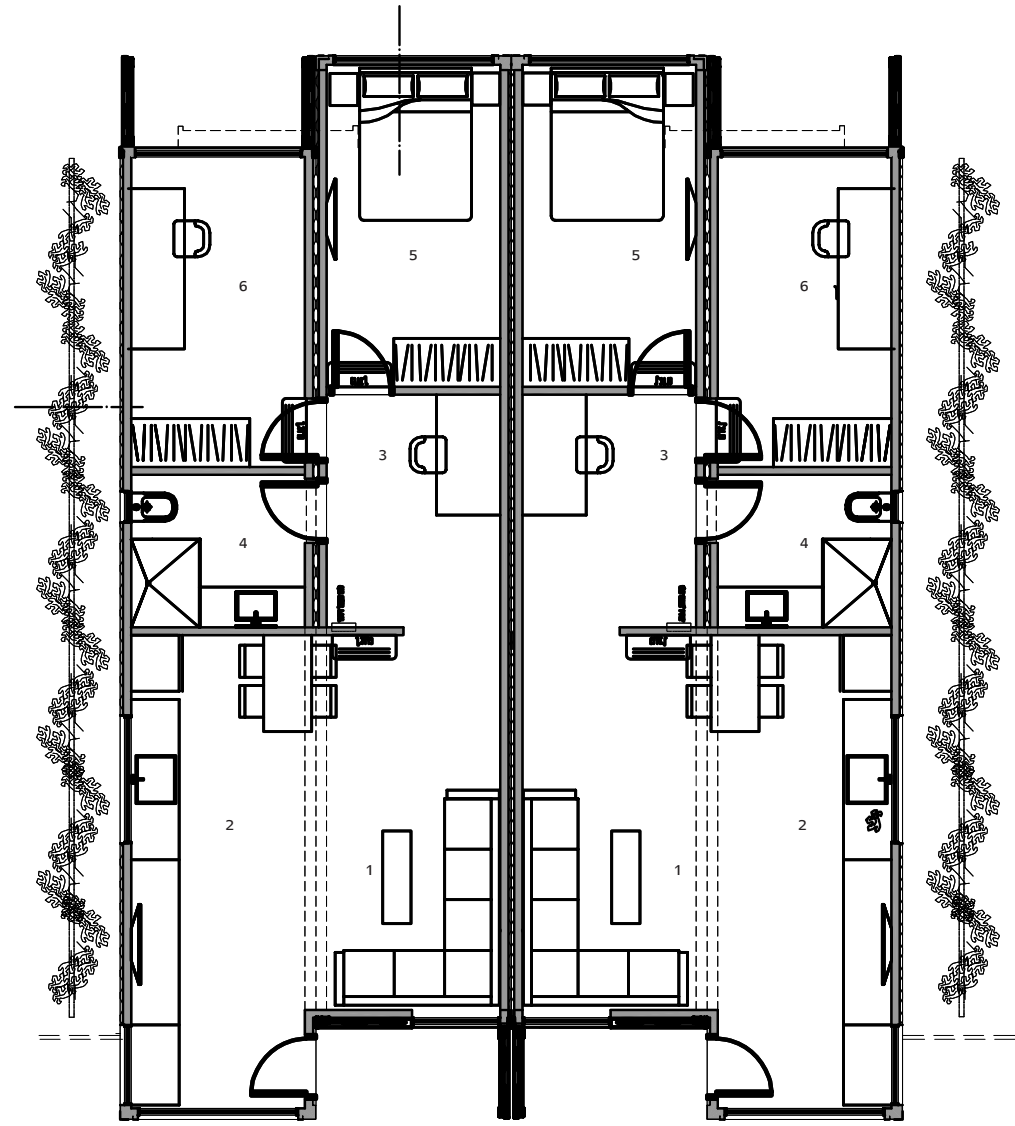


box-es המשא לארץ ישראל / architecture הבניין הראשון ממכולות בישראל

בניין הדירות לסטודנטים שנחנך עתה בלוד, הוא הראשון בארץ שנבנה ממכולות (קונטיינרים). האדריכליות שתכננו את המבנה ויבאו ארצה את הנציג הראשון לטרנד הנפוץ כבר כמעט בכל העולם, חולקות לפנינו את החוויה וניסיוןן המקצועי.

טקסט אדריכלית שמרית פלורסהיים
צילום לירז פאנק





דירה טיפוסית A

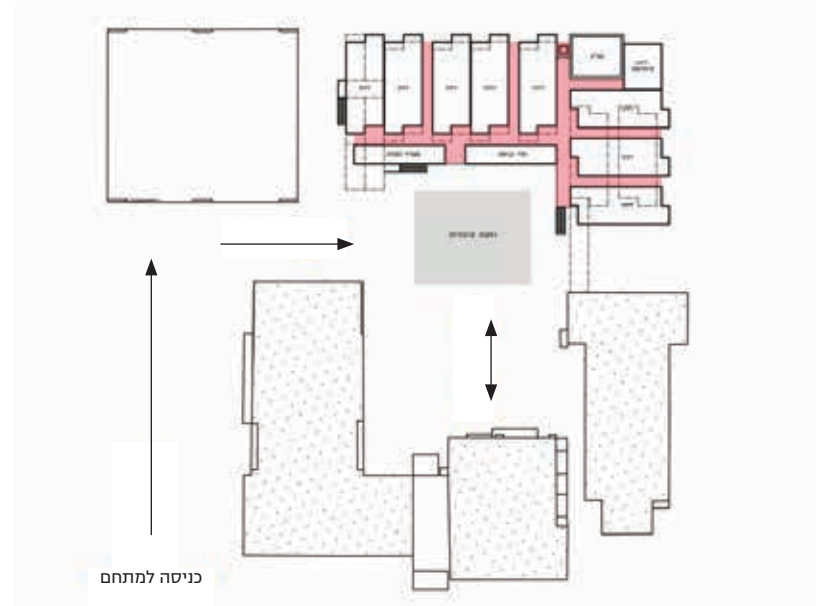
דירה טיפוסית A

- 1 סלון
- 2 מטבח
- 3 אזור עבודה
- 4 שרותים
- 5 חדר 1
- 6 חדר 2

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



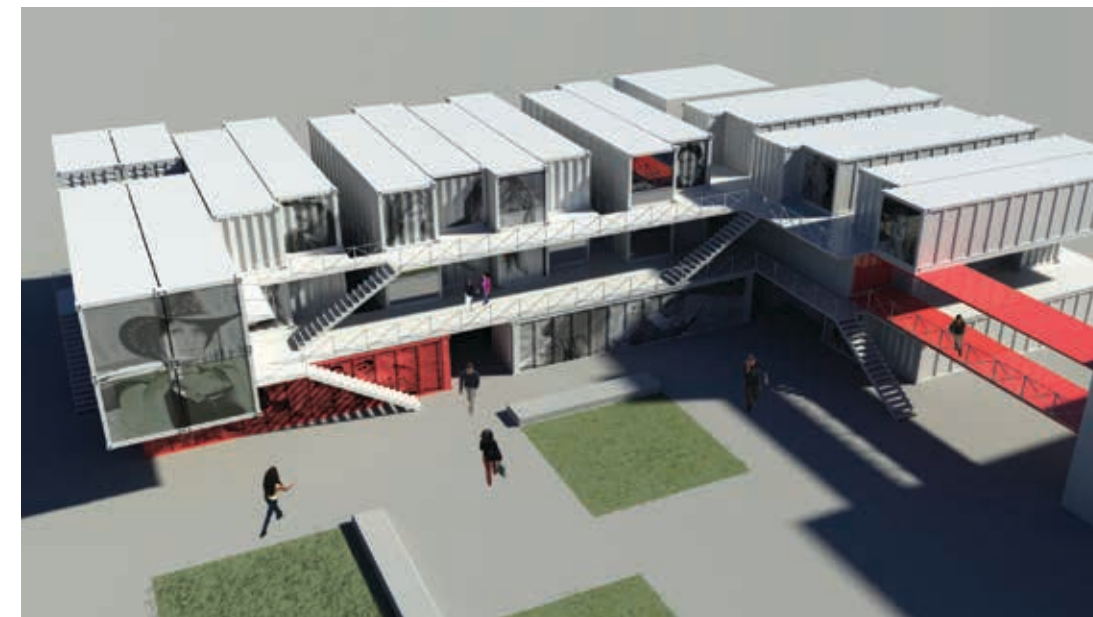
קומה א



קומת קרקע



למעלה הדמיה ראשונית של חזית הפרויקט משמאל מבט ממערב ציפור



ניתן לשנות את המבנה עם שינויי הזמן, על ידי הוספה והחסרה של מודולים, ממש כמו לגו. כך הבניין הוא דינמי, גמיש, המסוגל להשתנות בהתאם לצרכים ורצונות חדשים, כדיאלוג הנוצר בין המבנה לבעליו

משתנה בצורה חגיגית לשלל משימות מפתיעות: כיום כבר ניתן לראות ברחבי העולם, לא מעט פרויקטים הבנויים ממכולות - החל מבנייני מגורים, בתים - אפילו וילות - משרדים, מלונות, חנויות, מסעדות, בתי קפה ועוד, חלקם זכו לכיסוי ראוי מעל דפי domus בשנים האחרונות.

הבניה ממכולות היא הצלחה מסחררת בחוף לארץ. לא ברור לכן, מדוע לקח לה כל כך הרבה זמן להגיע לישראל. אנו במשרדנו, ראינו את הפוטנציאל האדיר הטמון ב"בוקפסת המתכת" הזו כאלמנט אדריכלי והחלטנו לקדם את שיטת הבניה ממכולות בישראל. בדיוק בימים אלו נחנך הבניין הראשון ממכולות בישראל, אותו תכנן משרדנו. בניין בעל שלוש קומות, שעשוי כולו ממכולות, המיועד למעונות לסטודנטים בעיר לוד. במאמר זה אנו מבקשות לחלוק עם הקורא את החוויה ולקחיה המקצועיים.

חזית מתקשרת וחברותית

היתרונות המוכרים והידועים של שימוש במכולות באדריכלות הם חיסכון בעלות הבניה ומהירות הבניה, מפני שהקונסטרוקציה כבר קיימת וזמינה. אך ישנם עוד יתרונות

האדריכלות היא ישות. ישות חיה, שעוברת תהפוכות, מושפעת משינויי הזמן, שורדת מהמורות, טלטולים, מכשולים. היא נושמת, רואה ומפנימה, שומרת זיכרונות, סודות כמוסים בין קירותיה, לוקחת עמה את העבר וממשיכה לצעד אתו הלאה. היא מתבגרת, מסוגלת לשנות את פניה, לחדש את עורה, מפני שהיא יודעת היטב להתפתח עם הקדמה. הקדמה מאפשרת לחזור אחורנית ולהפיח חיים חדשים במרכיבים שסיימו את תפקידם, להשמיש חומרים ישנים ולהפוך אותם לדבר חדש.

דוגמה מצוינת לכך היא השימוש במכולה (קונטיינר) כאלמנט אדריכלי. מכולה היא בעצם קופסא ממתכת, שהומצאה במטרה להוביל מטענים באמצעות כלי תחבורה שונים - משאיות, רכבות ואניות משא. ככזו, היא עמידה מאוד מפני מהלומות מזג האוויר וטלטולי מסע קשים. עד לא מזמן, הושלכו המכולות המשומשות שסיימו את משימתן, לאזור נטוש ומרוחק, שם העלו אבק ועם הזמן לקחו חלק משמעותי בזיהום האוויר הסביבתי.

עם המדעות הגוברת לאיכות הסביבה ולאדריכלות הירוקה, אמצה האדריכלות את המכולה אליה. כך, המכולה הסטנדרטית, הפשוטה והמוכרת, מקבלת עתה חיים חדשים,



מבט לעבר הסלון ומבואת הכניסה. התמונות שבחזית מתבטאות גם בפנים הדירה ויצירות אירה צעירה ומיוחדת.

למעלה סלון, מטבח ופינת אוכל. לכל פונקציה יש את המקום היעודי שלו מימין צילום של אחד מחדרי השינה בדירה. חלל מרווח עם חלון גדול השותף את החדר באור



כפר הסטודנטים בלוד/ בניין המכולות הראשון בישראל

לקוח עמותת איילים אדריכלים box-es architecture צוות אדר' עינת לשם אדר' שמרית פלורסהיים שטח בנוי 2,040 מ"ר הקמה מאי 2014 אכלוס אוקטובר 2014

כפר הסטודנטים בלוד הוא הוכחה לכך שדירות ממכולות, בעלות נמוכה, יכולות להיות גם מרווחות וגם מעוצבות

מרפסות משותפות
הפודסטים הגדולים אליהם מגיעים מהמדרגות בחזית הבניין, בכל שלושת הקומות, הם עוד אלמנט אדריכלי שתוכנן בהשקפה קהילתית. הפודסט הגדול מוביל לכניסה של הדירות והוא מתפקד בעצם כמרפסת משותפת, מקום מפגש בין הדיירים, המאפשר עוד אזור של אינטראקציה חברתית.

דירות מעוצבות
כפר הסטודנטים בלוד הוא הוכחה לכך שדירות ממכולות, בעלות נמוכה, יכולות להיות גם מרווחות וגם מעוצבות. לסטודנט, ובכלל לצעירים, מגיע לחיות בצורה מכובדת. אין צורך להסתפק במה שיש, לשלם פרוטות על דירה קטנה וחשוכה, מחוסר ברירה.

דירה ממכולות היא הפתרון האולטימטיבי לדירה חסכונית, מרווחת, נעימה ומתוכננת בשיק עיצובי ייחודי. כל 18 הדירות בבניין כוללות סלון, מטבח, פינת אוכל, שני חדרי שינה מוארים, שירותים עם מקלחת וחלון לאורור טבעי ומרפסת שיוצאים אליה מחדר השינה.

חזית הבניין חושפת את קירותיה הגליים של המכולה, אך בפנים, כל דירה מבודדת בקפידה על ידי בידוד טרמי ואקוסטי מקסימלי, להענקת סביבת מגורים אופטימלית ועל ידי קירות גבס נוצר הפיניש החלק והאחיד בכל הדירה.

כשנמצאים בתוך הדירה, אין זכר לכך שנמצאים בעצם בתוך מכולה, היא דירה לכל דבר ואף יותר - היא דירה עם ערך מוסף, עם ערך ירוק, עם סיפור ייחודי, עם חזון ופוטנציאל ממומש לשינוי פני הדירור בארצנו.

רבים, כמו בניה מהירה בקומות, עמידות בפני רעידות אדמה, שינוע פשוט ממקום למקום וגם יתרון משמעותי של אדריכלות בת קיימא, המאפשרת לשנות את המבנה עם שינויי הזמן, על ידי הוספה והחסרה של מודולים, ממש כמו לגו. כך הבניין הוא דינמי, גמיש, המסוגל להשתנות בהתאם לצרכים ורצונות חדשים, כדיאלוג הנוצר בין המבנה לבעליו.

כך גם מעטפת הבניין בכפר הסטודנטים - מתקשרת עם העוברים ושבים ועם הסטודנטים שגרים בו. "קופסת המתכת" מסוגלת לדבר ולספר את סיפור החיים שמתרחשים בו. העצמנו את הפיזיולוגיה הקיימת של המכולה, על ידי משחק של פתחים עם דלתות המכולה, הנפתחות לרווחה וחלונות מסך גדולים שבחלקם מודפסים פורטרטים של צעירים בצבעוניות מזמינה. החזית נפתחת כלפי המבקר ומזמינה אותו פנימה, לעולם נסתר ומסקרן.

רחבה מרכזית
הפרויקט נבנה במתחם בו כבר עומד מבנה קיים, המשמש גם הוא למעונות לסטודנטים. מיקמנו את מבנה המכולות החדש בדיוק ממול המבנה הקיים וביניהם יצרנו רחבה אורבנית מרכזית, המאחדת את כל המתחם ויוצרת תפיסת מרחב חדשה. הרחבה המשותפת מאפשרת חיי קהילה ואינטראקציה חברתית בין הצעירים ומעניקה ערך מוסף למתחם כולו, המביע את החשיבות הרבה של החזרה לקנה מידה אנושי.

גינה ורטיקלית
מטרות חשובות ביותר שעמדו בפנינו בעת התכנון, היו לספק לכל דירה בבניין אור, תאורה טבעית מקסימלית וכן "ירוק בעיניים". זה מה שהוביל אותנו ליצור הפסקות בין יחידות המגורים ולמקם ביניהן "קירות ירוקים", גינות ורטיקאליות העולות לגובה ומעניקות לכל דירה נוף ירוק. פתרון אדריכלי זה נועד גם כפתרון חכם לריכוז מערכות הבניין, הממוקמות באזור ייעודי להם, נסתרות מהעין.