



Progetto cofinanziato da



UNIONE
EUROPEA



REGIONE
PIEMONTE



MINISTERO
DELL'INTERNO

Fondo Europeo per l'integrazione di cittadini di Paesi terzi

PROGETTO PETRARCA(4)

PIANO REGIONALE PER LA FORMAZIONE
CIVICO LINGUISTICA DEI CITTADINI
DI PAESI TERZI

বয়স্ক বিদেশী অভিবাসীদের
জন্য সচেতন মূলক গাইড
বাসা / বাড়ি

in collaborazione con



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte
Direzione Generale

বাড়ি / বাসা



Rif. Sezione B: Vita civile in Italia

বাড়ি কিংবা বাসা খুঁজছেন ?

- পত্রিকা বা ইন্টারনেট এর বিজ্ঞাপনে চোখ রাখুন
- যেতে পারেন কোন বাড়ি কেনাবেচার এজেন্সীতে
- রাস্তা ঘাটে লাগানো বিক্রয় বা ভাড়া দেয়া হবে সম্বলিত পোস্টার এর মাধ্যমে পেতে পারেন আপনার কাঙ্খিত বাড়ির সন্ধান



একটি বাড়ি পেলে কি করবেন ...

একটি লিখিত নিবন্ধিত বা রেজিস্ট্রিকৃত চুক্তি বা কন্ট্রাক্ট করতে হবে রাজস্ব অফিসে (AGENZIA DELLE ENTRATE) বাড়ীর মালিকের সাথে



- বাড়ি ভাড়া নিতে হলে প্রয়োজন
- কদিচে ফিসচালে ও
 - পেরমেসসো দি সজ্জোরনো

সতর্কবাণী !

যদি সময়মত ভাড়া পরিশোধে ব্যর্থ হন বাড়ীর মালিক আপনাকে আইন অনুযায়ী বাড়ি থেকে উৎখাতের অধিকার রাখেন



আপনি কি একটি বহুতলবিশিষ্ট দালানে বাস করেন ?

যা করবেন

- কন্ডমিনিওর বা বিল্ডিং এর আইন মেনে চলতে হবে

(কাউকে বিরক্ত না করা, নোংরা না করা শব্দ না করা ইত্যাদি ...)

- কন্ডমিনিও বিল নিয়মিত পরিশোধ করবেন

(বিদ্যুৎ, সিঁড়ি পরিষ্কার, লিফট, পানি, হিটার ইত্যাদি ...)

- বাড়ীর মালিককে অবিহিত করা বা জানানো কতজন বাসাতে থাকেন

- ময়লা আবর্জনা আলাদা করে নির্দিষ্ট জায়গাতে ফেলার আইন মেনে

চলা



বাড়ি ভাড়া নিতে হলে যেসব আবশ্যিক খরচ

- অগ্রিম ভাড়া ভাড়া বা ডিপোজিট মানি
(৩ মাসের বেশী দিবেন না)

- মাসিক ভাড়া



- কন্ডমিনিও বিল



- বিভিন্ন বিল (বিদ্যুৎ, গ্যাস , হিটার ইত্যাদি ...)



- ময়লা বা আবর্জনা বিল



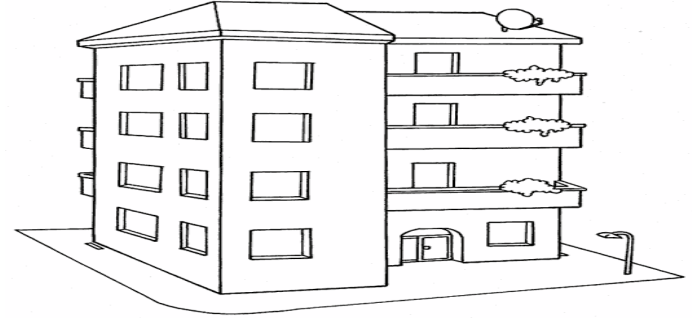
হাউজিং বা কমুনের বাড়ি ভাড়া

- কমুনের বাড়ি ভাড়া দেয়া হয় তাদেরকে যারা অনেক সমস্যাগ্রস্ত (বিশেষ করে অর্থনৈতিক সমস্যাগ্রস্তদেরকে অগ্রাধিকার দেয়া হয়)
- তুলনামূলক ভাবে বাড়ি ভাড়া অনেক কম

কমুনের বাড়ি ভাড়া নিতে হলে আপনার কমুনে যোগাযোগ

→ করুন

সুনিয়া / SUNIA কি ?



সুনিয়া একটি অফিসের সংক্ষিপ্ত নাম এখানে বাড়ি ভাড়া সংক্রান্ত সকল সমস্যা সমাধানের চেষ্টা করা হয়,

পিয়েমন্তে প্রদেশের বিভিন্ন কমুনে সুনিয়ার অফিস বা দপ্তর রয়েছে।