ga imamo te se nadamo da će i dugi na Braču slijediti naš primjer. Vrijednost radova i opreme je preko 100 tisuća kuna.

U vidu poboljšanja opremljenosti našeg DVD-a, 2014. godine smo dobili donaciju nove **vatrogasne cisterne u vrijednosti od preko 1 milijun kuna**. Općina plaća redovno održavanje, servis i kasko osiguranje (cca. 35.000 kn / godišnje).

EU PROJEKT

„Selca – kulturno srce Brača“

Krajem prošle 2016. godine na adresu Općine Selca je pristigla službena Odluka Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije **o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za provedbu projekta "Selca - kulturno srce Brača" - faza A, aktivnosti vezane uz pripremu projektne dokumentacije u ukupnom iznosu od 2.734.225 kuna!**

Realizacijom integriranog programa "Selca - Kulturno srce Brača" planira se valorizirati, unaprijediti i promovirati bogata lokalna kulturna baština, koja je sada zapuštena i nefunkcionalna, s ciljem otvaranja radnih mjesta u kulturi i turizmu

i generiranja većeg interesa inozemnih i domaćih posjetitelja, čime se direktno utječe na unaprjeđenje kvalitete kulture, razvoj turizma, edukacije i poboljšanja razine svakodnevnog života stanovnika Brača i Hrvatske u cijelosti.

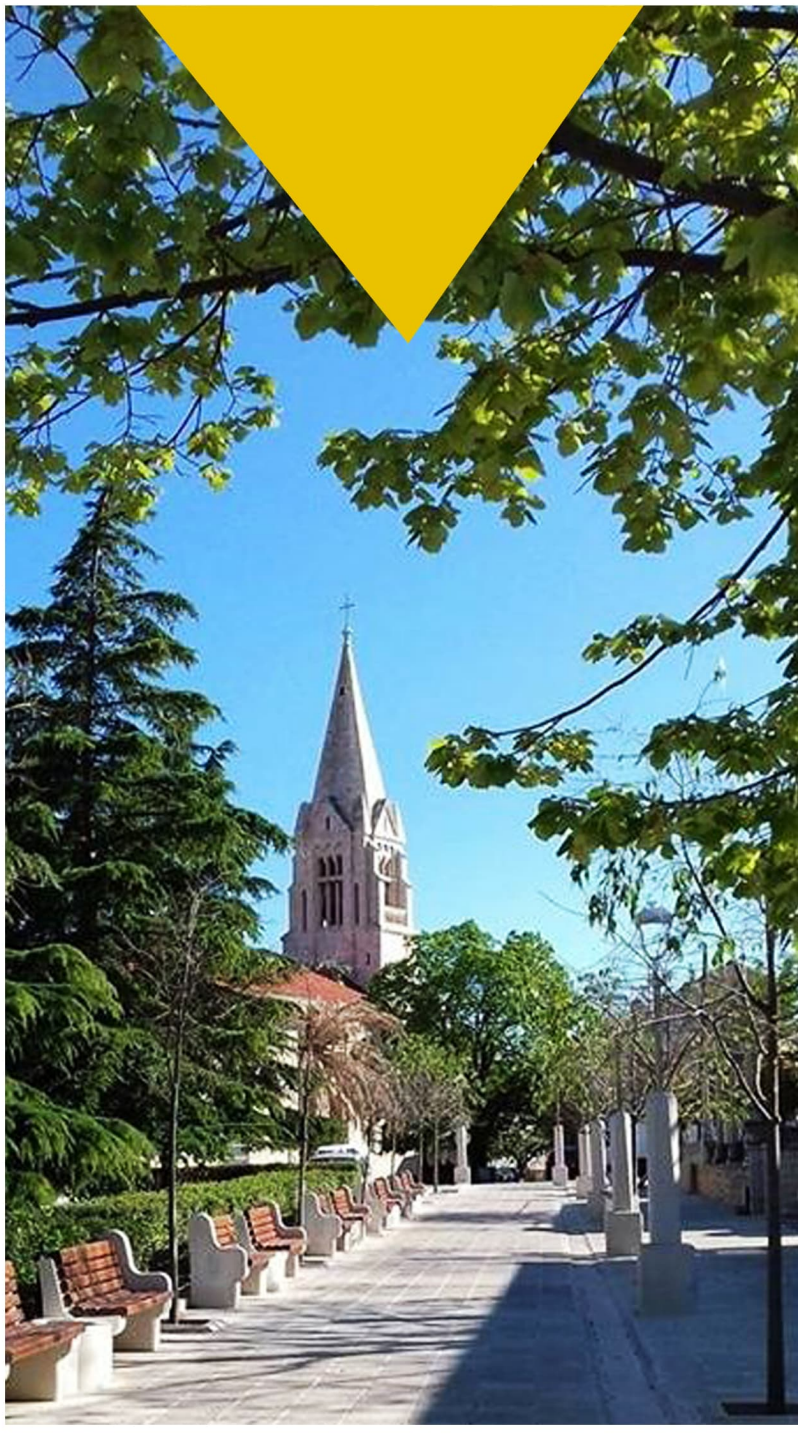
Program uključuje revitalizaciju Didolića Dvora, Parka Tolstoj i Župnih crkava Krista Kralja i Gospe Karmelske.

Ovaj integrirani program će biti prekretnica koja će označiti novi život općine Selca - upravo putem ključnih odrednica povijesnog razvoja koje se revitaliziraju i vraćaju u životno tkivo Općine. Analogno navedenom, temeljna ciljna skupina projekta su posjetitelji kulturnih dobara Općine Selca koji će moći uživati u vraćanju života u Didolića dvore, park Tolstoj kao i dvije crkve - Crkva Krista Kralja te Crkva Gospe Karmelske. Ciljna skupina su i zaposleni na području Općine Selca, ponajviše u segmentima turizma, kulture i tradicionalne proizvodnje koji će svoje proizvode prezentirati i prodavati na lokalnom području. Ukupno, fokus projekta usmjeren je i na poduzetnike, odnosno mala privatna domaćinstva koja nude, ili će nuditi smještaj. Ciljna skupina su i razne kulturne udruge i udruge koje promiču očuvanje tradicije i baštine ovog kraja. Revitalizacijom i modernizacijom kulturno - povijesnih lokaliteta njihovo djelovanje dobiva dodatno na važnosti i postaje zamašnjak daljnje kulturne promocije kraja i Općine.

Općina Selca u ovaj projekt ulazi s partnerom - Župnim uredom Gospe Karmelske koji je vlasnik nekretnina za koje se planiraju određene aktivnosti - izvođenje nužnih zahvata na Crkvama Krista Kralja i Gospe Karmelske (sustav grijanja/hlađenja, izmjena krova, gromobran, rekonstrukcija stubišta prema zvoniku za potrebe otvaranja vidikovca, uređenje crkvenih parkova, okoliša i sl.).

Važno je napomenuti da se u ovoj fazi planira izrada potrebne dokumentacije u vrijednosti od **2.734.225 kn (bespovratno je preko 90% iznosa)** a u sljedećoj fazi (grupa aktivnosti B) se ide u realizaciju projektnih aktivnosti. Procijenjena vrijednost projekta "Selca - kulturno srce Brača" (faza B) je **preko 40 milijuna kuna (bespovratnih 85%)** što ćemo odraditi odmah nakon izrade potrebne projektne dokumentacije (realno je očekivati da će se ovaj projekt realizirati kroz nekoliko godina, odnosno u najboljem slučaju do 2021. godine, što i nije toliko dugo ukoliko uzmemo u obzir činjenicu da zadnjih 40 godina nemamo sreće s ovim prostorom, koji je uglavnom bio kamen spoticanja u našoj Općini).

Jedan je važan podatak kojeg veći dio javnosti nije imao priliku saznati, a to je da smo početkom 2016. na Općinskom vijeću donijeli Odluku o prodaji Didolića dvora (imali smo sigurnog kupca) za iznos od cca. 330 tisuća eura. Bez obzira na tešku financijsku situaciju, ponosan sam što smo naposljetku odbili prodaju i sami krenuli u obnovu koristeći sredstva europskih strukturnih fondova. Projekt se je prije samog odobravanja vrednovao kroz 7 faza gdje je komisija između ostalog analizirala njegovu financijsku isplativost i opravdanost. Budući da je dobio njihovo zeleno svjetlo ne isplati se odgovarati na pitanja određenih interesnih skupina o njegovoj promašenosti. Vjerujem da ćemo ovaj projekt zajedno završiti i da će upravo on biti naš adut za bolje sutra. Trenutno smo ugovorili više od pola potrebne projektne dokumentacije uključujući i postupak javne nabave za projektiranje „Didolića dvora“, a sve preostale aktivnosti idu prema prije odobrenom planu nabave.



KOMUNALNA UREĐENJA NASELJA U OPĆINI

Vidikovac Povlja – iznad Povalja zahvaljujući donaciji zemljišta od strane g. Ivana Ostojića – Knežića, Općina Selca pristupila uređenju i izgradnji reprezentativnog vidikovca čija je vrijednost **110.000 kuna**.

Ulaz u Selca (raskrsnica) oplemenjen je na način da je zapuštena javna površina uređena i napravljen „trokut“ koji će se hortikulturno i urediti do ove sezone. Vrijednost ulaganja **70.000 kuna.**

Obnovljen krov „Stare škole“ u Novom Selu. Vrijednost investicije je **144.461,02 kn** te je u cijelosti podmirena sredstvima županije. Na zgradi Stare škole također su promijenjena vrata i prozori s ulazne strane čija je vrijednost **20.000 kn.** Na taj način škola je zaštićena od daljnjeg propadanja. Za ovu iznimno vrijednu nekretninu pripremamo projektnu dokumentaciju novog doma za umirovljenike sa svim pratećim sadržajima (rekonstrukcija postojeće zgrade i dogradnja nove).

Ulaz u Novo Selo (Pod Selo) – Općina uredila izlaz iz Novog Sela na način da je proširila postojeći put i izgradila potporni zid u vrijednosti **55.000 kuna, do sezone je planirano asfaltiranje kompletne ulice „Pod Selo“.**

Plaža „Žaganj dolac“ je svakako jedan od većih zahvata na pomorskom dobru koji je bio nužan za naše turističko naselje Puntinak. Vrijednost prve faze radova iznosi **250.000 kuna,** a ove godine se ide u drugu fazu uređenja ovog vrijednog ali i zapuštenog prostora.

Plaža kod škvera u Sumartinu je trenutno možda najuređenija plaža u općini. Vrijednost izvedenih radova i ugrađenog kamena iznosi **200.000 kuna.**

Radovi na obali (sanacije postojećih plaža) – Dramotinj, Okuč, Punta, Puntinak. Pred svaku turističku sezonu intenzivno se radi na uređenju plaža, sanaciji postojećih plaža i nasipanju novog žala (tzv. dohranjivanje), a **od značajnijih sanacija izdvajamo plažu „Okuč“ u Povljima gdje se je uredilo preko 200 m^2 plaže.**

Plutače za plaže – s ovim projektom smo krenuli 2013. godine i zasigurno doprinijeli poboljšanju sigurnosti naših kupača. Plažne ograde su postavljene na gotovo svim frekventnijim kupalištima u općini, a u ovom mandatu smo za nabavku i održavanje plutača utrošili preko **100 000 kuna.**

Uređenje hortikulture – veliku pozornost posvećujemo održavanju hortikulture u svim našim naseljima (posebno izdvajam Park Tolstoj, Park zahvalnosti, Povlja Punta, Sumartinske đardine, Pijaca Novo Selo, ali i sve ostale javne površine koje održavamo i uređujemo.

U Selcima **uređen okoliš nekretnine „Didolić“** na način da je uklonjen otpad sa zemljišta, očišćeno raslinje i vegetacija, popravljeni vrtni elementi i jerule te nasut novi čisti granulat, a stara ulazna vrata su u cijelosti restaurirana. Prostor je očišćen

iz razloga jer je bio izuzetno neugledan, a ipak se radi o vrijednoj općinskoj imovini za koju se priprema nova namjena (EU Projekt Selca – kulturno srce Brača) – u ovom prostoru se trenutno odvijaju razni kulturno – zabavni programi.

Uređenje ureda Turističke zajednice - nakon dugog i iscrpljujućeg sudskog spora vratili iznimno atraktivan poslovni prostor u Sumartinu, kojeg smo dijelom preuredili za potrebe TZ-a, a dijelom za komercijalnu namjenu. Budući da je prostor vraćen u doslovno ruševnom stanju za preuređenje je utrošeno **preko 100.000,00 kn.**

Nastavljeno uređenje kino dvorane na način da je uređena garderoba kao i sanitarni čvorovi te su izmijenjene sve elektro instalacije. **Vrijednost investicije je 40.000,00 kn.**

Uređenje poslovnog prostora u Sumartinu – iznimno vrijedan poslovni prostor u Sumartinu koji se je svojevremeno koristio za potrebe TZ-a i udruga, u cijelosti obnovljen na način da će na katu biti ponuđen novi poslovni prostor za komercijalnu namjenu, a u potkrovlju uređen mali stan od 50 m^2. **Vrijednost sanacije je 260 000 kuna.**

Proširenje Novog puta u Selcima – zbog osiguravanja sigurnosti prometa i povećanja preglednosti, općina je proširila postojeću cestu u Selcima (pored restorana Petrovac) i izgradila potporni zid. V**rijednost radova 170.000 kuna, u sklopu ovog zahvata postavljen kameni rubnjak od vidikovca prema mjestu u dužini od 100m.**

Uređenje ulaza u groblje Sumartin – godinama ovo groblje nema riješen ulaz na adekvatan način, te samim time djeluje neuređeno i zapušteno. U spomen naših pokojnika općina je pristupila uređenju ulaza, a **vrijednost investicije iznosi 110.000 kuna.** Nastavno na ulaganja u ostala groblja, u Novom Selu će biti izvršene pripreme za proširenje groblja, a u Povljima će biti betonirana i popločana centralna staza na samom groblju te izgrađen ogradni zid.

Kućni brojevi i imena ulica – kao osnovni komunalni standard kojeg godinama nismo imali jesu označene ulice i kućni brojevi. Ovaj problem je naposljetku i riješen na način da su u svim mjestima postavljene ploče s nazivima ulica, a građanima su ponuđeni kućni brojevi po simboličnoj cijeni od 40 kuna. Puna cijena pločica iznosi 100 kuna. Za ovu namjenu općina je utrošila **185.000 kuna** (očekuje se povrat od uplata građana u iznosu od cca. 60 tisuća kuna).

Nabavljeno je **100 novih kontejnera** koji su važni preduvjet uspješnog provođenja Zakona o održivom gospodarenju otpadom. Vrijednost nabavljenih kontejnera je 250.000,00 kn a financirali su se sredstvima FZOEU (60%) i vlastitim sredstvima (40%).

Nabavljeno u više navrata **komunalne opreme** (klupe, koševi, kante i sl.) u vrijednosti od preko **200.000 kuna.**

Prometni znakovi i smeđa signalizacija – u nekoliko navrata je pribavljena nužna prometna signalizacija, ali i postavljena turistička, tzv. smeđa signalizacija, kojom smo označili naša vrijedna kulturna dobra i spomenike. Vrijednost opreme je **40 tisuća kuna.**

Markiranje (obilježavanje) biciklističkih staza – u suradnji s Biciklističkim savezom Splitsko – dalmatinske županije markirano preko **25 km** novih biciklističkih staza i postavljene info ploče

u Selcima, Sumartinu i Povljima. Vrijednost opreme je **35 tisuća kuna.**

Zajedno s Ministarstvom turizma RH realiziran projekt implementacije novih pristupnih točaka za **besplatni WiFi Internet** (Hot Spot) u našim turističkim mjestima (Sumartinu, Puntinku i Povljima). Vrijednost opreme je **33.000,00 kn.**

Otvorena dva nova dječja igrališta uz pomoć lokalnih udruga u Povljima i Sumartinu u vrijednosti od preko **80.000 kuna!**

IZGRADNJA I ODRŽAVANJE MREŽE JAVNE RASVJETE

Općina Selca u svim svojim naseljima ima instalirano **625 rasvjetnih tijela**. Naravno da nikad nije dovoljno, ali u cilju informiranja javnosti iznosimo podatak da je prosječni utrošak električne energije javne rasvjete 250.000 kuna / godišnje, odnosno za vrijeme trajanja jednog mandata **1 milijun kuna.**

Upravo iz tog razloga u razdoblju od 2013. do 2017. pribavljeno je novih energetski učinkovitih rasvjetnih tijela (svjetiljki) u iznosu od **850.000 kuna**, a za troškove održavanja postojećeg sustava utrošeno je također na razini mandata preko **600.000 kuna.**

Kad se sve zbroji sustav javne rasvjete u četverogodišnjem razdoblju općina financira s iznosom od 2,4 milijuna kuna! Kontinuirano nastojimo mijenjati ekološki neprihvatljivu javnu rasvjetu ugradnjom nove generacije LED svjetiljki, koje su učinkovitije i troše daleko manje električne energije. Sljedeći korak je izmjena svih starih reflektora koji osvjetljuju naše znamenitosti (crkve) ali i uvođenje solarne javne rasvjete na mjestima gdje ne postoje električni vodovi.

Na području cijele općine promijenjeno preko 50% postojećih rasvjetnih tijela, a najznačajniji zahvat je odrađen na Povaljskoj rivi na način da je instalirano 10 novih brončanih stupova i postavljeno 30 LED svjetiljki. Vrijednost samo ove investicije iznosi 170.000 kuna, kao i uvođenje nove LED rasvjete u središtu mjesta Selca (Pijaca), uključujući i šetnicu u vrijednosti od preko 100.000 kuna!

ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA, POLJSKIH I PROTUPOŽARNIH PUTEVA

Općina Selca ima preko 80 km lokalnih nerazvrstanih cesta, a potrebe za ulaganjima su daleko veće od samih mogućnosti, no bez obzira na tu činjenicu **asfaltirane su postojeće prometnice u vrijednosti od 1 milijun kuna, na uređenje poljskih puteva je utrošeno preko 450.000 kuna, a samo na beton za poljske puteve općina je utrošila 530.000 kn za preko 850 m^3 ugrađenog betona.**

Najznačajnija ulaganja u poljske puteve su ostvarena na predjelu Meje – Ždrilo – Vejak – Bunje – Blatine, put prema Rasotici, put prema Dočinama, Vošćici i nekoliko puteva u Povljima, uključujući betoniranje puta Brdanjak – Tičja Luka.

U pravilu su odobravani gotovo svi zahtjevi koje smo dobili od strane građana, a to namjeravamo raditi i u budućnosti. Svaki uređeni put od osobitog je interesa za razvoj poljoprivrede, ali i turizma na području naše Općine. **U posao održavanja poljskih i protupožarnih puteva posebno izdvajamo Poljoprivrednu zadrugu „Selčanka“**, koja je donirala materijal (mreže), ali i beton.

Općina Selca je također u postupku izrade projektne dokumentacije (geodetskih elaborata) za **kompletnu rekonstrukciju 7 km ulica**, koji projekt namjeravamo kandidirati kroz mjere ruralnog razvoja odmah po okončanju ovog posla i pribavljanju sve potrebne dokumentacije i suglasnosti.

PROSTORNO PLANSKA DOKU-MENTACIJA

2015. godine smo usvojili II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selca (usklađenje s Županijskim PPU-om), iste godine izradili Urbanistički plan uređenja nove gospodarske zone Konopice, te početkom 2017. usvojili III. Izmjene i dopune PPU-a Općine Selca (sa svim bitnim poboljšanjima i olakšicama za naše investitore i građane). Vrijednost izrađene prostorno planske dokumentacije je 370.000 kuna!

S obzirom da je prostorni plan uvijek potrebno prilagođavati potrebama građana i investitora, a zbog činjenice trenutnog ograničenja u prostoru vezano za postojeće građevinske zone, Općina Selca će ove godine **pristupiti sveobuhvatnim izmjenama i dopunama PPU-a** kako bi dodatno potaknuli gradnju i razvoj naše Općine, te zadovoljili potrebe naših građana.

S obzirom da je prostorni plan uvijek potrebno prilagođavati potrebama građana i investitora, a zbog činjenice trenutnog ograničenja u prostoru vezano za postojeće građevinske zone, Općina Selca će ove godine pristupiti sveobuhvatnim izmjenama i dopunama PPU-a kako bi dodatno potaknuli gradnju i razvoj naše Općine, te zadovoljili potrebe naših građana.

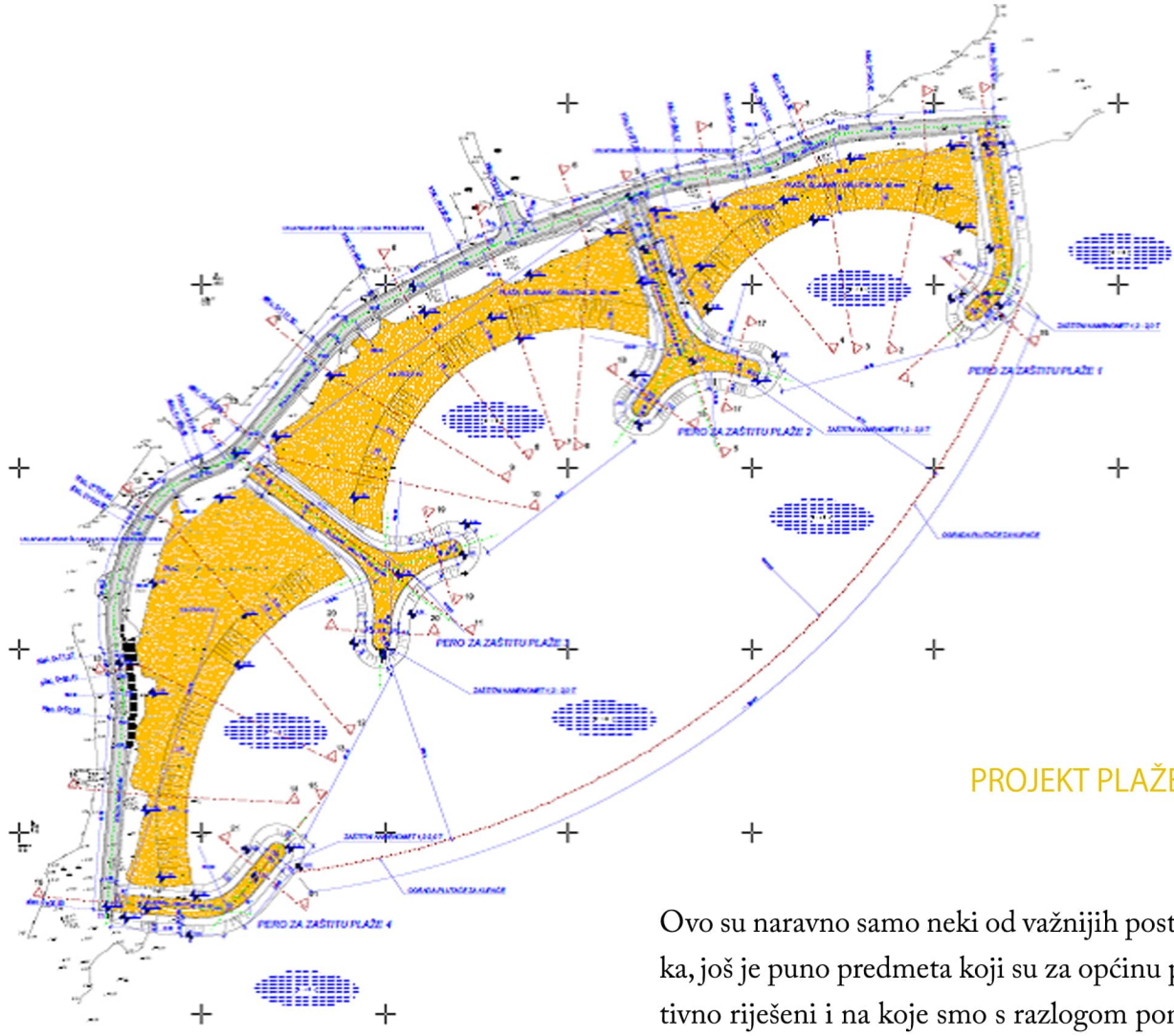
GEODETSKO KATASTARSKI PRAVNI POSLOVI

Uređena zemljišta, lokalne ceste i općinska imovina od presudne su važnosti za naš daljnji razvoj. Općina Selca kontinuirano provodi aktivnosti oko evidentiranja i uknjižbe vlastite imovine kao i javnog dobra u upotrebi. Sve to ima za cilj stvaranje preduvjeta kandidiranja projekata za potrebe provođenja daljnjih ulaganja.

Najznačajniji je prije spomenuti projekt geodetskih podloga (registra) lokalnih nerazvrstanih cesta, izrada općinskog Web GIS preglednika, kao i ostale aktivnosti koje su usmjerene na ovaj okom nevidljivi, ali mukotrpni dio posla.

Osnovni dokument je usvojen 2015. godine (Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Selca 2015.-2016.), kada smo po prvi puta popisali svu našu imovinu i donijeli plan upravljanja istom. **Trenutno imamo 11 poslovnih prostora koji na razini godine plaćaju 200.000 kuna najamnina, a u postupku smo uređenja i davanja u zakup još 2 poslovna prostora.**

Veliki se napor ulaže u uknjižbu preostale imovine, a postupci koje smo doveli do kraja



PROJEKT PLAŽE SM

dokaz su da se upornim radom mogu riješiti i najkompleksniji problemi. Trenutno smo uknjižili brojne građevinske i poljoprivredne čestice zemlje. Naš najveći uspjeh je između ostalog **uknjižba Parka Tolstoj** (koji je zbog toga i bilo moguće kandidirati na EU projekt), **uknjižba selačke Sokolane** (za koju pripremamo projektnu dokumentaciju za uređenje i sanaciju, namjene hostel, općinski stanovi i prostori za općinske ustanove, posebno jaslice za našu djecu), gotovo je pri kraju postupak **uknjižbe Zadružnog doma u Povljima** (koji ostaje za naše potrebe – najmoprimci, udruge i sportski sadržaji), presudom UDU-a SDŽ **Općina Selca dobila spor oko općinske zgrade koja će ipak ostati u našem vlasništvu…**

Ovo su naravno samo neki od važnijih postupaka, još je puno predmeta koji su za općinu pozitivno riješeni i na koje smo s razlogom ponosni. U pogledu pripremljenosti projektno tehničke dokumentacije napravljeno je sljedeće:

Studijska dokumentacija utvrđivanja potencijala obalnog pojasa Sumartin – Puntinak, vrijednosti 320.000 kn, uz pomoć koje smo izradili:

- *Idejni i glavni projekt ribarskog pristaništa u Sumartinu (170.000),*
- *Geotehničke istražne radove na lokaciji uređenja obale za potrebe privezišta te izgradnje lukobrana za potrebe projektiranja s izradom konačnog geotehničkog elaborata (80.000 kn),*
- *Elaborat zaštite okoliša za ribarsku luku (68.500),*
- *Projekt kružnog toka u korjenu uvale Radonja (87.000),*

Idejni projekt **proširenja trajektnog pristaništa** s dodatnim čekališnim trakama,

Glavni projekt **nove Općinske plaže u Sumartinu**, izvedbeni projekt uređenja plaže i popratnih sadržaja – ishodovana građevinska dozvola, a vrijednost same dokumentacije je 140.000 kn, **procijenjena vrijednost investicije 8 milijuna kuna,**

Glavni projekt **nove općinske mrtvačnice**, ishodovana građevinska dozvola, vrijednost dokumentacije 50.000 kn, a samog projekta 2 milijuna kuna,

Projekt „Selca – kulturno srce Brača" – odobrena EU sredstva uz čiju pomoć idemo na pripremu dokumentacije i obnovu Didolića dvora, Parka Tolstoj i Župnih crkava (vrijednost 2,7 milijuna kuna),

Glavni projekt **novog vatrogasnog doma** u Selcima -120.000 kuna,

Projekt **rekonstrukcije poslovne zgrade** u Sumartinu,

Izrada potrebne projektne dokumentacije i geodetskih podloga za kapitalni **projekt ceste Pučišća – Povlja,**

Geodetsko katastarski poslovi **(elaborati) 7,6 km lokalnih nerazvrstanih cesta** za potrebe provođenja uknjižbe i kandidiranja projekta kompletne rekonstrukcije

Projekt **sanacije zgrade Palac**,

Idejni projekt **športske dvorane** u Selcima (kod Osnovne škole),

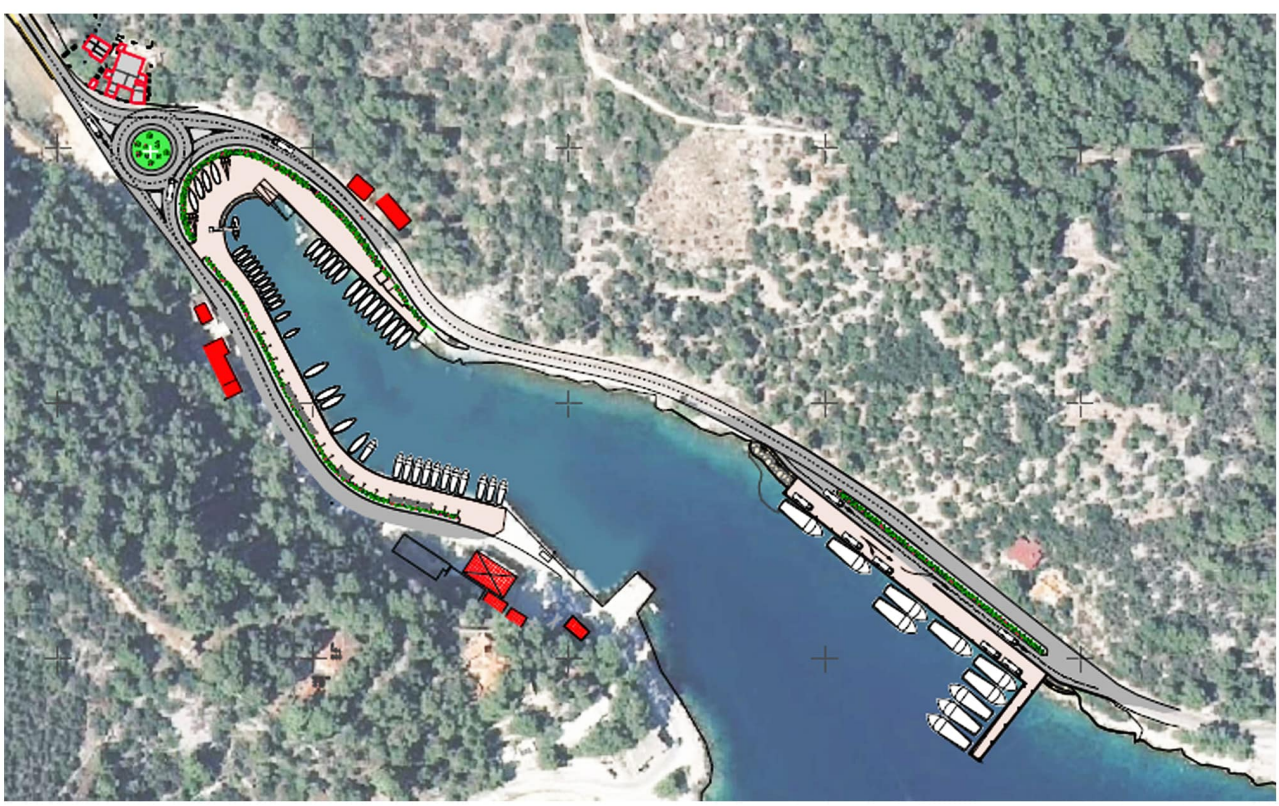
Idejni projekt **uređenja Sokolane** u Selcima,

Idejni projekt **doma za umirovljenike** u Novom Selu,

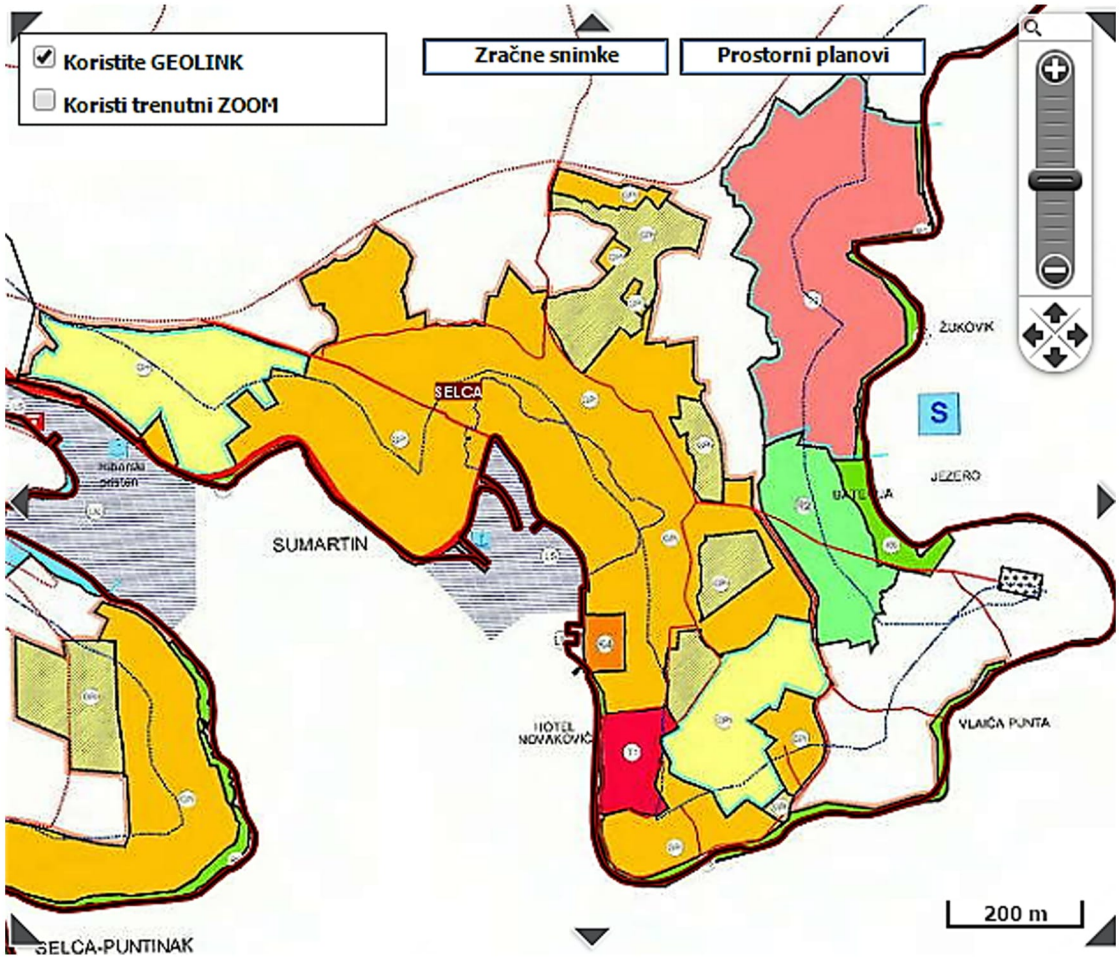
Energetski pregled javne rasvjete,

Projekt **gromobrana** na župnoj crkvi Krista Kralja,

Katalog lokalnih nerazvrstanih cesta - vrijednosti 80.000 kuna...



WEB GIS OPĆINE SELCA



PROJEKT VATROGASNOG DOMA

SELCA | SUMARTIN | POVLJA | NOVO SELO | PUNTINAK | SELAČKI ZASEOCI

VODO-OPSKRBA I ODVODNJA

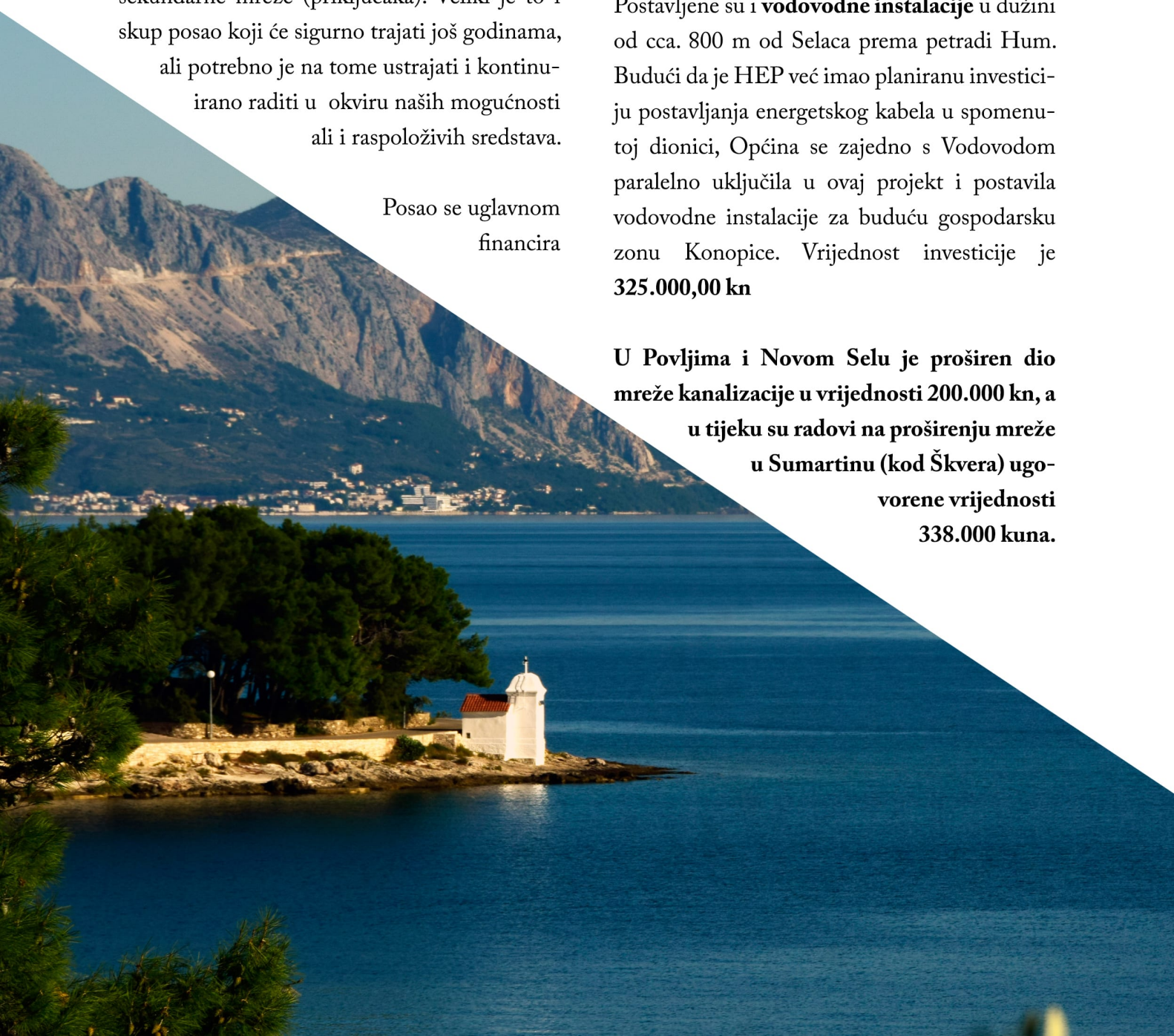
Općina Selca kontinuirano zadnjih 20-ak godina radi na razvoju vodoopskebe i kanalizacije. Budući da su u našim primorskim naseljima izgrađeni glavni sustavi radi se na razvoju sekundarne mreže (priključaka). Veliki je to i skup posao koji će sigurno trajati još godinama, ali potrebno je na tome ustrajati i kontinuirano raditi u okviru naših mogućnosti ali i raspoloživih sredstava.

Posao se uglavnom financira sredstvima općine Selca kroz namjensku cijenu vode, Hrvatskih voda, Vodovoda Brač, podrškom Županije i nadležnih ministarstava (MRRFEU).

U ovom mandatu su u cijelosti ispoštovane obveze po projektu kanalizacije Sumartin – Puntinak u vrijednosti od preko 11 milijuna kuna, a osim prije spomenutih kapitalnih investicija u Sumartinu (Počivale i Crkovnjak), u vrijednosti od preko 2,5 milijuna kuna, mreža se širila i u Povljima, Novom Selu, Puntinku i Selcima.

Postavljene su i **vodovodne instalacije** u dužini od cca. 800 m od Selaca prema petradi Hum. Budući da je HEP već imao planiranu investiciju postavljanja energetskog kabela u spomenutoj dionici, Općina se zajedno s Vodovodom paralelno uključila u ovaj projekt i postavila vodovodne instalacije za buduću gospodarsku zonu Konopice. Vrijednost investicije je **325.000,00 kn**

U Povljima i Novom Selu je proširen dio mreže kanalizacije u vrijednosti 200.000 kn, a u tijeku su radovi na proširenju mreže u Sumartinu (kod Škvera) ugovorene vrijednosti 338.000 kuna.



DRUŠTVENE DJELATNOSTI

ŠKOLSTVO

Pod pojmom školstva u prvom redu mislimo na predškolski odgoj (Dječji vrtić – kojeg Općina financira gotovo u cijelosti). **U ovom mandatu potrebe vrtića su financirane s iznosom od preko 1,6 milijuna kuna** (za potrebe redovnog poslovanja), te još oko 150.000 kuna investicija u prostoru, koje se odnose na troškove redovnog održavanja, izmjene vanjske stolarije (prozori i vrata su zamijenjeni energetski učinkovitom PVC stolarijom), opremanja igrališta i sl.

U tijeku su pripreme za uvođenje **cjelodnevnog boravka djece u našem vrtiću**, a početak ovog oblika programa planiramo za rujan ove godine. Cilj je i na ovaj način omogućiti zapošljavanje mladim majkama na način da im osiguramo adekvatni oblik predškolskog programa!

U programu školstva nastojalo se doprinijeti onoliko koliko su to dozvoljavali proračunski uvjeti, iako Općina nije vlasnik odnosno osnivač osnovne škole, postoji kontinuirana obveza ulaganja u razne programe (tzv. nad standard) koji nije pokriven sredstvima osnivača. Tako su OŠ „Selca“ u više navrata doznačena sredstva za potrebe **uređenja učionica** (uglavnom sanacija postojećeg parketa), **opremanja informatičke učionice** (na način da su pribavljena 4 nova računala) i sl.

Zajednički projekt Općine Selca i Osnovne škole je **razmjena naših učenika sa slovačkim vršnjacima.** Poveznica ovih razmjena je poznati slovački književnik Matej Bencur (Martin Kukučin) koji je živio i radio u Selcima, a naša Općina je potpisnik bratimljenja gradova Pakrac – Lipik – Jasenovo – Revuca – Dolny Kubin. Ove razmjene su iznimno korisne za Općinu Selca. Naši učenici imaju mogućnost upoznavati nove destinacije, običaje i kulturu, a lokalna zajednica ima korist od direktne promidžbe našeg mjesta u Republici Slovačkoj i otvaranja novih mogućnosti za kulturnu ali i ekonomsku razmjenu. U ovom mandatu ukupno smo organizirali 4 uzvratna posjeta, te je od osobite važnosti da se ovaj projekt nastavi i u budućnosti (razlog više jer je isti kandidiran na EU projekt **E-razmus**, gdje se očekuje da će u budućnosti ovo biti (su)financirano uz pomoć EU sredstava!

U pogledu raznih programa koje je općina organizirala zajedno s našom Osnovnom školom ističem **foto radionice** koje organiziramo već drugu godinu za redom, i koje su iznimno dobro prihvaćene od strane djece ali i roditelja.

Nakon kraće pauze Općina je ponovno pokrenula postupak stipendiranja učenika i studenata.

2013. godine je isplaćeno svega 15.000 kn pomoći.

2014. godine je raspisan natječaj i dodijeljeno 9 stipendija - 4 učeničke i 5 studentskih, za šk./ak. 2013/14 god. Kandidatima koji nisu zadovoljili uvjete iz natječaja (njih 12) odobrena je jednokratna novčana potpora. Sve preuzete obveze su poštovane te je za ovu namjenu utrošeno 80.000,00 kn.

Sljedeće **2015**. godine (šk. god. 2014/15) – 8 učenika i 6 studenata dobilo stipendiju. Preuzete su obveze poštovane te je ukupno isplaćeno 94.000,00 kn.

Novi Natječaj je proveden i u ožujku **2016**. na kojega je aplicirao 21 kandidat. Odlukom načelnika u 2015/16 godini Općina Selca je

dodijelila ukupno 16 stipendija, a iznos potpore je bio za učenike 500,00 kn (tijekom 10 mjeseci) a za studente 800,00 kn (tijekom 12 mjeseci) – Ukupno s jednokratnim pomoćima isplaćeno 129.800 kn.

Isti postupak je odrađen i **2017**. za školsku godinu 2016/17. kada smo dodijelili 16 stipendija te isplatili ukupno 116.800 kuna stipendija i 32.500,00 pomoći, ukupno 149.300 kuna.

Za naše studente i učenike u ovom mandatu je ukupno isplaćeno 468.100 kuna!

DVD SELCA

Dobrovoljno vatrogasno društvo Selca je ustanova od osobitog interesa za Općinu Selca. Naše vatrogasno društvo je opremljeno vrhunskom opremom, vatrogasci su kvalitetno obučeni i opremljeni a uz potporu HVZ omogućili smo zapošljavanje sezonskih djelatnika, sve u cilju osiguravanja dodatne zaštite od požara u ljetnim mjesecima.

Općina je u ovom mandatu potpomogla rad društva s iznosom od **preko 600 tisuća kuna** te dodatno financirala izradu projektne dokumentacije Vatrogasnog doma kojeg ćemo zajednički aplicirati kroz mjeru 7 - Ruralnog razvoja RH (EU Sredstva 80%).

SPORT

Kontinuiranom logističkom i financijskom podrškom u provođenju programa javnih potreba u sportu osiguravaju se djeci, mladima i ostalim stanovnicima Općine preduvjeti za bavljenje tjelesnim aktivnostima, postizanje sportskih rezultata kao i poticanje i promicanje sporta kao zdravog načina života. Tako se podupire rad sportskih klubova i drugih sportskih institucija kroz sufinanciranje njihovog redovnog rada. Najznačajniji realizirani projekt u sportu je manifestacija **„Sportsko lito Selca“ u organizaciji ŠD Takmac**, koji je svako ljeto kroz više od mjesec dana okupljao brojne mlade ljude u raznim sportovima, koji su ponudu naše općine digli na viši nivo, te nas učinili prepoznatljivima na Braču ali i šire.

U Povljima je također vrlo aktivna po ovom pitanju bila **ŠD Fortuna** koja okuplja brojne mlade ljude i entuzijaste te sličnim aktivnostima doprinose promicanju sporta u svom mjestu kao zdravog načina života, a organiziranjem škole nogometa izravno brinu i o našoj djeci. Općina će i dalje biti glavni sponzor ovih aktivnosti iz razloga jer su od iznimnog značaja za Općinu Selca, te izravno utječu na poboljšanje turističke ponude tijekom ljetnih mjeseci.

Osim ovih glavnih zajedničkih projekata, Općina godinama sufinancira školu nogometa za našu djecu, školu karatea, kao i druge aktivnosti za koje postoji interes i potreba.

Najvažniji projekti u sportu su rekonstrukcija i uređenje dvorane u Povljima, Sokolane u Selcima i projekt nove školske - sportske dvorane u Selcima!

KULTURA

Kultura kao pojam je daleko šira od onoga što većina ljudi percipira. Naravno da odigrana dječja predstava ili održan koncert predstavlja određeni osnovni standard (potrebu), ali o kulturi se doista promišljalo kao jednoj pojavnosti koja će zasigurno utjecati na naš daljnji razvoj i brandiranje općine kao centra kulture otoka Brača. Doista možemo biti ponosni na odrađeni posao, na brojna uspješna događanja, radionice, aktivnosti koje su nas u konačnici vjerujem bar malo oplemenile.

Općina Selca u pogledu kulture ima još puno toga za reći, projekt „**Selca - Kulturno srce Brača**“ između ostalog uključuje i strategiju razvoja kulturne baštine Općine Selca, koja će nam zasigurno dati stručne smjernice i brojne odgovore o budućem kulturnom razvoju nas kao općine, ali i turističke destinacije.

Od istaknutijih kulturnih događanja Općina je bila sponzor Sabora Štambuka 300, u sklopu jubilarne 25. Croatia redivive u Selcima je otkriven spomenik **F.M. Dostojevskom**, dar dr. Tućana (bista je rad poznatog ak. kipara Vanje Radauša). Bista je postavljena kod škole, u školskom parku, a krajem 2016. na pročelju zgrade Općine je postavljena bista slovačkom piscu **dr. Martinu Kukučinu**, koji je živio i radio upravo u toj zgradi. Bista je dar slovačkih učenika na razmjeni iz grada Kežmaroka.

Jedan od najvažnijih projekata u kulturi je nastavak **arheoloških istraživanja na lokalitetu „Bunje“** kod Novog Sela. Aktivnosti se provode uz pomoć Instituta za arheologiju iz Zagreba, CNRS-a Centra Camille Jullian, Aix-en-Provence i Universiteta Paris Est Marne la Vallee, Paris. Investitori su Općina Selca, Ministarstvo kulture RH i Ėcole franÇaise de Rome. Potencijal prostora je velik što dokazuje činjenica da projekt financira naše Ministarstvo uz podršku stručnjaka iz Francuske. Istraživanja se nastavljaju u svibnju i listopadu ove godine, a projekt je u međuvremenu dobio i dodatnu podršku (sponzorstvo) Francuskog veleposlanstva u RH.

SOCIJALNA SKRB

Općina Selca kroz svoj program socijalne skrbi u mandatnom razdoblju isplatila 153.700 kuna jednokratnih novčanih pomoći (za podmirenje životnih troškova socijalno ugroženog stanovništva, troškove liječenja i sl.), 254.000 kuna rodiljinih naknada (za ukupno 62 novorođenčadi), sufinancirala rad udruga za pomoć u kući starijim i nemoćnim građanima i slično.

Program socijalne skrbi je kvalitetno razrađen i trenutno zadovoljava većinu potreba socijalno ugroženog stanovništva. Ipak glavnina problema se rješava uz pomoć lokalno nadležnog Centra za socijalnu skrb Brač, s kojim Općina Selca ima vrlo pozitivna iskustva i kvalitetnu suradnju!

Općina Selca je uvodeći grobnu naknadu uvela i red u upravljanju grobljima. Započeta su ulaganja u naša groblja i uspostavljena je kvalitetna evidencija kroz novi grobni očevidnik. Svjesni smo da je to bio dodatni trošak za naše građane, ali isto tako svi moramo biti svjesni da se zakoni moraju poštivati i provoditi u praksi. Upravo iz tog razloga Općina je zaposlila grobara koji obavlja ukope na svim općinskim grobljima, a građanima je ta usluga potpuno besplatna. Ova usluga se inače jako skupo plaća i ponosni smo što smo konsenzusom donijeli ovu pozitivnu odluku, kako bi građane bar malo rasteretili onda kada im je najteže. Sredstva prikupljena od grobne naknade se namjenski troše za uređenje groblja i grobljanske infrastrukture.

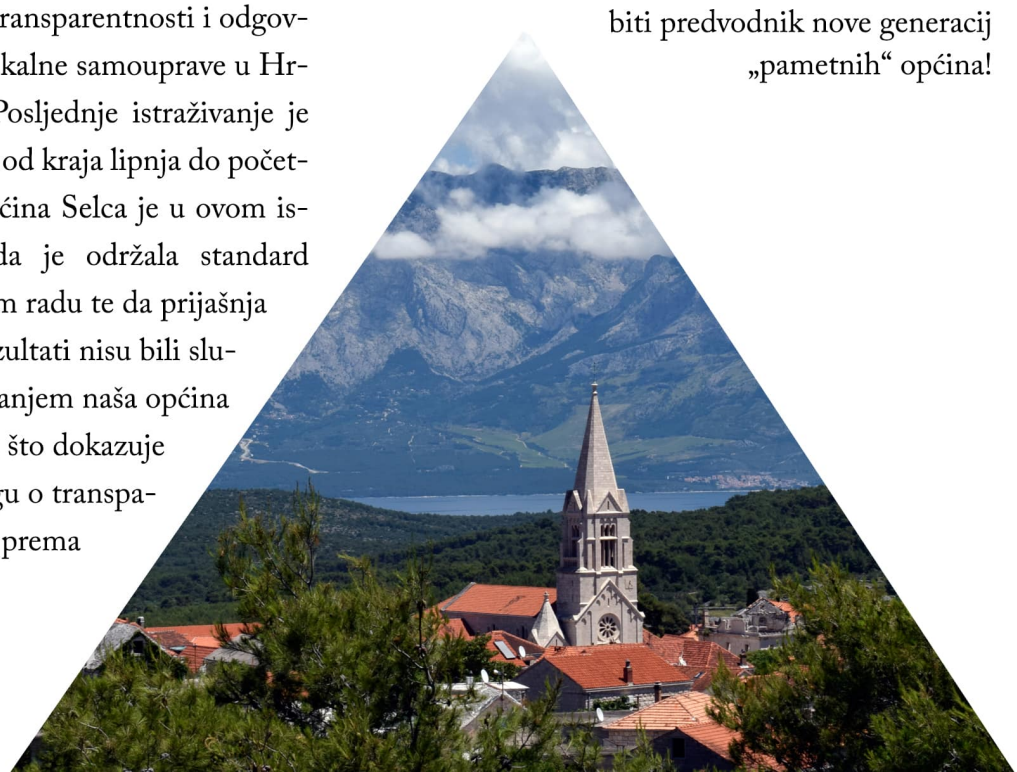
OTVORENOST I TRANSPARENTNOST

GONG i Udruga gradova proveli su treći put za redom istraživanje transparentnosti i odgovornosti svih jedinica lokalne samouprave u Hrvatskoj – njih 576. Posljednje istraživanje je provedeno u razdoblju od kraja lipnja do početka listopada 2014. Općina Selca je u ovom istraživanju pokazala da je održala standard transparentnosti u svom radu te da prijašnja vrednovanja i dobri rezultati nisu bili slučajni. Zadnjim istraživanjem naša općina je čak i bolje rangirana što dokazuje našu kontinuiranu brigu o transparentnosti i otvorenosti prema svojim građanima.

S ukupno ostvarenom ocjenom 6.62, Općina Selca se je našla u gornjoj skupini transparentnih jedinica lokalne samouprave te je zauzela visoko 39 mjesto na rang tablici od ukupno 365 testiranih JLS-a. Na Braču je još uvijek uz našu Općinu transparentna i susjedna Općina Pučišća što je dokaz da financijska moć i veličina lokalne samouprave nije uvjet za ulazak u zajednicu transparentnih JLS-a, već da i male općine mogu svojim savjesnim i odgovornim radom osigurati građanima svoju otvorenost i transparentnost.

Nedavno je provedeno još jedno istraživanje Instituta za javne financije koje se odnosi na otvorenost lokalnih proračuna gdje smo također u odnosu na druge odlično rangirani. S ostvarenom ocjenom 4/5 doista možemo biti ponosni, a većinu zasluga za takve rezultate možemo zahvaliti našoj sadržajnoj i kvalitetno ustrojenoj web stranici Općine Selca (www.selca.hr).

U budućnosti se planira Općinu Selca još više otvoriti njenim građanima na način da se uvedu brojne **e-usluge** koje su na zapadu već duže vrijeme standard, a ne novina. E-usluge se posebno odnose na e-pisarnicu, već sada dostupan Web gis sustav, sustav prijave komunalnih problema i kvarova na javnoj rasvjeti, e-savjetovanja i sl. Vjerujem da će upravo naša općina biti predvodnik nove generacij „pametnih“ općina!



PLANOVI ZA BUDUĆNOST

Slijedom prije započetih postupaka, **nastaviti s uknjižbom općinske imovine**, a kroz usvojeni Plan upravljanja i raspolaganja imovinom provoditi daljnje aktivnosti koje za cilj imaju pametno upravljanje najvrijednijim općinskim resursima,

Pokretanje investicija uz pomoć prije izrađene projektne dokumentacije i kandidiranje svih spremnih projekata (ribarska luka, sportska lučica s rotorom u Radonji, proširenje trajektnog pristana, nova općinska plaža u Sumartinu, rekonstrukcija Sokolane u Selcima, novi vatrogasni dom, kompletna rekonstrukcija lokalnih cesta u naseljima, dom za umirovljenike Novo Selo, cesta Pučišća – Povlja...), na odgovarajuće nacionalne i EU natječaje,

Nastavak projekata vodoopskrbe, odvodnje i kanalizacije u svim našim mjestima, , osim projekta koji su već u fazi pripreme (Sumartin i Povlja), planira se započeti s izradom projekta kanalizacije u Selcima, kao i rješavanje problema oborinskih voda (odvodnje). Prijašnje iskustvo nam je dokazalo da je pripremljena projektna dokumentacija 50% investicije, te da bez nje realizacija ni jednog projekta ne može biti realna,

Rješavanje problema parkiranja u našim turističkim mjestima (Sumartin i Povlja) osiguravanjem dodatnih parkirališnih mjesta i izgradnjom zaobilaznice u Sumartinu kao i provođenje nove regulacije prometa tijekom ljetnih mjeseci, Uređenje svih općinskih groblja i grobljanske infrastrukture,

Nastavak **uređenja javnih površina** i društvenih nekretnina,

Ulaganje u cjeloživotno obrazovanje naših sumještana organiziranjem predavanja, seminara, radionica,

Briga o djeci i mladima kroz poticanje aktivnosti koje će za cilj imati sadržajniji i kvalitetniji život djece i mladih na otoku,

Potpore poljoprivrednicima, malim i srednjim poduzetnicima (program nabavke sadnog materijala, plasiranja proizvoda, edukacija, udruživanja u clastere...),

Osiguravanje dosadašnje razine kvalitete usluga koje pružaju općinske ustanove (DVD, Dječji vrtić, Turistička zajednica i Općinska knjižnica),

Provođenje politike socijalne skrbi i brige o potrebitima,

Nastavak stipendiranja učenika i studenata.

SELCA

Selca kao administrativno središte Općine treba oživjeti na način da se što prije revitaliziraju sada neiskorištene općinske nekretnine (posebno **Sokolana** na Pijaci), na način da se unutar iste otvore novi sadržaji poput jaslica, društvenih prostora, općinskih stanova) koji će na taj način vratiti život u sam centar mjesta, ali i cijelo naselje.

Provođenjem projekta „**Selca – kulturno srce Brača**“ život se vraća i u davno zaboravljene Didolića dvore ali i sam Park uređenjem će postati centrom dječjih i ostalih zabavnih sadržaja (novo dječje igralište, pozornica na otvorenom i sl.), a Župna Crkva Krista Kralja i Crkva Gospe Karmelske kao najvrijednije kulturno blago mjesta, dobit će toliko nužne i potrebne investicije (izmjena krova, uvođenje sustava grijanja / hlađenja, nove gromobrane, nova elektrifikacija objekata, uređenje okoliša, uz rekonstrukciju stubišta omogućiti otvaranje vidikovca na zvoniku...),

U sklopu već započetih aktivnosti oko obnove kulturne baštine uhvatiti se u koštac s **obnovom pročelja zgrade „Palac“** u samom centru mjesta, koja trenutno predstavlja veliku opasnost za stanare i prolaznike,

Dovođenje komunalne infrastrukture (posebno struje) u našu novu gospodarsku zonu „Konopice“, (aktivnosti već pokrenute), a sve s ciljem žurnog otvaranja novih radnih mjesta,
Rekonstrukcijom lokalnih cesta na razini cijele općine, Selca će napokon riješiti problem oštećenih ulica, a rekonstrukcijom postojećih podzemnih instalacija i ovaj problem riješiti za duže vremensko razdoblje,

Dodatnim ulaganjima u dvoranu “Sokolanu” (sanacija hidro izolacije, izgradnja sanitarnih čvorova i svlačionice), omogućiti mladima aktivno bavljenje sportom i tijekom zimskih mjeseci u ugodnom i sigurnom zatvorenom prostoru, kao i obnova ostale društvene infrastrukture (**tržnica, ambulanta**),

Dodatnim investicijama u školstvo i predškolski odgoj podignuti kvalitetu obrazovnog programa za našu djecu i mlade.

SUMARTIN

Sumartin je naše ribarsko mjesto u koje se posljednjih 10-ak godina opravdano najviše ulagalo i što je možda najvažnije ta ulaganja su i te kako bila opravdana!

Osim jake ribarske flote, Sumartin ima vrlo atraktivne i uređene smještajne turističke kapacitete, te ostvaruje porast broja noćenja, kao i naša ostala dva turistička bisera – Povlja i Puntinak.

U Sumartinu se nastavlja s provođenjem tri kapitalna projekta koji su u projektno – tehničkom smislu gotovi, **radi se o ribarskoj luci, sportskoj lučici s rotorom u korjenu uvale Radonja i novom Općinskom plažom „Bay Watch“.** Vrijednost ovih projekata premašuje **20 milijuna kuna** ne računajući projekt proširenja trajektnog pristana koji će u cijelosti biti investicija Županijske lučke uprave.

Upravo se na ovaj način podupiru dvije najvažnije gospodarske grane u Sumartinu; ribarstvo i turizam koje mogu uz bok jedna s drugom, i koje ni na koji način ne treba odvajati jer su i više nego kompatibilne!

POVLJA

Povlja su naselje koje je pretrpjelo velike gubitke zatvaranjem hotela, ali i naselje koje usprkos tome ostvaruje respektabilne turističke rezultete. Upravo iz tog razloga se poduzimaju veliki napori da Povlja zasjaju u svom punom sjaju jer su mjesto koje ima najveći potencijal razvoja od svih mjesta u Općini Selca! Kao najvažnije gospodarske grane nameću se turizam i poljoprivreda, a kroz turizam se logično stavlja u prvi plan bogata kulturna baština s kojom se tek moramo uhvatiti u koštac, te je valorizirati na način koji bude najprihvatljiviji nama i struci.

Dobro je što Povlja imaju mlade ljude koji znaju što hoće i koji malim aktivnostima na dnevnoj bazi grade bolje sutra za Povlja!

Općina Selca će nastaviti s kapitalnim projektima koji se odnose na završetak uređenja Zadružnog doma s dvoranom, uređenje javnih površina, cesta i poljskih puteva, osmišljavanjem sportskog centra na Punti **s novom plažom na predjelu „Kobila“** (idejni projekt u fazi izrade), problema parkinga tijekom ljetnih mjeseci, te nastavkom prije započetih aktivnosti najvažni-

jeg općinskog kapitalnog projekta, ceste Povlja – Pučišća. Dug je to i težak proces koji će se realizirati zajedničkim naporima Općine Selca i Općine Pučišća na zadovoljstvo svih mještana ovih dviju općina.

SELAČKI ZASEOCI

Selački zaseoci predstavljaju ruralnu cjelinu - sklop više naselja od kojih su nastanjeni; Nadsela, Nagorinac, Nakal, Osridke i Podsmrčevik. Prostor naših zaseoka moguće je urediti kao turističke lokacije etno turizma i opremiti potrebnim pratećim sadržajima, uz pomoć Općine te u suradnji s Ministarstvom kulture, Konzervatorskim odjelom iz Splita.

Upravo je cilj oživljavanje napuštenih objekata i stavljanje u funkciju ruševnih kuća (ukoliko ne za stalno stanovanje, onda barem za povremeno). Zaseoci su povezani kvalitetnom cestom, a Općina će na osnovu izrađenog idejnog projekta intenzivno raditi na vodoopskrbi (uključujući i vodoopskrbu gospodarske zone Konopice).

Osiguravanjem osnovne infratstrukture (kvalitetnije elektro-energetske mreže, vodoopskrbe i nove javne rasvjete), opravdano možemo očekivati pozitivne aktivnosti u ovom, po mnogo čemu posebnom dijelu naše Općine. U Zaseocima se svakako, osim etno turizma trebaju njegovati i poticati osnovne gospodarske grane – poljoprivreda i stočarstvo, a o potencijalu proizvodnje eko hrane ne treba niti govoriti.

Na području zaseoka se nalaze ostaci naselja Gradac, jedne od najistaknutijih gradina nastanjenih od 2 tisućljeća pr. Krista. U suradnji s Institutom za arheologiju iz Zagreba ovog se ljeta planiraju napraviti potrebna preliminarna istraživanja i pokrenuti aktivnosti koje će za cilj imati prezentaciju ovog kulturnog blaga naše Općine. Uz ovaj projekt izradit će se i projektna dokumentacija koja će uključiti obnovu crkvica sv. Nedije i sv. Tome, a projekt će većim dijelom biti financiran sredstvima Ministarstva kulture RH.

Selački zaseoci će se u budućnosti sigurno valorizirati kao posebna ruralna cjelina, s velikim mogućnostima. Pozivam vlasnike nekretnina i zemljišta da poduzmu sve moguće aktivnosti kako bi uknjižili svoju imovinu, jer jedino tako im možemo pomoći da dođu do bespovratnih EU sredstava, koja će im olakšati realizaciju bilo kojeg (održivog) plana.

PUNTINAK

Puntinak kao turističko naselje administrativno pripada mjestu Selca, ali u praksi je odavno percipiran kao zasebna cjelina kojoj treba pristupati na poseban način. Puntinak ima najveći broj luksuznih i vrijednih nekretnina u Općini, a turistički pokazatelji ovog naselja ne zaostaju za drugim puno jačim i razvijenijim destinacijama. Puntinak treba komunalno održavati na način da se uspostavi visoki standard uređenja javnih površina i riješi problem parkiranja u ljetnim mjesecima. Općina je u posljednje vrijeme imala značajna ulaganja u ovo naselje (Puntinak ima gotovo u cijelosti riješenu kanalizaciju, u postupku je izrada projekta kanalizacije Puntinak – zapad, čime bi ovaj proces bio završen, ima dvije uređene plaže „Santa Barbara“ i Plaža „Žaganj dolac“ koja će se dodatno proširiti i komunalno opremiti, u postupku smo kompletne rekonstrukcije mreže javne rasvjete gdje planiramo postaviti 15 novih stupova, riješiti problem rasvjete na donjoj cesti kao i asfaltirati kompletnu ulicu Put ružmarina, od trafostanice do okretišta). Još uvijek ostaje problem ex. pilane koja je zapuštena, te cijeli kompleks predstavlja ruglo za ovo naselje.

Upravo na rješavanju ovih problema treba ustrajati u budućnosti, kako bi ovaj prostor doista bio naš najveći adut u pozicioniranju kao poželjne i atraktivne, a neiskvarene turističke destinacije!

NOVO SELO

Novo Selo u budućnosti treba poticati na način da se razvijaju poljoprivreda i kamenarstvo kao dvije najvažnije gospodarske grane ovog mjesta, ali i turizam koji se mora nuditi gostima u svom izvornom obliku kroz postojeća i nova obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

Novo Selo treba nastaviti komunalno opremati i uređivati, postojeće poljske puteve održavati te ih staviti u funkciju razvoja poljoprivrede ali i turizma, a realizacijom projekta novog doma za umirovljenike u prostoru stare škole zadovoljiti potrebe za ovom uslugom koja je posebno izražena u svim našim mjestima.

Gospodarska zona Kupinovica ima veliki potencijal i mogućnost širenja kao i zapošljavanja lokalnog stanovništva, a u ovom primjeru općina također namjerava biti nezaobilazan i pouzdan partner budućim investitorima.

Dragi stanovnici Općine Selca, poštovani čitatelji ovog izvješća,

Nakon uvida u ove materijale, svakom dobronamjernom čitatelju će biti jasno da Općina Selca živi i radi podjednako u svim svojim mjestima. Iskreno se nadam da ste većinu spomenutih aktivnosti već primijetili, ali isto tako vjerujem da ima i onih za koje prvi put čujete.

Upravo sam zbog toga odlučio napraviti ovo malo Izvješće o radu koje će vam na precizan i transparentan način dati uvid u sve ono što smo napravili, ali i ono što planiramo odraditi u bližoj budućnosti.

Ovo svakako nije lista pustih neostvarivih želja, niti mi je namjera vrijeđati vas takvim sadržajima. Sve činjenice koje su ovdje navedene su precizne, provjerene, vjerodostojne i točne, a planovi za budućnost se baziraju na već prije pripremljenoj projektnoj dokumentaciji.

Niti jedan čovjek sam kao pojedinac ne može puno napraviti, te se upravo na kraju ovog mandata osobito zahvaljujem svojim najbližim suradnicima koji su predano i pošteno radili za boljitak sviju nas. Prvenstveno se zahvaljujem **Predsjedniku Općinskog vijeća, g. Pavlu Ordiću** i svom **zamjeniku g. Ivici Škrpaci**, na iskazanoj bezrezervnoj potpori i pomoći, ali i većem dijelu naših dosadašnjih vijećnika koji su gotovo uvijek sve bitne odluke donosili konsenzusom. Naravno da nije bilo uvijek idilično, ali to su čari demokracije koju imamo i kojoj se još uvijek učimo. Također se zahvaljujem i svim djelatnicima naše Općinske uprave, komunalnoj službi i našim ustanovama (Vrtiću, Knjižnici, TZ-u, DVD-u)!

Želja mi je nastaviti započeti posao i stvarati preduvjete razvoja i napretka drage nam Općine!

Sigurno neće biti lako, i sigurno će biti puno problema koje ćemo morati zajedno rješavati, ali zajedničkim predanim radom za opće dobro, svaki će problem biti riješen na zadovoljstvo svih nas koji ovdje živimo i radimo.

Na Vama je dragi žitelji općine Selca da ostvarene rezultate ove općinske uprave, sa mnom na čelu, procijenite i ocijenite. Najbolja prilika za to su skorašnji svibanjski izbori!

Pozivam Vas da izađete na predstojeće lokalne izbore 21. svibnja 2017. godine, i birate kandidate uvažavajući rezultate i činjenice!

S osobitim poštovanjem,

Vaš načelnik,
Ivan Marijančević

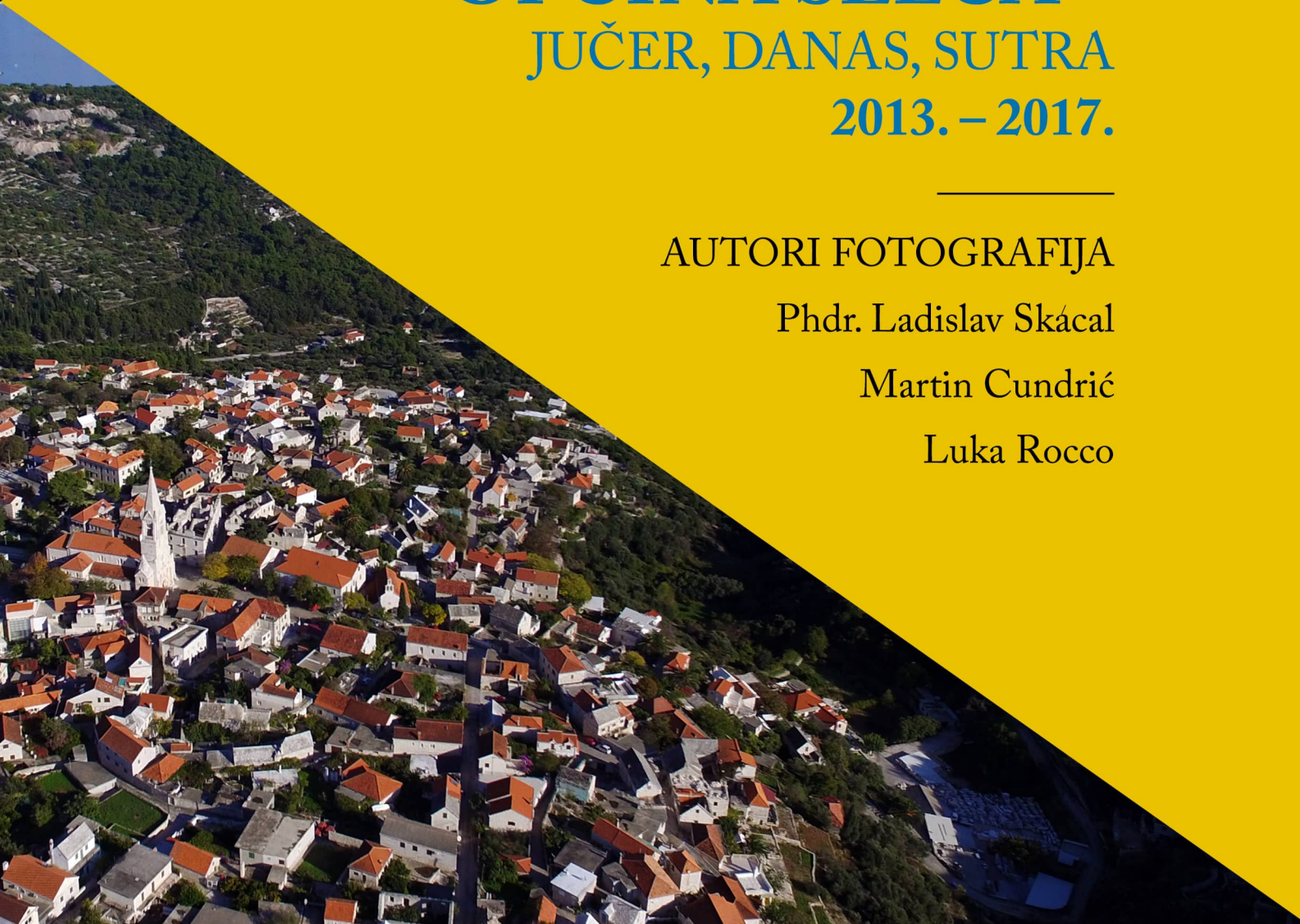
OPĆINA SELCA –
JUČER, DANAS, SUTRA
2013. – 2017.

AUTORI FOTOGRAFIJA

Phdr. Ladislav Skácal

Martin Cundrić

Luka Rocco



www.selca.hr