A la atención del departamento de atención al cliente de (ENTIDAD BANCARIA)

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2017

D/DÑA. (NOMBRE DEL CLIENTE), con NIF (Nº DNI o NIE), con domicilio en la calle (DIRECCIÓN DEL CLIENTE)

**EXPONGO**

1.- Que soy titular del préstamo con garantía hipotecaria suscrito con su entidad, constituido mediante escritura pública otorgada ante Notario con fecha (FECHA DE LA ESCRITURA DEL PRESTAMO HIPOTECARIO).

2.- Que tengo la condición de consumidor.

3.- Que en la escritura de constitución de la hipoteca en garantía del préstamo hipotecario se incluyó por su entidad de forma no negociada individualmente, una cláusula que me obligaba, como prestatario, a asumir el pago de todos los gastos de constitución de la hipoteca, debiendo ser considerada tal cláusula abusiva y por lo tanto nula sin efecto.

4.- Que las cláusulas que imputaban al prestatario todos los gastos derivados de la constitución de la hipoteca han sido declaradas abusivas y por tanto nulas y sin efecto por el Pleno del Tribunal Supremo en su sentencia de 23 de diciembre de 2015. Aunque solo se refiere a las cláusulas de 2 entidades, el contenido de la cláusula contenida en mi escritura es el mismo.

Por ello,  **SOLICITO:**

1.- Que la entidad bancaria reconozca la abusividad de la cláusula que me imputa los gastos de constitución de la hipoteca y por tanto su nulidad.

2.- Que la entidad bancaria elimine la cláusula de mi contrato.

3.- Que me devuelvan las cantidades satisfechas para la constitución de la hipoteca ya que me fueron imputadas en base a una cláusula nula y sin efecto.

En lugar y fecha arriba indicados

Fdo. CLIENTE