

Onz' Hof in Uden

www.Knarrenhof.nl

In dit nummer

- 1 Een spannend Knarrenhof jaar
- 1 Wie zijn wij?
- 2 Trekkersgroep Uden
- 2 Stand van zaken Uden
- 3 Gezamenlijke activiteit in april en mei
- 4 De naam Knarrenhof
- 4 Het proces
- 4 Tot slot

Een spannend nieuw Knarrenjaar

Dinsdag 6 februari was Knarrenhof op de televisie. Brandpunt had Peter Prak en enkele bewoners van het eerste gerealiseerde Knarrenhof in Nederland een aantal dagen gevolgd met een mooie rapportage als resultaat. Hebben jullie hem gezien? Je kan hem bekijken op deze link:

https://www.npo.nl/brandpunt/06-02-2018/KN_1696758

Vele positieve reacties zijn het resultaat geweest, nieuwe aanmeldingen, ideeën voor locaties, extra aandacht in kranten en nieuwe trekkersgroepen die van start gaan.

In Uden is afgelopen jaar veel gebeurd. 2018 is een nieuw jaar, een nieuwe lente en ook nieuwe plannen. Graag informeren wij jullie over de stand van zaken.

Wie zijn wij?

De Stichting Knarrenhof bestaat uit een grote groep mensen die zich op verschillende manieren actief inzetten voor een Knarrenhof. Lokaal zijn er actieve trekkersgroepen. Landelijk zijn er allemaal hulptroepen actief. Fantastisch is dat. We hebben dataregelaars, informatieregelaars, projectregelaars, frontoffice-regelaars en natuurlijk onze meewerkende voorman Peter Prak.

Twee mensen van de Stichting Knarrenhof worden voorgesteld:



- Sophieke Klaver (links) is de nieuwe projectregelaar in Uden. Zij is aanspreekpunt voor nieuwe locaties, gaat mee op gesprek, begeleidt en ondersteunt de trekkersgroepen en bewoners-verenigingen.
- Anneke van Rossem is onze frontoffice regelaar, beantwoordt alle mails die binnenkomen bij info@knarrenhof.nl en is trekker van een project in Leidschendam.



*Samen met Stichting
Knarrenhof Nederland
realiseren we onze
gezamenlijke
woondromen*

Powerrrrr to the Peoples!



Wil jij ook actief zijn in een trekkersgroep?

Geef je op bij info@knarrenhof.nl en geef door in welke plaats.



Knarrenhof Zwolle

Trekkersgroep Uden

Afgelopen jaar heeft de trekkersgroep Uden intensief gewerkt aan kansen voor een Knarrenhof. Deze input is een heel goede basis om dit jaar verder te gaan.

Wat is een trekker? De trekkersgroep is namens de knarrenleden uit Uden aanspreekpersoon voor de gemeente, de raad, (bewonersraad) woningcorporatie, ontwikkelaar, Udenaar de Toekomst, Stichting Knarrenhof, enz. In deze groep bespreken we de kansen in de gemeente Uden, bereiden we eventueel een enquête voor als er een locatiekans is, wordt de communicatie met de leden verzorgd via een nieuwsbrief, een bijeenkomst, met informatie op de Knarrenhof-website (tegel Uden) en er worden af en toe activiteiten georganiseerd om elkaar beter te leren kennen.

Een aantal leden van de trekkersgroep zijn gestopt en we zoeken nieuwe vrijwilligers om dit traject te ondersteunen. Gelukkig zijn er geïnteresseerden. Heb je ook belangstelling om mee te doen dan kan je je aanmelden bij info@knarrenhof.nl met de vermelding: interesse trekkersgroep Knarrenhof Uden.

De geïnteresseerden voor de trekkersgroep krijgen waarschijnlijk medio april een uitnodiging om bij elkaar te komen.

Stand van zaken Uden

Afgelopen jaar zijn wij met de gemeente in gesprek geweest over de locatie Politiebureau/ Brandweerkazerne in het centrum van de stad. De planontwikkeling voor deze plek is voorlopig uitgesteld. De gemeente wil voor deze locatie geen gehaast besluit nemen en kiest voor een integrale ontwikkeling waarbij ook de ernaast gelegen scholen worden meegenomen.

Wij blijven natuurlijk kansen zien om op deze plek een hof te realiseren. Waarschijnlijk geen hof in één bouwlaag, maar een plek met meerdere bouwlagen. Meer passend bij de stad en het centrum van Uden. Duidelijk is in ieder geval dat de ontwikkeling voor deze centrumplek meer tijd zal kosten.

De trekkersgroep Knarrenhof Uden gaat samen met Sophieke nu onderzoeken of we in een aantal wijken rondom het centrum locaties kunnen vinden die wel potentie hebben voor de korte termijn. De trekkersgroep heeft afgelopen jaar diverse locaties bekeken en uitgezocht wie de eigenaar is. De volgende stap is om te gaan praten met eigenaren, de gemeente en mogelijke andere stakeholders. Ook dit traject kost tijd.

Gezamenlijke activiteit in april en mei

Ondertussen zitten we niet stil. In het voorjaar zijn er twee verschillende activiteiten om "Open Dagen" van woongroepen in de omgeving te bezoeken en daar mee inspiratie op te doen. Het plan is om dit samen met andere inschrijvers bij Knarrenhof Uden te doen, zodat we elkaar beter leren kennen en kunnen napraten over wat we daar horen en zien.

Wij hebben 2 open dagen van woongroepen uitgezocht met een goed doordachte organisatie en prima onderlinge contacten/relaties. Wij hebben al langer contact met hen en al eerder excursies naar hun woongroep georganiseerd. Dat is goed bevallen. De twee open dagen zijn:

1. Zondag 1 april: "Iewan", strowijk Lent nabij Nijmegen*
Adres: "De kleine Wiel", Karl Marxstraat 101 .
Start: 14.00, rondleiding 14.30.
2. Zaterdag 19 mei**: "Woonwaard" in Zaltbommel
Adres: Johan de Wittstraat 50, (centrum)
Start open Dag: van 13.00-16.00.

Ingeschreven leden bij de Knarrenhof kunnen zich inschrijven op: toekomstbestendigwonen.uden@gmail.com

Graag in de mail vermelden:

- o Welke datum cq open dag
- o Naam, E-mail adres, Telefoonnummer
- o Aantal personen
- o Eigen auto ja/nee
- o Aantal meerrijders indien eigen auto

Op de sites van deze twee woongroepen is veel informatie te vinden over hun visie, het ontwikkel proces en de bewonersorganisatie. Op locatie ervaar je het resultaat en hoor je de verhalen.

* Iewan heeft vaker Open Dagen op de 1e zondag van de maand: bv 6 mei en 3 juni. Je kunt er dus ook zelf naar toe als 1 april niet uitkomt. Aanmelden is dan niet nodig.

** Zaterdag 19 mei is de Europese Gemeenschappelijk Wonen Dag.



Voorbeeld van een twee-laags Knarrenhof.



Open dagen in
Nijmegen en
Zaltbommel.
Ga mee!

Verkiezingen 21 maart

In 2016 is er al een excursie geweest van ambtenaren van de Gemeente, bestuur/werknemers en Bewonersraad van Area en maatschappelijke initiatieven zoals Udenaar de Toekomst naar de woongemeenschap Iewan. Ook zij hebben zo een beeld gekregen wat het wonen in een woongemeenschap kan inhouden. Wij kregen veel positieve reacties.

Binnenkort zijn er verkiezingen: wat zou het mooi zijn als in het coalitieprogramma de bouw van een eerste seniorenhof in Uden ondersteund en haalbaar wordt.

Naam Knarrenhof

Knarrenhof is onze geuzenaam. Krasse knarren pakken het heft in eigen hand om bouwprojecten te realiseren.

Veel projecten bestaan uit meerdere thema's. We zijn vraagvolgend. We volgen graag de wensen van een bewonersgroep met mooie ideeën: een muziek thema, een groene vingers hof, de wijkeettafel en/of een knutselhoek voor de kinderen in de buurt. Mooie ideeën wij gaan na of het haalbaar is.

En de naam van het hof kiezen jullie natuurlijk ook samen. In Zwolle heet het hof het Aahof gelegen in de wijk AA-landen.

Het Knarrenhofboek beschrijft het aanloopproces voor het eerste Knarrenhof in Zwolle. Interessant om te lezen.

Het proces

Jullie gaan zelf aan de slag als collectieve zelfbouw project-ontwikkelaar, zodat er onvoldoende geschikte en betaalbare woningen op de markt komen. Het basis-concept Knarrenhof slaat aan. Het statutair doel van de Stichting Knarrenhof is om woonruimte te realiseren waar je onafhankelijk, comfortabel en met goede prijs – kwaliteitsverhouding woont samen met elkaar: noaberschap, zelforganisatie en het vormen van een deel-maatschappij zijn hierbij belangrijke pijlers.

Bij zelfbouw groepen heeft niet elke groep de kennis van het bouwproces, juridische aspecten en financiering. Als bewonersgroep krijg je ondersteuning voor dit proces vanuit Stichting Knarrenhof.

Als een locatie kansrijk is, dan wordt gekeken naar verkaveling, randvoorwaarden ruimtelijke ordening, grondprijzen en de mogelijkheden voor samenwerking met een woningcorporatie. De kennis van de gerealiseerde hofjes wordt weer ingebracht bij nieuwe projecten.

Elk project heeft overeenkomsten in proces en aanpak maar elk project is uniek door de bewoners die er komen. Elk hof wordt maatwerk omdat jullie zelf meebepalen hoe het wordt.

Tot Slot

De Stichting Knarrenhof is een jonge club met veel vrijwilligers. Samen proberen wij met jullie projecten op te starten. Soms gaat het mis, soms reageren we niet of te laat, soms begrijpen we het verkeerd.

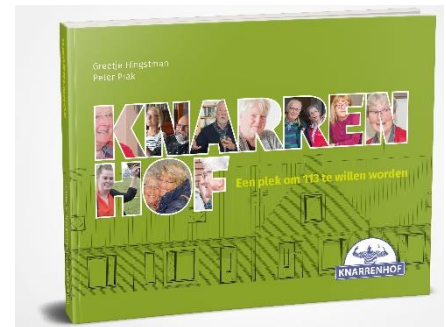
Bel of mail ons als dat zo is. Dan kijken we hoe we samen het kunnen oplossen of oppakken.

Info@Knarrenhof.nl

06-51493553 (op werkdagen tussen 9.00-14.00)

Sophieke@Knarrenhof.nl

06-23355665



Het Knarrenhofboek

Een inspiratieboek over hoe het hof in Zwolle gerealiseerd is (ca. € 25 incl. verzending).

Knarrenhof.nl/inspiratie.php



Knarrenhof bij zorgorganisatie.

RABO Bank Nederland is enthousiast over Knarrenhof. Samen wordt de financiering voor nieuwe projecten uitgewerkt!