



项目赞助方



第三国居民欧洲融入基金

# 彼特拉克 项目(4)

大区第三国居民公民语言培训计划

外国成人公民教育课程

合作方



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte  
Direzione Generale*

# 家



Rif. Sezione B: Vita civile in Italia

## 找房子？

- ❖ 看报纸或互联网上的广告
- ❖ 去房地产中介那里
- ❖ 看街上和楼内贴的广告



当你找到一所房子...

与房屋所有人（房东）签一个租房合同

房屋所有人必须去税务局登记合同



要租一所房子，你需要有

- 居留许可
- 税号

**注意!**

如果不付房租将导致什么？  
房东将驱逐你



## 你只在公寓中吗？



### 你必须

- 遵守公寓的规定  
(不打扰别人/不制造噪音、保持楼道干净...)
- 支付公寓费用  
(电费、楼道卫生费、电梯费、水费、暖气费...)
- 告诉房东房子里有多少人 和你一起生活
- 遵守垃圾管理规定



## 如果你租一所房子你要付各种费用

❖ 保证金或押金 (不得超过3个月的租金)



❖ 月租金



❖ 公寓费用



❖ 能耗费 (电费、气费、暖气费)



❖ 垃圾费

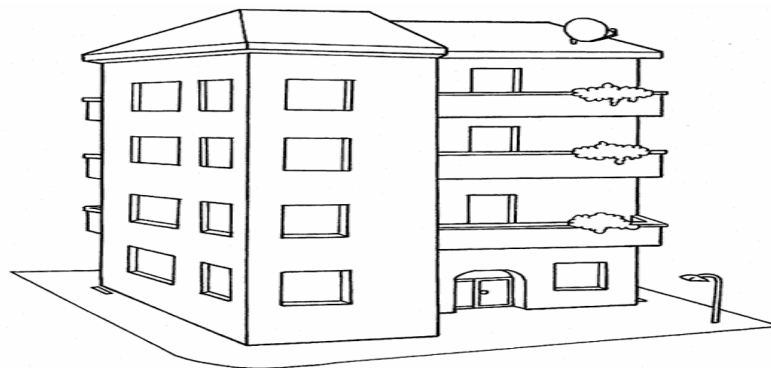


## 公租房

- 是市政厅提供给困难居民的房子（有经济困难的人）
- 租金更低



到你所在城市的市政厅申请一所公租房



SUNIA是什么？

是一间在租房问题上帮助你的办公室  
寻找皮埃蒙特众多城市中的SUNIA办公室