



Projet cofinancé par



Fonds européen d'intégration des ressortissants de pays tiers

PROJET PETRARCA (4)

PLAN RÉGIONAL POUR LA FORMATION
CIVIQUE ET LINGUISTIQUE DES
RESSORTISSANTS
DE PAYS TIERS

**PARCOURS D'ÉDUCATION CIVIQUE
POUR LES ADULTES ÉTRANGERS**

en collaboration avec



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte
Direzionale Generale*

LE LOGEMENT



Rif. Sezione B: Vita civile in Italia

TU CHERCHES UN LOGEMENT ?

- ❑ REGARDE LES ANNONCES SUR LES JOURNAUX OU SUR INTERNET
- ❑ VA DANS LES **AGENCES IMMOBILIÈRES**
- ❑ REGARDE LES PANNEAUX DANS LES RUES OU SUR LES BÂTIMENTS

AFFITTASI

Rivolgerti a: _____ Telefono: _____

VENDESI

Rivolgerti a: _____ Telefono: _____

QUAND TU AS TROUVÉ UN LOGEMENT...

FAIS UN **CONTRAT DE LOGEMENT** AVEC LE PROPRIÉTAIRE

LE PROPRIÉTAIRE DOIT ENREGISTRER LE CONTRAT À L'AGENZIA DELLE ENTRATE



POUR LOUER UN LOGEMENT, TU DOIS AVOIR

- TON PERMIS DE SÉJOUR
- TON NUMÉRO D'IDENTIFICATION FISCAL



ATTENTION !

QU'EST-CE QU'IL SE PASSE SI TU **NE PAIES PAS** TON LOYER ?

LE PROPRIÉTAIRE ENVOIE UN **AVIS D'EXPULSION**



TU VIS DANS UN IMMEUBLE ?

TU DOIS

- RESPECTER LES **RÈGLES** DE L'IMMEUBLE
(NE PAS DÉRANGER / NE PAS FAIRE DE BRUIT,
NE PAS SALIR LES ESCALIERS...)
- PAYER LES **FRAIS** DE CO-PROPRIÉTÉ
(LUMIÈRE, NETTOYAGE DES ESCALIERS,
ASCENSEUR, EAU, CHAUFFAGE...)
- DIRE AU PROPRIÉTAIRE COMBIEN DE
PERSONNES VIVENT AVEC TOI
- RESPECTER LES RÈGLES POUR LA **COLLECTE DES DÉCHETS**



SI TU LOUES UN LOGEMENT, IL Y A DIFFÉRENTES DÉPENSES

- **DÉPÔT** OU CAUTION (NE DOIT PAS DÉPASSER 3 MOIS DE LOYER)



- **LOYER** MENSUEL



- **CHARGES DE CO-PROPRIÉTÉ**



- **FACTURES** (LUMIÈRE, GAZ, CHAUFFAGE)

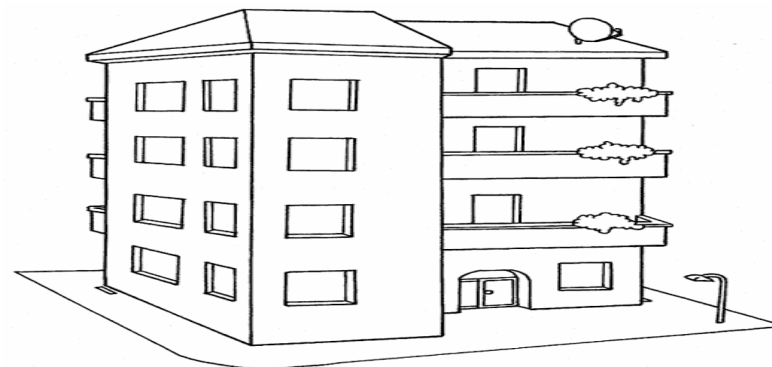
- **TAXE POUR L'ENLÈVEMENT DES POUBELLES**



LES LOGEMENTS HLM

- CE SONT DES LOGEMENTS COMMUNAUX POUR LES GENS EN GRANDES DIFFICULTÉS (CEUX QUI ONT DES PROBLÈMES D'ARGENT)
- LE LOYER EST MOINS CHER

➔ POUR DEMANDER UN LOGEMENT HLM, VA À LA MAIRIE DE TA VILLE



QU'EST-CE-QUE LE SUNIA ?

UN BUREAU QUI T'AIDE POUR TES PROBLÈMES DE LOGEMENT
TU PEUX TROUVER LES BUREAUX DU SUNIA DANS BEAUCOUP DE VILLES
DU PIÉMONT