



**Bf Rosendal u.p.a.**

## **Regler gällande balkonger, terrasser och innergården i Bf Rosendal u.p.a.**

*Våren är snart här och därför har vi tagit fram regler gällande balkonger, terrasser och innergården i föreningen.*

Syftet med dessa regler, som styrelsen fastställt, är att minska risken för skador, olyckor och störningar. Ytterligare ett syfte är att säkerställa att balkonger, terrasser och innergården och deras användning inte orsakar skador som drabbar hela föreningen.

Om det förekommer problem eller irritation kring användning av balkonger, terrasser eller innergården kommer styrelsen att komplettera dessa gemensamma regler.

### **Allmänt**

När man använder sin balkong eller terrass skall man alltid visa hänsyn till grannar och omgivning.

Föreningens innergård är gemensam och är till för samtliga boende i huset. Samtliga boende har alltid rätt att nyttja denna.

De boende har möjlighet att, för eget bruk, använda gården till mindre, privata sammanträffanden, t.ex. studentmottagning eller för enklare uppvaktningar. Grundregeln är att de övriga boende samtidigt kan utnyttja sina balkonger och terrasser.

Om du har ett antal gäster på gården så ansvarar du även för att dessa känner till och följer föreningens regler.

### **Grundregler**

1. Rökning är tillåten men för allas trevnad, kasta inte fimpar från balkong eller terrass ut på innergården.
2. Fågelbord är inte tillåtet.
3. Tänk på ljudnivån, särskilt efter 22.00 på vardagar och 23.00 på helger. Ställ inte ut egna ljudkällor, t.ex. radio, stereo, mm.
4. Eluttag får monteras på fasad av behörig installatör och under förutsättning att fasadens hållfasthet mot fukt och kyla bevaras. Jordfelsbrytare och jordat uttag för

utomhusbruk skall användas. Eluttaget ska monteras 0,85 m över balkongens trägolv. Ljusslingor och övrig elektrisk utrustning måste vara avsett för utomhusbruk.

5. Inga andra håltagningar i putsfasaden får göras för t.ex. lampor, värmare mm.

6. Marschaller och oljelampor får inte placeras på balkongens trägolv då detta är en brandfara.

### **Balkonger och terrasser**

1. Medlem har rätt att montera balkongskydd i räcket men endast enligt enhetlig modell i blå färg beslutad av styrelsen. En leverantör är Fönsterdesign på Wollmar Yxkullsgatan15, [www.fonsterdesign.se](http://www.fonsterdesign.se). Färgkoden är 8790 Méditerranéan Tweed S6030-R80B.

2. Blomlådor ska hänga fastmonterade över räckena. I annat fall får de hänga på insidan av räcket.

3. Medlem får inte hänga något på själva fasaden då detta kan leda till vattenskador, frostsador, sprickbildningar och putsskador.

4. Kol-, gasol- eller elgrill får inte användas på balkongerna eller terrasserna.

5. Det är varje balkong- och terrassinnehavares skyldighet att åtgärda skador på sin balkong eller terrass som orsakats av innehavaren.

*Så hoppas vi på en härlig vår och sommar med många sköna utekvällar.*

*Med vänliga hälsningar  
Styrelsen*