

GILETTE - CÔTE D'AZUR



GILETTE

LA BASTIDE du PETIT BOIS



Un cadre de vie unique au cœur des pins,
au soleil de la côte d'azur ...

LA BASTIDE du PETIT BOIS

A Gillette, sur la côte d'azur, découvrez notre nouvelle résidence de standing BBC de 14 logements seulement réalisés dans un écrin de verdure à 5 minutes de l'importante zone d'activité de carros et à 20 minutes de Nice. Dominé par les ruines de son ancien château, Gillette offre un superbe panorama sur la vallée. Ses petites rues étroites en escaliers, ses passages voûtés et ses agréables petites placettes donnent beaucoup de caractère au village.

En optant pour le choix d'un programme neuf, vous faites le choix du confort, de l'économie et de la sécurité. Vous bénéficierez des dernières réglementations liées aux économies d'énergie et profiterez de garanties réglementaires obligatoires liées à l'immobilier neuf : garantie décennale, garantie de bon fonctionnement et garantie de parfait achèvement.



Une architecture respectueuse de son environnement

La résidence La Bastide du Petit Bois vous présente 14 spacieux appartements avec de belles terrasses et jardins extérieurs du studio au 4 pièces. Tous les logements labélisés BBC bénéficient d'une bonne exposition et offrent des prestations de standing ... jardins végétalisés, vidéophone, porte palière serrure 5 points, ... pour la garantie d'une valorisation de votre patrimoine dans l'Eco-Vallée, un projet au service du développement. En effet, sur près de 10 000 hectares, l'Eco-Vallée de la plaine du Var symbolise le futur de la méditerranée. Un vaste territoire d'innovation et de création qui fait la part belle au développement durable et aux technologies propres. Un espace unique pour relever les défis de l'environnement, de l'économie, de la cohésion sociale, autant de thèmes partie intégrantes du développement durable.

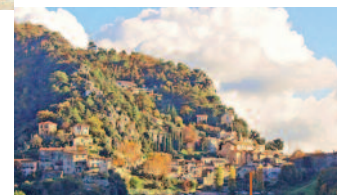
La Bastide du Petit Bois labélisée BBC vous assure des économies significatives tout en vous garantissant un meilleur confort et bien-être. Ce label vous donne également droit à des avantages financiers : majoration du Prêt à Taux Zéro +, réduction de taxe foncières etc ... Cette appellation BBC vise à identifier les bâtiments neufs dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à atteindre les objectifs de 2050 à savoir la réduction des émissions de gaz à effet de serre par 4. Réalisée dans l'esprit d'une architecture respectueuse de son environnement avec un aménagement extérieur très bien agencé, La Bastide du Petit Bois vous séduira pour sa réalisation soignée et ses nombreuses prestations de qualité.



Nice côte d'azur



Le village



Vue de haut



Ruelle du village

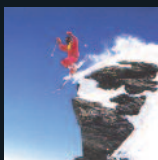
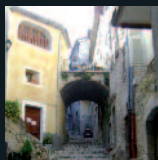


L'Esteron

CÔTE
D'AZUR



La Côte d'Azur

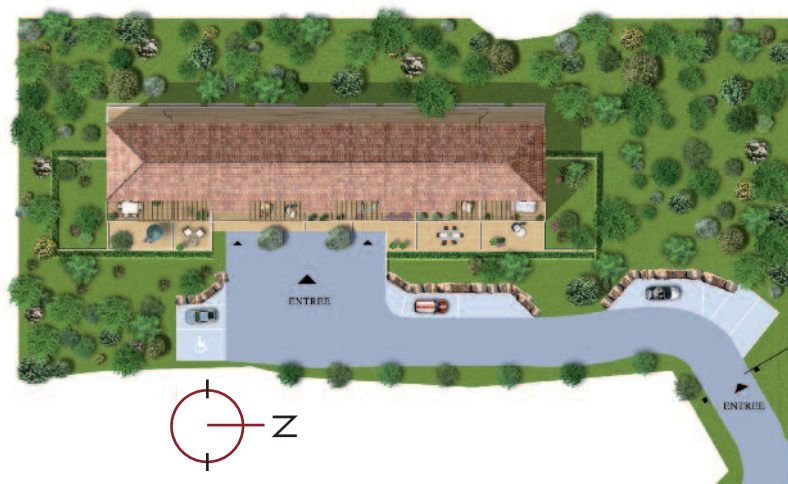


Eco-Vallée



LES PRESTATIONS

- Résidence BBC : production d'eau chaude et ventilation performants, chauffage HP, isolation à très hautes performances
- Résidence standing : ascenseur, carrelage grès émaillé, volets roulants électriques centralisés, placards aménagés avec portes coulissantes
- Résidence sécurisée : vidéo-phone, portes palières serrure 5 points, places de stationnements en sous-sol ...



EXEMPLES DE PLAN



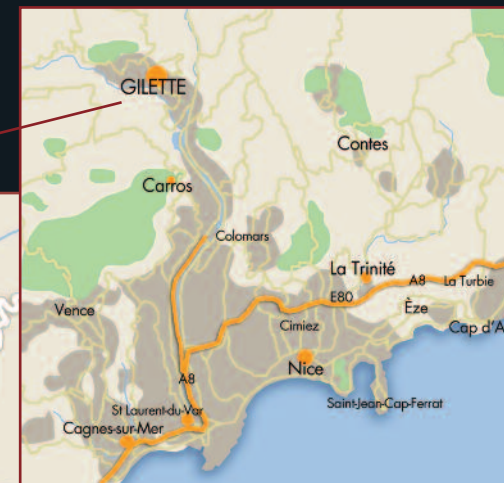
T2

Une situation exceptionnelle :

- A 3mn du centre ville
- A 20mn de Nice
- A 20mn de l'aéroport de Nice
- A 5mn de Carros
- A 45mn des stations de ski
- A 55mn de l'Italie
- A 20mn des plages

...

PLAN DE SITUATION



REALISATION & COMMERCIALISATION

Promofar

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 93 66 66 70 - 06 69 40 22 39

29, route de Cannes - L'Etoile de Grasse - 06130 Grasse

www.promofar.fr