

Lokalt

Avgörande månad för Svartså skola

Tidtabellen för att säkerställa Svartså skolas framtid som modernt kollektivboende är strängare än vad arkitekttrion bakom bostadsprojektet hade hoppats på.

BORGÅ För att kunna gå vidare borde hälften av köpesumman betalas till Borgå stad före årsskiftet. Staden har länge haft skolan till salu för 350 000 euro via en bostadsförmedlare.

– Vi hade hoppats få jaga intresserade människor i sex månaders tid i stället för drygt en månad. Det är en väldigt kort tid för att hinna samla ihop tillräckligt med bostadsreservationer för ett så här stort projekt med tolv planerade bostäder, säger **Antti Saravuo**.

Han ingår tillsammans med sin hustru **Natalie Stratakissamman** och **Pedro Aibeó** i arkitekttrion bakom projektet.

Öppet hus

För att få i gång projektet på allvar var det öppet hus i skolan i söndags då ett tiotal människor dök upp för att bekanta sig med planerna.

En familj som dök upp var **Anne Nylund** med maken **Peter Johanson** och sonen **Simon**.

– Vi kom närmast av den orsaken att jag bott i skolans annex och vil-

le se hur det kanske kommer att se ut här. Jag hoppas verkligen att projektet blir av så att det blir liv i skolan igen, säger Nylund.

Visionen är att de tre byggnaderna på det totalt 1,4 hektar stora området sparas och renoveras piecetsfullt. Bostäderna skulle finnas i skolbyggnaden och i bostadsannexet. Den tredje byggnaden på tomten blir bland annat gemensam bastu.

– De fuktskador som noterats vid konditionsgranskningen kan repareras så att bostäderna fyller alla krav. Vi har å vårt yrkes vägnar fått goda samarbetspartners som kan det här med gamla timmerhus och hur de uppdateras till dagens standard. Pedro skulle själv också flytta hit, säger Saravuo.

Han betonar att arkitekterna inte är ute efter att göra någon vinst utan att de vill skapa ett modernt kollektivboende på en naturskön plats nära huvudstaden. Den typen av boende har blivit något av en trend på flera håll i Europa.

– Alla bostäder kommer givetvis



IDÉMAKARE. Antti Saravuo är en av de tre arkitekterna bakom projektet att omvandla Svartså skola till ett modernt kollektiv. FOTO: BO INGVES

att vara ljudisolerade och ha eget badrum och kök. Fönstren i bottenvåningen dras ner ända till golvnivå för att verkligen öppna landskapet.

Först till kvarn

Ju tidigare man går med i projektet, desto mera kan man enligt Saravuo bestämma hur den egna bostaden och de gemensamma utrymmena utformas.

– Prisenivån blir skäligen eftersom det är ett samarbetsprojekt utan avkastningskrav. Vi vill också samarbeta med yrkesskolorna i närheten för att ge eleverna möjlighet att lära sig hur man renoverar gamla timmerhus, betonar han.

Bostäderna blir enligt planerna i storleken 60–90 kvadratmeter. I

FAKTA

Modernt kollektiv

● Projektet: Omvandla Svartså skola till modernt kollektivboende till ett konkurrenskraftigt pris.

● Idéläckarna: Arkitekterna Pedro Aibeó, Antti Saravuo och Natalie Stratakissamman.

● Nästa infotillfälle: onsdag den 9 november kl 18 på adressen Viborgsgatan 8 i Helsingfors och söndagen den 13 november kl 14 på Svartså skola.

● Mera uppgifter: www.svartsaskola.com

skolbyggnaden skulle gymnastiksalen bli ett gemensamt, stort vardagsrum för invånarna och det gamla skolköket skulle omvandlas till ett gemensamt, stort kök.

– Det gör det möjligt för invånarna att arrangera större egna tillställ-

ningar eller helt enkelt umgås med varandra, säger Saravuo.

BO INGVES

bo.ingves@ksfmedia.fi

Illbybor köpte stor fastighet i Hattula

Far och son Broman har blivit ägare till transformatorstationområdet i Hattula. Områdets alla byggnader ingår i köpet.

BORGÅ Energikoncernen Pohjolan Voima har sålt fastigheten i Hattula till Hornhattulan Kiinteistö Oy. Fastighetsbolagets ägare är **Sören** och **Joonas Broman**. Sören äger 60 procent av bolaget, Joonas 40.

– Affären gjordes den 23 september och i den ingår alla byggnader och ett markområde på fem hektar. Dessutom arrenderar vi ett område på en dryg hektar av Borgå stad, säger Sören Broman.

Pohjolan Voima och han har redan i sju års tid då och då diskuterat ett ägarbyte. I samband med samarbetsförhandlingar inom koncernen, hårdnade kravet på att få en försäljning till stånd på de orter där koncernen inte längre har någon verksamhet.

Sören Broman har i femton-sexton års tid haft hand om fastighetskontrollen på området och hans före-

tag Neros Oy har sin depå i en av fastighetens industrihallar.

– Vi ville trygga säkerställa vår verksamhet i Hattula och därför blev det affär den här gången. Vi räknar med att vi går i land med köpet, annars hade vi inte satsat.

Många hyresgäster

I och med köpet får de företag som hyr in sig i de olika byggnaderna en ny hyresvärd. En av dem är Destia som lämnade depån i Harabacka och flyttade till Hattula för ett år sedan. Andra hyresgäster är till exempel två lokala VVS-företag och Borgå stads idrottsstjänster. Hellbergska hallen har tömts och alla inventarier har flyttats till en lagerlokal på området.

– Så gott som allt, ungefär 80 procent, är uthyrt. Det enda outhyrda är hälften av den byggnad där EMPower finns. De lediga kontorslokaler-na omfattar 220 kvadratmeter. Man behöver inte hyra alltsammans, utan det går bra att hyra en del eller ett av rummen.

Fastighetsmassan på området är stor



BEHÖVER HALLEN. Sören och Joonas Nordman har köpt transformatorstationområdet i Hattula. FOTO: KRISTOFFER ÅBERG

– Fyratusen kvadratmeter.

Transformatorn och kraftledningarna på området ingår inte i köpet utan de ägs fortfarande av Fingrid och Borgå Elnät. Stadsutvecklingsnämnden har nyligen sagt ja till Fingrids ansökan om bygglov. Fingrid vill etappvis riva transformatorn utomhus och ersätta den med en byggnad med en modern kopplingsstation. Anläggningarna kräver endast en tiondedel av den nuvarande arealen. Kopplingsstationen byggs i två våningar och ska bli 650 kvadratmeter stor

Byggnandet av kopplingsstationen underlättar en mera detaljerad planläggning av området eftersom det lediga området är större än man tidigare räknade med.

Inte alltför förorenat

Sören och Joonas Bromans främsta mål med köpet var att kunna trygga den egna verksamheten. Några andra planer för området har Broman inte, åtminstone inte för tillfället.

– Ramboll har två gånger undersökt marken här. Den är förorenad, men inte alltför mycket. Den duerar

till industriell verksamhet. Men om det blir aktuellt med bostäder, måste marken under dem saneras, säger Sören Broman.

Området saknar detaljplan, men planeringen av det ingår i stadsplaneringens arbetsprogram och är ett icke-brådskande planprojekt. Fastighetschef **Maarit Ståhlberg** säger att arrendeavtalet för den dryga hektar av stadens mark som ingår i området är långvarigt. Hon räknar med att en framtida detaljplanering av Hattulaområdet inte ändrar på fastighetens användningsändamål.

Hela Hattulaområdet är 82 hektar stort. Stora delar ägs av staden.

Som resultat av en arkitektutvärdering som hölls 2011 finns det skisser över hur området kunde se ut i framtiden. I det förslag som vann koncentreras byggandet till området mellan Johannesberg och gamla järnvägsstationen. I förslaget som kom tvåa vill arkitekterna utnyttja närheten till ån. En del av husen ligger på stranden så att marken har höjts upp rejält och en trappa leder från huset ner till stranden.

Båda förslagen är uppbyggda så att området går att detaljplanera en bit åt gången. Tanken är att det i framtiden ska på flera tusen personer på området.

MAI-LI HILSE WIL KMAN