

מו' בשבט תש"ן
14.2.60

לכבוד
מנהל אגף נכסי המדינה,
משרד האוצר,
באמצעות המסוננה על מחוז ת"א.

א.נ.ו.

הנדון: הפקעת קרקע לצורך בית מטבחים אזורי.

אחכבד לפנוח אליך בענין מהן הרשאה עפ"י סעיף 22 (2) לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, להפקעת החלקות: 1-11, 17-159, 173-190, 197-236 חלק מהדרך 290, 291-294 בגוש 6052, 167-235, 240-289, 300-319, חלק מהדרך 375 בגוש 6053, 270-282, 349-360, חלק מהדרך 369 בגוש 6734, 130-137, 158-159, חלק מהדרך 246 בגוש 6735. ס"ח 253.900 דונם.

2. הקרקע המיועדת להפקעת שטחה 253.900 דונמים והיא מסומנת בצבע אדום בתרשים המצר"ב.

3. הקרקע האמורה מיועדת להקמה בית מטבחים אזורי ומפעלים אחרים המסוננים והקשורים אליו והעתידיים לשרת את עיריית תל-אביב-יפו, עיריית חולון ורשויות מקומיות אחרות והסביבה הסמוכה לתן.

4. כידוע לך קיים בית מטבחים בצפון העיר של תל-אביב יפו, עם גידולה והתפשטותה, חוקק בית המטבחים הקיים בשכונים צמודים. לסוחר להסביר את חשיבות היסולו הדרוץ של בית המטבחים הקיים והעברתו אל מחוץ לעיר.

5. הקרקע הנ"ל אותרה למטרה בית המטבחים לאחר דיונים מסושנים עם ב"כ אגף החכנון, הלשכה המחוזית לחכנון תל-אביב, לשכת הבריאות המחוזית, משרד החקלאות, המחלקה למקר הנדסי, הועדה לשמירה על קרקע הקלאית, עיריית תל-אביב-יפו ועיריית חולון.

6. בשעה ייעוד הקרקע ואיתורה למטרה הנ"ל, הובאו בחשבון, בין השאר, הגורמים דלהלן:

(א) כי יש להקים את בית המטבחים והמפעלים המסוננים לו על שטחים נרחבים עם אפשרות להגדילם בעתיד ובריהוק ממקומות ישוב, וכי בתחום ת"א-יפו, אין שטחים כאלה;

7. ביום 30.10.59 נחתם חוזה בין עיריית ת"א-יפו ועיריית חולון, לפיו תשחף עיריית ת"א-יפו בכל החוצאות הכרוכות ברכישת המקרקעין הנ"ל ב-80% ואילו ב-20% הנוחרים תשא עיריית חולון. החוזה הנ"ל מכיל סעיפים המאפשרים לקבל רשויות מקומיות נוספות, גופים משפטיים או מוסדות אחרים, כשוחמים להקמת בית המסבתיים, וכן סעיף, לפיו תסכים עיריית חולון להאגד באיגוד ערים לפי חוק איגודי ערים, חשט"ו-1055.

8. האדמות בגושים האמורים לעיל, מחולקות למגרשים קטנים ונמצאות בעלותם של מאה אנשים פרטיים. הנסיון לקבל את הקרקע בדרך של משא ומתן עלול להימשך מספר שנים וזאת גם אם לא נקח בחשבון, כי כתובותיהם של רוב הבעלים אינן ידועות לנו, ואת הקשיים העצומים האחרים הכרוכים בכך. ובטומו של הדבר נדון המשא ומתן לכשלונו. לאור הדחיימות שבדבר אין לנו רואים אפשרות אחרת לרכישת הקרקע, אלא ע"י הפקעתה.

9. על מנת להחיש את הטיפול בעניין, הריני מצ"פ בזאת:

(א) הצעה מודעה עפ"י סעיף 22 (2) מהפקודת האסורה המיפה את כוחה של עיריית חולון להשתמש בכל הסמכויות המסורות למסוננה על המחוז ולמלא את כל ההחייבויות המוטלות עפ"י חוראות הפקודה האמורה.

(ב) הצעה מודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 מהפקודת הקרקעות על מנת לפרסם ברשומות לאחר קבלת אישורו של שר האוצר.

(ג) חרשים החלקות המיועדות להפקעה ב-8 העתקים.

אודה לך אם תואיל לדאוג לכך, שתינתן לעיריית חולון הדרשאה הדרושה להפקעת הקרקע הנ"ל ושהודעה מתאימת על כך, תפורסם ברשומות, בהקדם.

בכבוד רב,
פ. אילון
ראש עיריית ת"א-יפו

העתק: עיריית ת"א-יפו.