

# **Zápis ze schůze shromáždění vlastníků Dne 23. 1. 2014**

## **Z Á P I S**

**ze schůze shromáždění vlastníků jednotek Společenství REZEDA, 1823, 1824,  
1825, 1826, Praha 10, konané dne 23. 1. 2014 od 18.00 hodin v jídelně  
Gymnázia Praha 10, Voděradská 2**

Schůze shromáždění začala v 18,10 hodin. Schůze byla svolána pozvánkou výboru společenství ze dne 8. ledna 2014. Za výbor SVJ přítomni:

Předseda výboru: Ing. Tomáš Bulis

Členové výboru: Josef Vondra

Jana Bláhová

Jako host se schůze účastnil technik správcovské firmy Tommi pan Vladimír Kořený.

1. Schůzi zahájil předseda výboru p. Ing. Tomáš Bulis. Shromáždění je podle platných stanov schopné usnášení, neboť procento účasti je 50,01 % všech členů společenství, kteří disponují 186 620 hlasy.

Jako zapisovatele navrhl předseda výboru zvolit člena výboru sl. Janu Bláhovou. O návrhu bylo hlasováno.

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství.

Výsledek hlasování:

Pro: 180 920 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se 5 700 hlasů,

Zapisovatelem byla zvolena sl. Jana Bláhová 96,95 % přítomných hlasů.

Dále předseda výboru dal hlasovat o programu schůze dle pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 180 920 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se 5 700 hlasů,

Program byl schválen 96,95 % přítomných hlasů.

2. Mezi účastníky schůze byla rozdána listina, kam vlastníci uvedli kontakt na sebe, pro lepší komunikaci s výborem SVJ.

3. Vzhledem k tomu, že ke dni 24. 1. 2014 končí dosavadnímu výboru i kontrolní komisi funkční období, následovalo hlasování o obsazení nového výboru i komise:

Všichni dosavadní členové výboru včetně členů kontrolní komise projevili shodně vůli setrvat ve funkci i pro další období. Předseda výboru tedy přistoupil ke hlasování o jednotlivých členech výboru:

Jako první se hlasovalo o členu výboru sl. Janě Bláhové:

Výsledek hlasování:

Pro: 180 920 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se 5 700 hlasů,

Schváleno 96,95 % hlasů.

Dále o předsedovi výboru panu Ing. Tomášovi Bulisovi:

Výsledek hlasování:

Pro: 180 920 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se 5 700 hlasů,

Schváleno 96,95 % hlasů.

Následovalo hlasování o členovi výboru panu Josefu Vondrovi:

Výsledek hlasování:

Pro: 180 920 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se 5 700 hlasů,

Schváleno 96,95 % hlasů.

Čtvrtý člen výboru pan Petr Čtvrtník nebyl přítomen, zplnomocnil předsedu výboru pana Ing. Tomáše Bulise, aby jednal za něho. I on projevil vůli ve výboru setrvat. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 137 970 hlasů

Proti: 20 470 hlasů,

Zdrželo se 28 180 hlasů,

Schváleno 73,93 % hlasů.

Výbor tedy pokračuje do 23. 1. 2015 ve stejném složení.

Následovalo hlasování o členech kontrolní komise. Všichni projevíli vůli pokračovat i následující období. Předseda výboru přistoupil k hlasování o jednotlivých členech:

Jako první se hlasovalo o předsedovi kontrolní komise panu Karlu Klimešovi:

Výsledek hlasování:

Pro: 180 920 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se 5 700 hlasů,

Schváleno 96,95 % hlasů.

Dále se hlasovalo o paní Venuši Chudobové:

Výsledek hlasování:

Pro: 180 920 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se 5 700 hlasů,

Schváleno 96,95 % hlasů.

Na konec se hlasovalo o paní Ivaně Sorgato:

Výsledek hlasování:

Pro: 180 920 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se 5 700 hlasů,  
Schváleno 96,95 % hlasů.  
Kontrolní komise pokračuje v dosavadním složení do 23. 1.2015.

#### 4. Volba nového člena výboru:

Předseda uvedl, že by bylo vhodné rozšířit výbor ještě o jednoho člena. Zájem projevil pan Tomáš Veselý. Předseda výboru pan Ing. Tomáš Bulis přistoupil k hlasování:  
Výsledek hlasování:

Pro: 180 920 hlasů

Proti: 0 hlasů,

Zdrželo se 5 700 hlasů,

Schváleno 96,95 % přítomných.

#### 6. Náklady na výtah:

Předseda výboru oznámil nutnost platit pravidelné zálohy na provoz výtahu v domě 1826/63, které činí 90 Kč na osobu, budou zahrnuty v předpisu služeb a budou platit pro celý dům 1826/63 včetně prvního patra.

#### 7. Výměna oken:

Předseda výboru uvedl, že ke dni konání členské schůze (tj. 23. 1. 2014) je na účtu společenství 1 823 810 Kč. Přičemž se každý měsíc zvýší finanční prostředky o cca 65 000 Kč. Navrhl investici výměny oken v jednotlivých bytech a na chodbách v předpokládané hodnotě cca 1 400 000 – 1 500 000 Kč. Výběrové řízení provede výbor spolu s kontrolní komisí. Okna budou hrazena z fondu oprav v základním vybavení. Pokud by si vlastníci přáli dokoupit žaluzie či by si přáli jakékoli jiné změny, rozdíl si budou hradit sami.

Vlastníci, kteří již plastová okna mají, obdrží odpovídající finanční částku. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků pro vyplacení těchto vlastníků okamžitě, byl vznesen návrh postupného vyplácení. Každý měsíc došlo k vyplacení jednoho z vlastníků. Pořadí by určil náhodný los, který provede kontrolní komise na nejbližší schůzi vlastníků.

Přistoupilo se k hlasování o tomto návrhu:

Výsledek hlasování:

Pro: 180 920 hlasů

Proti: 5 700 hlasů,

Zdrželo se 0 hlasů,

Schváleno 96,95 % hlasů.

Návrh na výměnu oken a refundaci vlastníků s novými okny byl přijat.

#### 8. Úklidová firma:

Pro trvající nespokojenost s úklidem, byl podán návrh na výměnu úklidové firmy. Úklid doposud prováděla firma REMA, které SVJ platilo měsíčně 5 520 Kč. S příplatkem poté byly kvartální úklidy a úklid sněhu. Výbor provede výběr nové firmy.

#### 9. Využití sklepních prostor:

Vedla se diskuze o využití nebytových sklepních prostor (bývalá sušárna, prádelna). Byl vznesen návrh na zřízení kočárkárny. O tento návrh, ale nebyl projeven společenstvím zájem. Další možné návrhy k úvaze: sušárna, sportovní využití, tělocvična, ping pong.

#### 10. Rolety nebytových prostor:

Vlastníci bytových jednotek především v domě 1823/57 jsou dlouhodobě nespokojeni s rušivým zvukem, který způsobují bezpečnostní rolety nebytových prostor, které jsou v nájmu u Městské části Prahy 10, zejména restaurace Veranda v domě 1823/57. Rolety jsou staré, zrezlé a jejich stahování po provozní době (cca 23h) ruší noční klid, rezonance se nese stěnami až do nejvyšších pater. Bylo upozorněno na nutnost upozornit vlastníka této nebytové prostory, tedy Městskou část.

#### 11. Podloubí v přední části domů:

Vzhledem k tomu, že podloubí je kompletně opravené na náklady SVJ, měla by restaurace Veranda platit nájem za využívání podloubí pro svoji zahrádku. Situaci bude dále řešit výbor.

Vzhledem k tomu, že byl program schůze vyčerpán a nikdo z vlastníků jednotek neměl další náměty k projednání, byla schůze v 19:05 hodin ukončena.

Příští shromáždění vlastníků bude konáno cca za půl roku v červnu 2014, kde mimo jiné půjde o schválení roční účetní závěrky.

Zapisovatel: Jana Bláhová

Předsedající schůze: Ing. Tomáš Bulis

V Praze dne 28.1.2014