

DESTINATION

Solutions
d'avenir pour
les territoires

Epl 2015

FÉDÉRATION DES
epl
ENTREPRISES
PUBLIQUES LOCALES



Habitat

Comment réinventer

la qualité de vie ?



11 JUIN 2015
LYON

SACVL, 36 QUAI FULCHIRON
DE 9H À 17H15



traits urbains

LesEchos





9h ▶ **Accueil
des participants**

9h30 ▶ **Présentation
de la journée et mise
en perspective**

par **Olivier Alleman**,
directeur de Campagnes TV

9h40 ▶ **Temps
d'échange**

« **Réinventer
la qualité de vie** »

Échange sur les enjeux,
les attentes des
collectivités locales
et le panel de solutions

En présence de :

Jacques Chiron, sénateur
de l'Isère et président
de la Fédération des Epl

Michel Le Faou, adjoint
au maire de Lyon,
vice-président de la
Métropole de Lyon,
président de la Fédération
des Epl Rhône-Alpes

10h40 ▶ **Retours d'expérience**



La **multi-
compétence
au service d'un
logement social
de qualité**

par **Eric Bard**, directeur
général de Grenoble Habitat

En se positionnant sur des produits de promotion, tant en logements qu'en immobilier d'entreprises, Grenoble Habitat a généré des bénéfices ayant permis de dynamiser le secteur locatif social. Concrètement, ces fonds propres ont pu être réinvestis dans la production de logements sociaux, l'amélioration du patrimoine locatif et la promotion du parcours résidentiel par la production de logements en accession sociale cédés à prix quasi coutant. Grenoble Habitat intervient ainsi sur toute la chaîne immobilière en veillant à la mixité sociale et fonctionnelle au sein de tous ses programmes. En s'inscrivant également dans une démarche systématique de développement durable, cette Epl est aujourd'hui un opérateur reconnu à l'échelle de l'agglomération. Présentation de ce modèle économique vertueux.



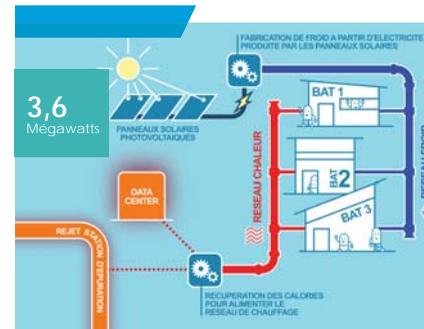
Lyon Part-Dieu :
un nouvel outil
pour la mue
du quartier

par **Ludovic Boyron**,
directeur de la Spl Lyon
Part-Dieu

Cœur stratégique de la métropole lyonnaise, Lyon Part-Dieu est le moteur de son rayonnement à l'échelle nationale et européenne. Afin de conforter cette dynamique, les élus ont souhaité anticiper les besoins de la ville de demain. Concrètement, la Spl Lyon Part-Dieu s'est vue confier le pilotage de cette opération d'envergure axée sur les questions de mobilité, de développement économique et de qualité de vie en hyper-centre. Quelques chiffres pour prendre la mesure des objectifs : porter à l'horizon 2030 l'offre immobilière tertiaire de 1 à 1,5 million de m², produire 35 000 emplois supplémentaires, 35,5 % des déplacements en transports en commun et 10 % en vélo... Pourquoi et comment Lyon Part-Dieu sera dans 15 ans une référence internationale en matière de qualité, d'innovation urbaine et de performance économique ?

**Diviser son bilan
énergétique par deux :**
c'est possible !

par **André Barbon**, directeur général
de Teractem



Créer et exploiter un réseau d'énergie qui fonctionne par la récupération d'énergie fatale (perdue) : c'est le projet résolument innovant auquel s'associe la Sem d'aménagement Teractem dans le cadre de l'extension de l'incubateur d'entreprises « Savoie Technolac » à Chambéry. Outre une gestion intelligente de l'énergie où les nouveaux bâtiments communiqueront pour réguler leurs consommations en fonction des besoins, il est prévu de chauffer et de rafraîchir ces bâtiments en utilisant les eaux tempérées rejetées par la station d'épuration de Chambéry Métropole. D'ici 15 ans, la capacité d'accueil du site passera de 9 à 18 000 personnes. Le bilan énergétique restera identique malgré une activité multipliée par deux ! Comment la réflexion engagée sur ce site alimente-t-elle d'ores et déjà d'autres projets en matière d'habitat et de réduction des charges locatives ?

12h10 ▶ **Conclusion**

par **Philippe Menigoz**, directeur du marché
des institutionnels d'Arkéa
et **Vincent Fuster**, vice-président
de la Fédération des Epl

12h45 ▶ **Déjeuner**



14h15 ▶ **En direct du terrain
Visite guidée avec la SACVL**



Quartier des Antiquailles :
créer la mixité fonctionnelle au
cœur d'un quartier historique

Quartier des Antiquailles : des terrasses arborées avec vue imprenable sur l'agglomération lyonnaise, sur 3,5 hectares. La SACVL y a réalisé une opération sur un ancien site hospitalier qui s'apparente à la création d'un véritable « morceau de ville », dans un contexte aux forts enjeux architecturaux et archéologiques. Cette reconversion a été un véritable défi tant les contraintes étaient fortes et les objectifs élevés. Aujourd'hui, ce quartier propose une véritable mixité des fonctions autour du pôle historique et touristique. Ceux-ci s'articulent autour de trois grands axes : des équipements d'intérêt général à vocation culturelle, un programme de valorisation du site (un restaurant gastronomique, un hôtel de caractère, une résidence étudiante, ...) et des aménagements. Visite d'un morceau d'histoire qui a réussi sa transition vers la modernité.

17h15 ▶ **Fin des travaux**



DESTINATION

Solutions
d'avenir pour
les territoires

Epl 2015

SACVL

36 Quai Fulchiron
69005 Lyon



Plan d'accès

