

Z Á P I S

ze schůze shromáždění vlastníků jednotek Společenství REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10, konané dne 22. 1. 2015 od 18:00 hod v jídelně Gymnázia Praha 10, Voděradská 2

1. Zahájení:

Schůze shromáždění začala v 18:05 hod. Schůze byla svolána pozvánkou výboru společenství ze dne 7. ledna 2015.

Za výbor SVJ přítomni:

- Předseda výboru: Ing. Tomáš Bulis
- Členové výboru: Josef Vondra, Jana Bláhová, Tomáš Veselý

Schůzi zahájil předseda výboru p. Ing. Tomáš Bulis. Shromáždění je podle platných stanov schopné usnášení, neboť procento účasti je 83,60 % všech členů společenství, kteří disponují 312 010 hlasy z celkových 373 230 hlasů.

2. Zvolení zapisovatele:

Jako zapisovatele navrhl předseda výboru zvolit člena výboru sl. Janu Bláhovou. O návrhu bylo hlasováno. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství.

Výsledek hlasování:

Pro: 312 010 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů

Zapisovatelem byla zvolena sl. Jana Bláhová 100,00 % hlasů přítomných.

3. Volba členů výboru:

Vzhledem k tomu, že ke dni 23. 1. 2015 končí dosavadnímu výboru i kontrolní komisi funkční období, následovalo hlasování o obsazení nového výboru i komise. Všichni dosavadní členové výboru až na pana Petra Čtvrtníka, projevili vůli ve výboru setrvat. Předseda výboru tedy přistoupil k hlasování o jednotlivých členech výboru:

Jako první se hlasovalo o členovi výboru sl. Janě Bláhové:

Výsledek hlasování:

Pro: 312 010 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Dále se hlasovalo o členovi výboru panu Tomášovi Veselém:

Výsledek hlasování:

Pro: 312 010 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Následovalo hlasování o členovi výboru panu Josefu Vondrovi:

Výsledek hlasování:

Pro: 312 010 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Nakonec se hlasovalo o předsedovi výboru panu Ing. Tomášovi Bulisovi.

Výsledek hlasování:

Pro: 312 010 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Závěr:

Výbor tedy pokračuje do 22. 1. 2016 ve složení:

- předseda výboru: Ing. Tomáš Bulis
- členové výboru: Josef Vondra, Jana Bláhová, Tomáš Veselý

4. Volba členů Kontrolní komise:

Následovalo hlasování o členech kontrolní komise. Všichni projevíli vůli pokračovat i následující období. Předseda výboru přistoupil k hlasování o jednotlivých členech:

Jako první se hlasovalo o předsedovi kontrolní komise panu Karlu Klimešovi:

Výsledek hlasování:

Pro: 312 010 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Dále se hlasovalo o paní Venuši Chudobové:

Výsledek hlasování:

Pro: 312 010 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Na konec se hlasovalo o paní Ivaně Sorgato:

Výsledek hlasování:

Pro: 312 010 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se: 0 hlasů

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

Závěr:

Kontrolní komise pokračuje do 22. 1.2016 ve složení:

- předseda kontrolní komise: Karel Klimeš
- členové kontrolní komise: Venuše Chudobová, Ivana Sorgato

5. Stav finančních prostředků na účtu společenství:

Předseda informoval členskou schůzi o stavu finančních prostředků na účtu společenství ke dni 22. 1. 2015, který činí: 1 480 935 Kč. V pokladně SVJ je: 3 625 Kč.

6. Rekonstrukce elektrorozvodů:

Předseda výboru oznámil nutnost rekonstrukce elektrorozvodů na chodbách ve všech domech SVJ, čemuž odpovídá i revizní zpráva elektrikářů.

Detaily představil pan Tomáš Veselý. Bylo poptáno 9 firem, mezi nimi mimo jiné i PREměření, a.s. Cena nabídek se pohybuje v rozmezí od 1,7 milionu do 2,5 milionu Kč pro všechny vchody, přičemž v rámci posuzování nabídek bude na zřetel brána jak cenová výhodnost nabídky, tak možnost bezúročných splátek a možnost časového rozložení rekonstrukce jednotlivých vchodů. K finálnímu výběru chce výbor dospět příští měsíc, tedy v únoru, nejpozději však v březnu 2015.

Po rekonstrukci budou všechny vchody připraveny, co se týče elektroinstalace, na možný budoucí výtah či nástavbu. Do bytů bude zaveden tzv. třífázový proud, který umožní např. bezpečné připojení indukční varné desky. V souvislosti s elektrorozvody se řešilo osvětlení na chodbách a zapravení všech slaboproudých vedení do zdi (pevné linky, domácí telefon, kabelovka, TV kabel společné antény). Na rozhodnutí shromážděním byla nejprve předložena otázka, zda zachovat stávající systém vypínačů tlačítkových nebo snímače pohybu. Cenová relace vychází přibližně stejně pro obě varianty.

Předseda tedy přistoupil k hlasování: Kdo je pro osvětlení ve formě snímačů pohybu?

Výsledek hlasování:

Pro: 270 560 hlasů, tj. 86,7%, Proti: 30 050 hlasů, tj. 9,6%,
Zdrželo se 11 400 hlasů, tj. 3,7%

Závěr:

Nové osvětlení na chodbách ve formě fotobuněk bylo schváleno 86,70 % hlasů přítomných.

Dále se hlasovalo o schválení investice do rekonstrukce elektrorozvodů ve společných prostorách jako takové:

Výsledek hlasování:

Pro: 306 310 hlasů, tj. 98,2%, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se 5 700 hlasů, tj. 1,8%

Závěr:

Rekonstrukce elektrorozvodů byla schválena 98,2% přítomných.

Poznámka:

Jeden z vlastníků doporučil, abychom se vyhnuli radiovým snímačům pohybu, neboť ruší příjem rádia, apod. Výbor tuto myšlenku vzal na vědomí.

7. Výměna přípojek vody:

Dále bylo panem Josefem Vondrou upozorněno na nutnost budoucí výměny přípojek vody, a to od hlavního rozvodu v chodníku ke každému vchodu. Tyto přípojky byly shledány v havarijním stavu. Cena jedné přípojky cca 80 000 Kč, tedy celkem cca 320 000 Kč.

O tomto návrhu bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 312 010 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdrželo se 0 hlasů

Schváleno 100,00 % hlasů přítomných.

8. Návrhy na činnost výboru, ostatní:

- 8.1. Bylo navrženo vlastníky, aby se napříště před členskou schůzí zveřejnil seznam potřebných věcí, které jsou třeba v domech provést, aby měli vlastníci čas se zamyslet nad případnými připomínkami, návrhy a prioritami.

Závěr: Výbor přijal tuto myšlenku a zároveň informoval, že všechno dění okolo péče o náš dům je možné sledovat na www.svjrezeda.cz.

- 8.2. Vlastníci několika bytových jednotek nahlásili mokré nebo plesnivějící zdivo.

Závěr: Výbor přijal tuto informaci k okamžitému řešení.

- 8.3. Výbor poukázal na opětovné zvýšení cen za dodávky tepla a teplé vody v roce 2015.

Závěr: Vlastníci by si měli jako prevenci nedoplateků zvýšit u správní společnosti TOMMI svoje zálohy.

- 8.4. Výbor poukázal na zvláštní dění ve sklepních prostorách, kdy se např. ztrácejí drobnosti typu šroubu, který drží zámek ve dveřích.

Závěr: Vlastníci by si měli kromě jiného dávat pozor a skutečně nepouštět do společných prostor nikoho, koho neznají.

- 8.5. Vlastníci vznesli dotaz, zda v rámci rekonstrukce elektrorozvodů bude nutné společnosti PRE distribuce, a.s. platit za připojení nového výkonnějšího vedení.

Závěr: Výbor zajistí od distribuční společnosti jasné stanovisko, neboť v tomto bodě panuje mnoho různých laických názorů.

9. Závěr:

Vzhledem k tomu, že byl program schůze vyčerpán a nikdo z vlastníků jednotek neměl další náměty k projednání, byla schůze v 19:18 hodin ukončena. Příští shromáždění vlastníků bude konáno cca za půl roku v červnu 2015, kde mimo jiné půjde o schválení roční účetní závěrky.

V Praze dne 22. 1. 2015,

Zapisovatel: Jana Bláhová, Předsedající schůze: Ing. Tomáš Bulis, Zápis revidoval: Tomáš Veselý