1

COMUNITÀ DEL TERRITORIO "COSTA PARADISO"
RIC. IL 12-08-2016
N° 260

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA seconda convocazione
COMUNITA' DI COSTA PARADISO
10 Agosto 2016

Premesso che:

- in data odierna alle ore 14,12 presso l'Hotel Vadis in loc. Falzaggiu (OT), il Presidente uscente del Consiglio di Amministrazione (CdA) della Comunità di Costa Paradiso, Piergianni Addis, affiancato da una giovane signora, apre l'Assemblea ordinaria dei Partecipanti della Comunità, dichiarandola validamente costituita in seconda convocazione per un totale di millesimi 5576, affermando, invece, che non è stato raggiunto il quorum per procedere all'Assemblea straordinaria, indicata nell'avviso di convocazione.
- In attesa di completare la registrazione dei presenti, il Sig Piergianni Addis mette al corrente i partecipanti all'Assemblea che:
- sono stati recuperati più di € 600.000.= dai morosi, anche se ci sono ancora molte posizioni debitorie aperte;
- il debito con Abbanoa è stato pagato al momento nella misura del 40% e che la restante parte deve essere negoziata. Addis illustra, inoltre, come sia necessario resistere alla sentenza d'appello risultata favorevole ad Abbanoa, ritenendo utile il ricorso in Cassazione per definire la spettanza definitiva degli € 800.000.= in causa, che in primo grado sono stati riconosciuti alla Comunità di Costa Paradiso.
- Il Presidente uscente Addis specifica inoltre che le schede per il voto erano state stampate e predisposte senza includere nel conteggio millesimale il Comune di Trinità d'Agultu ma, preso atto all'apertura dell'Assemblea di una sentenza della Corte di Cassazione di cui ignorava l'esistenza, si trovava costretto a riammettere al voto il Comune di Trinità d'Agultu in quanto detta sentenza avrebbe affermato la sussistenza del diritto di voto in capo al Comune stesso.
- L'Assemblea contesta che il Comune possa esercitare tale diritto e sollecita il Sig. Piergianni Addis a far votare i presenti per la nomina del Presidente d'Assemblea. Lo stesso presidente Piergianni Addis tiene a precisare che anche se fosse stato nominato in seguito a votazione come Presidente di Assemblea, egli si sarebbe rifiutato di mettere ai voti la proposta di dare o meno il diritto di voto al Comune di Trinità d'Agultu.
- Il Presidente Piergianni Addis, dopo essersi proposto come Presidente di Assemblea, suscita la reazione corale dei presenti che si esprimono manifestamente per il "no", ritenendo più opportuno che a presiedere la stessa sia una persona terza.
- In seguito a tali accadimenti, il Sig. Piergianni Addis indica come modalità di voto l'utilizzo del tagliandino consegnato al momento della registrazione che riportava la dicitura " prima votazione".
- A questo punto, nonostante l'opposizione dell'Assemblea e senza che venisse specificato quale sarebbe stato il criterio di attribuzione dei voti, il Presidente Addis dichiara che se non si fosse proceduto a votazione con la modalità suddetta, avrebbe sospeso i lavori.
- Si procede pertanto a votazione mediante il tagliandino, che si allega in fac simile al presente verbale. Dopo un'ora di attesa circa, il Presidente Addis dichiara che dallo spoglio delle schede risulta "confermato" come Presidente di Assemblea lo stesso Piergianni Addis con 3048 millesimi a favore e 1921 millesimi contro e, a richiesta, il Sig. Piergianni Addis non chiarisce se all'interno del computo millesimale, fosse stato incluso il Comune di Trinità d'Agultu.
- Alla notizia della nomina del Sig. Piergianni Addis, l'Assemblea si infervora contestando il criterio di votazione del Presidente di Assemblea su base millesimale.L'Assemblea infatti chiede che i voti vengano attribuiti in base al principio "una testa/un voto".
- Intorno alle ore 17.00, il Presidente d'Assemblea Piergianni Addis, eletto con criterio da

verificare, abbandona unilateralmente l'Aula senza dare alcuna spiegazione e senza che i presenti se ne rendano conto. Insieme al Sig. Piergianni Addis, abbandonano l'Aula la Signora di cui sopra e le segretarie deputate al computo dei millesimi. Vengono portati via anche i sistemi informatici con tutti i dati ivi raccolti relativi alla registrazione dei presenti e alla votazione del Presidente di Assemblea.

Premesso tutto ciò, riprendono i lavori ed intervengono al tavolo della presidenza alcuni dei presenti, tra i quali il Sindaco di Trinità d'Agultu Sig. Giampiero Carta, che prende la parola per spiegare le intenzioni del Comune in merito alla questione della fognatura. Richiesto se intende esercitare il diritto di voto, il Sindaco risponde in modo affermativo, sollevando la contestazione dei presenti. Dopo il dibattito tra i Sindaco e alcuni presenti sulle questioni sollevate, il Sindaco abbandona l'Assemblea.

A questo punto, i presenti provvedono alla nomina del Sig. Arch. Marco Bertozzi come Presidente, in sostituzione del sig. Piergianni Addis, e della Sig.ra Carla Galliani, come Segretario, che vengono nominati per unanime acclamazione e che accettano entrambi l'incarico. Il Segretario, su richiesta dei presenti, viene incaricato di riassumere quanto successo sino a quel momento in Sua presenza.

Il nuovo Presidente, Arch. Bertozzi, data l'ora tarda per l'eccessivo prolungamento delle operazioni di registrazione, che ha messo a dura la resistenza fisica dei presenti, propone all'Assemblea, che condivide senza riserve, di rinviare a data da destinarsi la discussione dei punti n. 1 e 2 e di sottoporre a votazione il punto all'ODG n. 3 relativo alla "Elezione delle cariche sociali per il prossimo triennio: Consiglio di Amministrazione e Collegio dei Rappresentanti."

Atteso l'allontanamento degli impiegati della Comunità di Costa Paradiso e del relativo materiale informatico necessario per i conteggi della votazione, il Presidente Arch. Marco Bertozzi invita i partecipanti a presentare le liste.

Preso atto dell'esistenza di un'unica lista per il CdA e per il CdR (lista allegata al presente verbale) definita come "lista n.1", vengono presentati i candidati all'Assemblea. Vengono altresì nominati il Sig. Mariano Deligia e la Sig.ra Alessandra Binazzi, come scrutatori, che accettano.

Si procede quindi alle votazioni del CdA e del CdR utilizzando le schede consegnate ai presenti al momento della registrazione che riportavano la dicitura " Elezione nuovo consiglio dei rappresentanti" e " Elezione nuovo consiglio di amministrazione".
Le relative schede vengono conteggiate dagli scrutatori.

Le schede dei votanti relative al CdA sono risultate n. 143, di cui 142 valide e n. 1 considerata nulla.
Le schede dei votanti per il CdR sono risultate n. 135, di cui 134 valide e n. 1 considerata nulla.

Le schede vengono messe in una scatola di cartone per carta da fotocopiatrice marca "Navigator" con impresso stilizzato il disegno di un mappamondo color verde e bianco.

La scatola viene sigillata con un nastro adesivo da pacco trasparente e con nastro di carta di colore beige alto circa 1 cm, siglata e controfirmata sui lembi di chiusura dal Presidente, dal Segretario e dai due scrutatori.

La scatola così sigillata viene data in custodia al Segretario Carla Galliani che accetta, in attesa che negli uffici della Comunità di Costa Paradiso si possano conteggiare anche i millesimi delle schede dei votanti affinchè il Presidente Marco Bertozzi possa ufficializzare l'esito della votazione e procedere alla proclamazione degli eletti.

3

null'altro da deliberare.

COMUNITÀ DEL TERRITORIO "COSTA PARADISO"
RIC. IL 12-08-2016
N° 260

Allegati al presente verbale:

-Lista n. 1 dei candidati al CdA e CdR
-Odg dell'Assemblea
-Fac-simile scheda di votazione

Visto, letto e sottoscritto.

Hotel Vadis (OT), 10 agosto 2016

Il Presidente

Il Segretario

Scrutatore

Scrutatore

LISTA Nº 1

C. d. A.

Angeli Stefano
Butera Domenico
Monterosso Gianni
Mulas Ferdinando
Pedace Claudio
Pignagnoli Alessandro
Zorzi Yos
Saccà Carmela
Pedretti Maurizio

C. d. R.

Bertozzi Marco
Luppi Massimiliano
Manerino Davide
Deliglia Mariano
Mancino Giuseppe

COMUNITÀ DEL TERRITORIO "COSTA PARADISO"
RIC. IL 12-08-2016
Nº 260

COMUNITÀ DEL TERRITORIO "COSTA PARADISO"
RIC. IL 12-08-2016
N° 260

ComunitàdelTerritoriodiCostaParadiso
07038Trinitàd'Agultu(OT)Vigilanza-Tel.079689712
C.F.82006630907

Ufficio-Tel.079689742-Fax079689450

Costa Paradiso, 30 Giugno 2016

Raccomandata A.R.
Prot. vale data e numero
raccomandata di inoltro

Egregio/a Barbato Remo
Via Prassagora 21/f
00124 Roma RM

OGGETTO: Convocazione assemblea ordinaria e assemblea straordinaria

In ottemperanza al disposto dell'art.55 del Regolamento del Territorio di Costa Paradiso è convocata l'assemblea **ordinaria e straordinaria** dei Signori proprietari:

in prima convocazione il giorno 9 agosto 2016 alle ore 9,00, ed in seconda convocazione il giorno **10 agosto 2016 alle ore 8,30.**
L'assemblea si svolgerà presso il Ristorante Vadis ubicato a circa 500mt. dal bivio di Costa Paradiso sulla provinciale Santa Teresa/Castelsardo in direzione Santa Teresa.

Ordine del giorno dell'assemblea in seduta ordinaria:

1. Accogliendo le istanze di un numero significativo di proprietari verrà esaminato e discusso in merito al progetto di ampliamento del sistema fognario già approvato nell'assemblea straordinaria del 28 maggio 2011.
2. Approvazione del bilancio consuntivo spese generali e gestione fognatura degli esercizi dal 1 ottobre 2014 al 30 aprile 2016 (nota 1).
3. Elezione cariche sociali per il prossimo triennio: consiglio d'amministrazione e collegio dei rappresentanti.

Assemblea in seduta straordinaria:

le modalità di svolgimento saranno le stesse dell'assemblea ordinaria con il seguente ordine del giorno:

1. Esame ed approvazione delle modifiche del regolamento del Territorio di Costa Paradiso (nota 2)

Comunità del Territorio Costa Paradiso
Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione
Piergianni Addis

Nota 1 – Il bilancio consuntivo viene pubblicato sul sito ufficiale www.territoriocostaparadiso.it
Nota 2 – Il testo dello Statuto del Consorzio Costa Paradiso viene pubblicato sul sito ufficiale www.territoriocostaparadiso.it
Attenzione: Sul retro della pagina sono presenti informazioni aggiuntive sulle modalità di svolgimento dell'assemblea

COMUNITÀ DEL TERRITORIO "COSTA PARADISO"
RIC. IL 12-08-2016
N° 260

2° votazione

SI

N.presenza/delega: 243A

Quaglia Rosanna

NO

3° votazione

SI

N.presenza/delega: 243A

Quaglia Rosanna

NO

4° votazione

SI

N.presenza/delega: 243A

Quaglia Rosanna

NO

COMUNITÀ DEL TERRITORIO "COSTA PARADISO"
RIC. IL 12 - 08 - 2016
N° 260

Alla Comunità di Costa Paradiso

La sottoscritta Carla Galliani, nominata all'unanimità Segretaria per il prosieguo dei lavori dell'Assemblea dei Partecipanti svoltasi al ristorante "Vadis", località Falzaggiu nel territorio di Trinità d'Agultu, in data 10 agosto 2016, chiede di poter effettuare lo spoglio delle schede di voto tramite il software installato sui PC della Comunità, al fine di poter conteggiare i millesimi relativi a ciascuna scheda. Tutto ciò risulta necessario alla formalizzazione della nomina dei componenti del nuovo Consiglio di Amministrazione e del nuovo Collegio dei Rappresentanti della Comunità di Costa Paradiso.

La sottoscritta dichiara di consegnare nelle mani di Anna Muretti, impiegata della Comunità, il seguente materiale:

1. il verbale dell'Assemblea dei Partecipanti, in originale, firmato in ogni pagina dal presidente, dalla segretaria e dai due scrutatori (N°3 pagine complessive);
2. la lista n. 1 dei candidati al CdA e CdR; l'ordine del giorno dell'assemblea; Fac-simile della scheda di votazione.

Tali due documenti vengono ricevuti, e si restituisce copia controfirmata per ricevuta.

L'impiegata Anna Muretti dichiara di aver ricevuto disposizioni dal presidente Piergianni Addis di richiedere specifico appuntamento per le operazioni di spoglio. Con la presente si richiede effettuare le attività di spoglio Martedì 16 agosto 2016 alle ore 10.00 C/O uffici di codesta comunità.

A tal fine vengono rilasciati i seguenti contatti

- Carla Galliani tel 335/5299282 ciadigallianicarla@gmail.com
- Arch. Marco Bertozzi tel 338/2744270
- Massimiliani Luppi tel 320/3635801 massi.luppi@gmail.com

Costa Paradiso 12 agosto 2016