



Proyecto cofinanciado por



Fondo Europeo para la integración de nacionales de terceros países

PROYECTO PETRARCA (4)

PLAN REGIONAL PARA LA FORMACIÓN
CÍVICO LINGÜÍSTICA DE NACIONALES
DE TERCEROS PAÍSES

**PLANES DE EDUCACIÓN CÍVICA
PARA ADULTOS EXTRANJEROS**

en colaboración con



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte
Direzionale Generale*

LA CASA



Rif. Sezione B: Vita civile in Italia

¿BUSCAS CASA?

- ❑ FÍJATE EN LOS ANUNCIOS QUE APARECEN EN PERIÓDICOS E INTERNET
- ❑ VE A LAS **AGENCIAS INMOBILIARIAS**
- ❑ FÍJATE EN LOS LETREROS EN CALLES Y EDIFICIOS



CUANDO ENCUENTRAS CASA ...

HACES UN **CONTRATO DE ALQUILER**
 CON EL PROPIETARIO (DUEÑO DE CASA)
 EL PROPIETARIO DEBE REGISTRAR EL CONTRATO
 EN LA AGENCIA TRIBUTARIA



PARA ALQUILAR UNA CASA DEBES TENER

- PERMISO DE RESIDENCIA
- N° DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

¡ATENCIÓN!

¿QUÉ PASA SI NO PAGAS EL ALQUILER?
 EL DUEÑO DE CASA TE **DESALOJA**



¿VIVES EN UN EDIFICIO?

DEBES

- RESPETAR LAS **REGLAS** DEL EDIFICIO
(NO MOLESTAR/NO HACER RUIDO,
NO ENSUCIAR LAS ESCALERAS, etc.)
- PAGAR LAS **EXPENSAS** DEL EDIFICIO
(LUZ, LIMPIEZA DE ESCALERAS, ASCENSOR, AGUA,
CALEFACCIÓN, etc.)
- DECIRLE AL DUEÑO DE CASA CUÁNTAS PERSONAS
VIVEN CONTIGO
- RESPETAR LAS REGLAS DE LA **RECOGIDA DE DESECHOS**



SI ALQUILAS UNA CASA TIENES DISTINTOS GASTOS

- **ADELANTO O GARANTÍA**
(NO DEBE SUPERAR LOS 3 MESES DE ALQUILER)



- **ALQUILER MENSUAL**



- **EXPENSAS DEL EDIFICIO**



- **BOLETAS (LUZ, GAS, CALEFACCIÓN)**



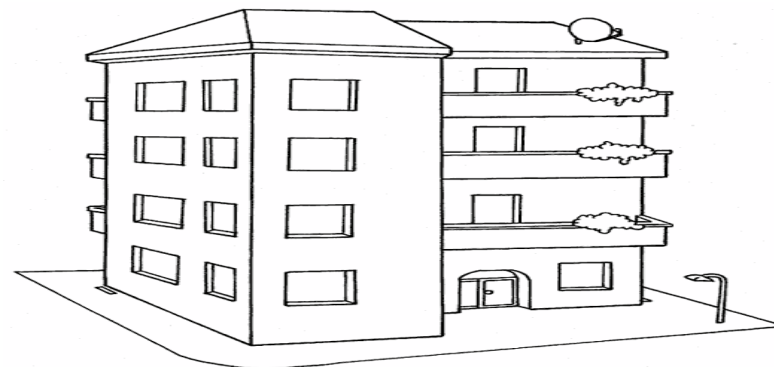
- **TASA SOBRE RESIDUOS**



LAS CASAS POPULARES

- SON CASAS DEL MUNICIPIO PARA LAS PERSONAS CON MAYORES DIFICULTADES (LAS QUE TIENEN PROBLEMAS ECONÓMICOS)
- EL ALQUILER ES MÁS BAJO

➔ PARA SOLICITAR UNA CASA POPULAR VAS AL MUNICIPIO DE TU CIUDAD



¿QUÉ ES SUNIA?

UNA OFICINA QUE TE AYUDA SI TIENES PROBLEMAS DE ALQUILER
ENCUENTRAS OFICINAS DE SUNIA EN MUCHAS CIUDADES DE PIEMONTE