

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2016 -

להפעלת גני ילדים/מעונות יום בחולון



החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47, חולון

טל': 03- 5018575 פקס: 03- 5038486

www.calcalit-holon.com

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2016

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לקבלת רשות שימוש להפעלת גני ילדים/מעונות יום, במבנים המצויים בכתובות המפורטות להלן:
 - 1.1 מס' 1 - גן ילדים ברח' החיים 19 בחולון;
 - 1.2 מס' 2 - גן ילדים ברח' העוגן 10 בחולון;
 - 1.3 מס' 3 - גן ילדים ברח' חסדאי 11 בחולון;
 - 1.4 מס' 4 - גן ילדים ברח' עין יהב 4 בחולון.(להלן: "גני הילדים" או "גן הילדים").

מובהר, כי תקופה ההפעלה בקשר לכל אחד מגני הילדים הנה 59 חודשים, החל מיום 15.8.2016.
 2. עיריית חולון (להלן "העירייה") הנה בעלת הזכויות בגני הילדים, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של עיריית חולון (להלן: "העירייה"), לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז ופיקוח על הפעלת גני הילדים.
 3. כל משתתף רשאי להגיש הצעת מחיר עבור גן ילדים אחד ו/או עבור חלק מגני הילדים ו/או עבור כל גני הילדים, לפי שיקול דעתו. יחד עם זאת מובהר, כי זוכה במכרז לא יוכל לקבל להפעלתו יותר משני גני ילדים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי המכרז.
 4. את מסמכי ההזמנה ותנאיה ניתן לשאול במשרדי החברה בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00) תמורת סך של 1,000 ש"ח, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. ניתן לעיין בחלק ממסכי המכרז, באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.calalit-holon.com.
 5. סיור חובה בגני הילדים יתקיים בשני המועדים שלהלן (לנוחות המשתתפים, נקבעו שני מועדי סיור אפשריים בקשר לכל גן ילדים):
 - 5.1 17.2.2016 בשעה 9:30. בשעה 9:30 תתקיים פגישת הבהרות ולאחר מכן יערכו הסיורים בכל אחד מגני הילדים. התאספות בגן מס' 1 – ברח' החיים 19 בחולון.
 - 5.2 18.2.2016 בשעה 9:30. בשעה 9:30 תתקיים פגישת הבהרות ולאחר מכן יערכו הסיורים בכל אחד מגני הילדים. התאספות בגן מס' 1 – ברח' החיים 19 בחולון.
- משתתף שלא ישתתף באחד משני הסיורים, בעצמו או ע"י נציגו, לא יהא זכאי להשתתף במכרז.**
6. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד ליום ב' בתאריך 29.2.2016 שעה 12:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב המרכבה 47 בחולון.
 7. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

פנינה שנהב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מסמך א'

מכרז מס' 2/2016

לקבלת הצעות מחירים לקבלת רשות שימוש במבנים להפעלת גני ילדים/מעונות יום, וזאת על פי כל תנאי המכרז.

מסמכי המכרז

מסמך א' - תנאים כלליים למכרז

נספח א'1 - טופס ההצעה והצהרת המשתתף.

נספח א'2 - נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות המכרז).

נספח א'3 – טבלת פירוט נסיון המשתתף.

מסמך ב' - החוזה ונספחיו

נספח ב'1 – תשריטי גני הילדים.

נספח ב'2 – נוסח ערבות בנקאית (ערבות הביצוע).

נספח ב'3 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

מסמך א'

מכרז מס' 1/2016

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לקבלת רשות שימוש להפעלת גני ילדים/מעונות יום, במבנים המצויים בכתובות המפורטות להלן:

1.1.1. מס' 1 - גן ילדים ברח' החיים 19 בחולון - תשריט מצ"ב כנספח 1א' לחוזה (מסמך ב');

1.1.2. מס' 2 - גן ילדים ברח' העוגן 10 בחולון - תשריט מצ"ב כנספח 1ב' לחוזה (מסמך ב');

1.1.3. מס' 3 - גן ילדים ברח' חסדאי 11 בחולון - תשריט מצ"ב כנספח 1ג' לחוזה (מסמך ב');

1.1.4. מס' 4 - גן ילדים ברח' עין יהב 4 בחולון - תשריט מצ"ב כנספח 1ד' לחוזה (מסמך ב').

(להלן: "גני הילדים" או "גן הילדים").

על אף האמור לעיל, מודגש במפורש, כי החברה תהא רשאית, בהתאם לצרכי עיריית חולון (להלן: "העירייה") ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה – ועד למועד בו ייבחרו הזוכה/ים במכרז, להוציא מרשימת גני הילדים הנ"ל גן ילדים אחד או יותר – ובמקרה כאמור המכרז יבוטל בקשר לאותו/ם גני ילדים שהוצאו. המשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לאמור לעיל.

מובהר, כי תקופה ההפעלה בקשר לכל אחד מגני הילדים הנה 59 חודשים, החל מיום 15.8.2016.

1.2. העירייה הנה בעלת הזכויות בגני הילדים, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של עיריית חולון (להלן: "העירייה"), לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז ופיקוח על הפעלת גני הילדים.

1.3. כל משתתף רשאי להגיש הצעת מחיר עבור גן ילדים אחד ו/או עבור חלק מגני הילדים ו/או עבור כל גני הילדים, לפי שיקול דעתו. יחד עם זאת מובהר, כי זוכה במכרז לא יוכל לקבל להפעלתו יותר משני גני ילדים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי המכרז.

1.4. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש לשלם את כל התשלומים הנובעים מהשימוש וההחזקה במבנה גן ילדים, ובכלל זה (אך לא רק) תשלומי ארנונה, מים, חשמל וכיוצ"ב, והכל כאמור וכמפורט גם בחוזה המכרז (מסמך ב').

תנאים להשתתפות – תנאי סף

.2

רשאים להשתתף במכרז אך ורק משתתפים העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל תנאים שלהלן:

- 2.1 ניסיון קודם - למשתתף ניסיון מוכח של **3 (שלוש) שנים** לפחות בהפעלת גני ילדים ו/או מעונות יום במהלך 6 (שש) השנים האחרונות.
- 2.2 המשתתף בעל תעודת הסמכה להפעלת גן ילדים או מעון יום או מעסיק אדם בעל תעודת הסמכה, כאמור.
- 2.3 המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.4 הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

ההצעה

.3

- 3.1 על המשתתף למלא, בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) (להלן: "טופס הצעת המשתתף"), מהי התמורה החודשית (ללא מע"מ) שהוא מבקש לקבל עבור קבלת רשות השימוש בגני הילדים אליו/הם הוא מגיש את הצעתו (להלן: "הצעת המחיר"), כאשר התמורה החודשית לא תפחת מהסכום המינימלי הרשום לצד כל גן ילדים, כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' מכרז וגן	רחוב	שטח מבנה במ"ר (הערכה)	תקופת הפעלה	הסכום המינימלי להצעת המחיר (לא כולל מע"מ) – תמורה חודשית
1/2016 – מס' 1	רח' החיים 19	80 מ"ר	59	7,500 ₪
1/2016 – מס' 2	רח' העוגן 10	100 מ"ר	59	5,000 ₪
1/2016 – מס' 3	רח' חסדאי 11	135 מ"ר	59	10,500 ₪
1/2016 – מס' 4	רח' עין יהב 4	100 מ"ר	59	5,000 ₪

מובהר, כי הצעת מחיר לגן ילדים אשר תהא נמוכה מהסכום המינימלי הרשום לעיל בקשר לאותו גן ילדים – תיפסל!

מובהר במפורש, כי החל מהשנה הרביעית (היינו: החל מיום 15.8.2019) יגדל סכום התמורה החודשית בהתאם להוראות סעיף 9.1 לחוזה המכרז (מסמך ב'). כמו כן, מובהר כי הזוכה במכרז יידרש לשלם, בנוסף לסכום התמורה החודשית, גם תוספת הפרשי הצמדה לממד (כהגדרתו בחוזה) והכל כאמור בסעיף 9.2 לחוזה (מסמך ב').

- 3.2 התמורה החודשית שיציע המשתתף לא תכלול מע"מ וככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ, יחול סכום המע"מ על המפעיל וישולם על ידו.

3.3. כאמור לעיל, כל משתתף רשאי להגיש הצעת מחיר עבור גן ילדים אחד ו/או עבור חלק מגני הילדים ו/או עבור כל גני הילדים, לפי שיקול דעתו. יחד עם זאת מובהר, כי זוכה במכרז לא יוכל לקבל להפעלתו יותר משני גני ילדים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי המכרז.

3.4. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה ותכניות המכרז, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך, ולמסור את המסמכים והתכניות החתומים עם מסירת הצעתו.

3.5. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

ערבות ואישורים

4.

המשתתף יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח א'2) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), בתוקף עד ליום 29.5.2016, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי על כל משתתף להגיש ערבות בנקאית אחת בלבד, כאמור לעיל, וזאת בין אם הוא מגיש הצעת מחיר לגן ילדים אחד ובין אם הוא מגיש הצעות מחיר למספר גני ילדים או לכולם.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.

בהתאם לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופת הערבות לתקופה נוספת של עד 60 יום, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו. החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.5. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.6. מסמך המפרט את ניסיון המשתתף, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), **בנוסח נספח א'3**, את ניסיונו של המציע בהפעלת גני ילדים ו/או מעוונות יום, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על הפעלת גני הילדים ו/או מעוונות היום.

- 4.7. תעודת הסמכה להפעלת גן ילדים או מעון יום. לחלופין, יש לצרף תעודת הסמכה של האדם המועסק על ידי המשתתף וכן חוזה העסקת האדם המועסק.
- 4.8. העתק פרוטוקול הסיור בגן/י הילדים וכן הודעות העדכון למכרז (ככל שיופצו למשתתפים), חתומים על ידי המשתתף.
- 4.9. תעודת היעדר מרשם פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשטרת ישראל בקשר למשתתף ולעובדיו וכן אישור משטרה כי אין כל מניעה כי הוא ו/או עובדיו ייבחרו במכרז זה, בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 (יש להגיש בקשה כאמור ולקבל אישור בהתאם לתקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003). ככל שההצעה מוגשת על ידי תאגיד אזי יש להמציא תעודות ו אישורים כאמור בקשר לבעלי המניות ומנהלי התאגיד.
- 4.10. מסמכים המעידים על חוסנו הפיננסי של המשתתף, כמפורט להלן:
- 4.10.1. משתתף שהנו תאגיד – יש לצרף להצעה דו"חות כספיים מאושרים משלוש השנים האחרונות.
- 4.10.2. משתתף שהנו עוסק מורשה – דו"ח מרו"ח של המשתתף המעיד על הכנסותיו והוצאותיו במהלך שנות הפעילות של הפעלת גן ילדים ו/או מעון יום.
- 4.10.3. בנוסף, על כל משתתף (בין אם תאגיד ובין אם עוסק מורשה) לצרף להצעתו מכתב מהבנק לפיו הבנק מאשר כי הנו מכיר את המציע, כי יש לו חשבון פעיל אצלו וכי הוא לא הוגבל במהלך 6 (שש) השנים האחרונות.

5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים או מחלקם את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 יום, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. דמי שאילת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. הבהרות ושינויים

סיור **חובה** בגני הילדים יתקיים בשני המועדים שלהלן (לנוחות המשתתפים, נקבעו שני מועדי סיור אפשריים בקשר לכל גן ילדים):

- 7.1. **17.2.2016** בשעה **9:30**. בשעה 9:30 תתקיים פגישת הבהרות ולאחר מכן יערכו הסיורים בכל אחד מגני הילדים. התאספות בגן מס' 1 – ברח' החיים 19 בחולון.
- 7.2. **18.2.2016** בשעה **9:30**. בשעה 9:30 תתקיים פגישת הבהרות ולאחר מכן יערכו הסיורים בכל אחד מגני הילדים. התאספות בגן מס' 1 – ברח' החיים 19 בחולון.

משתתף שלא ישתתף באחד משני הסיורים בקשר לגן ילדים אליו הגיש הצעה במכרז, בעצמו או ע"י נציגו, לא יהא זכאי להשתתף במכרז.

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

8. הגשת ההצעה

.8

- 8.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב המרכבה 47 בחולון, לא יאוחר **מיום ב' בתאריך 29.2.2016 בשעה 12:00**.
- 8.2. "טופס ההצעה והצהרת המשתתף" (נספח א'1) יוגש בשני העתקים ואליהם יצורפו כל יתר מסמכי ההצעה - במעטפה אחת.
- 8.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

9. בחינת ההצעות

.9

ועדת המכרזים של החברה (להלן: "ועדת המכרזים") תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

9.1. במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה, בקשר לכל אחד מגני הילדים - **אך ורק מבין ההצעות של המשתתפים שעמדו בכל תנאי הסף** - תהא הוועדה רשאית לשקול, אך אינה חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- ניסיון המשתתף, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- ניסיון המזמין ו/או החברה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם העריייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

9.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או הגשת הצעת מחיר נמוכה מהמחיר המינימלי (בקשר לכל גן ילדים), כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.

9.3. כאמור לעיל, **זוכה במכרז לא יוכל לקבל להפעלתו יותר משני גני ילדים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי המכרז.**

- 9.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנה על ידי המשתתף.
- 9.5. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.
- 9.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונן המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 9.8. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- 10.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 10.2. תוך 10 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 10.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 10.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 10.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
11. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
12. הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז, לרבות החוזה (מסמך ב').
13. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.
- הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה והננו מאשרים את הסכמתנו לכל האמור בו.**

חתימת המציע

תאריך: _____

הצעת המחיר

א. הצעת מחיר עבור גן ילדים מס' 1 - ברח' החיים 19 חולון

התמורה החודשית שאנו נשלם לחברה עבור קבלת זכות השימוש להפעלת גן ילדים ברח' החיים 19 חולון הנה _____, לא כולל מע"מ.

ב. הצעת מחיר עבור גן ילדים מס' 2 - ברח' העוגן 10 חולון

התמורה החודשית שאנו נשלם לחברה עבור קבלת זכות השימוש להפעלת גן ילדים ברח' העוגן 10 חולון הנה _____, לא כולל מע"מ.

ג. הצעת מחיר עבור גן ילדים מס' 3 - ברח' חסדאי 11 חולון

התמורה החודשית שאנו נשלם לחברה עבור קבלת זכות השימוש להפעלת גן ילדים ברח' חסדאי 11 חולון הנה _____, לא כולל מע"מ.

ד. הצעת מחיר עבור גן ילדים מס' 4 - ברח' עין יהב 4 חולון

התמורה החודשית שאנו נשלם לחברה עבור קבלת זכות השימוש להפעלת גן ילדים ברח' עין יהב 4 חולון הנה _____, לא כולל מע"מ.

כאמור בהזמנה, כל משתתף רשאי להגיש הצעת מחיר עבור גן ילדים אחד ו/או עבור חלק מגני הילדים ו/או עבור כל גני הילדים, לפי שיקול דעתו. יחד עם זאת מובהר, כי זוכה במכרז לא יוכל לקבל להפעלתו יותר משני גני ילדים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי המכרז.

כאמור בסעיף 3.1 להזמנה, הצעת מחיר לגן ילדים אשר תהא נמוכה מהסכום המינימלי הרשום בסעיף 3.1 להזמנה בקשר לאותו גן ילדים – תיפסל!

מובהר במפורש, כי החל מהשנה הרביעית (היינו: החל מיום 15.8.2019) יגדל סכום התמורה החודשית בהתאם להוראות סעיף 9.1 לחוזה המכרז (מסמך ב'). כמו כן, מובהר כי הזוכה במכרז יידרש לשלם, בנוסף לסכום התמורה החודשית, גם תוספת הפרשי הצמדה לממד (כהגדרתו בחוזה) והכל כאמור בסעיף 9.2 לחוזה (מסמך ב').

תנאי תשלום התמורה הנם כמפורט בחוזה המכרז (מסמך ב').

<u>לשימוש בודק התיק בלבד</u>	<u>לסימון (ב-X) ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף</u>
יש/ אין/ _____	____ התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)
יש/ אין/ _____	____ החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)
יש/ אין/ _____	____ ערבות בנקאית
יש/ אין/ _____	____ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
יש/ אין/ _____	____ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
יש/ אין/ _____	____ תעודת עוסק מורשה
יש/ אין/ _____	____ למשתתף שהוא תאגיד: תעודת התאגדות
יש/ אין/ _____	____ ואישור זכויות חתימה

____ תעודת הסמכה להפעלת גן ילדים/מעון יום
יש/ איך/ _____
____ מסמך המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מכתבי המלצה
ואישורים
יש/איך/ _____
____ מסמכים המעידים על חוסן פיננסי (כנדרש בסעיף
4.10 להזמנה)
יש/איך/ _____
____ העתק פרוטוקול סיור והעתק
מהודעות העדכון (ככל שישנם) (חתימה בכל עמוד)
יש/איך/ _____

9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבויותינו **בנספח א' 1** - מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה זו ועל
כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח א'2

יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רחוב המרכבה 47,
חולון

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף ש"ח), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 1/2016. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 29.5.2016 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 29.5.2016 לא תענה.
לאחר יום 29.5.2016 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח א'3

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

שם/מקום מעון היום	גן הילדים/ הפעלה	מועד תחילת הפעלה	מועד סיום הפעלה	הערות

חוזה רשות שימוש והפעלה

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת 2016

בין

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מרחוב המרכבה 47, חולון

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

_____ ת.ז. _____

מרח'

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל: ועיריית חולון (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות בשטח/ים במבנה/ים המיועדים לשמש לגן ילדים או מעון יום, המסומן/ים בתשריט/ים המצ"ב **כנספח 1** לחוזה זה;

והואיל: הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של עיריית חולון (להלן: "העירייה"), לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום מכרז פומבי מס' 1/2016 למתן רשות שימוש להפעלת השטח/ים במבנה/ים הנ"ל כגני ילדים (להלן: "המכרז") ולנהל ולפקח על הפעלתם;

והואיל: והחברה פרסמה את המכרז וקיבלה את הצעת המפעיל במכרז להפעלת גן/י הילדים המפורט/ים להלן: **[הערה: גני הילדים שאינם רלבנטיים יימחקו מהרשימה שלהלן, בהתאם לזכיית המפעיל]**

13.1. גן ילדים ברח' החיים 19 בחולון – **כמסומן בנספח א1**;

13.2. גן ילדים ברח' העוגן 10 בחולון – **כמסומן בנספח ב1**;

13.3. גן ילדים ברח' חסדאי 11 בחולון – **כמסומן בנספח ג1**;

13.4. גן ילדים ברח' עין יהב 4 בחולון – **כמסומן בנספח ד1**.

(להלן: "גני הילדים" או "המבנה/ים")

והחברה החליטה ליתן למפעיל זכות שימוש והפעלה בגן/י הילדים הנ"ל, והכל בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

1.1 המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן והמשמעות כמוגדר בצידם.

"**החברה**" - החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.

"**העירייה**" - עיריית חולון.

"**המפעיל**" - לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.

"**המנהל**" - החברה או מי שהוסמך על ידה בכתב לפקח על מילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

"**המבנה/ים**" או

"**גן/י הילדים**" - השטח הכלול בתרשים הכללי המצורף **כנספח 1א' / כנספח 1ב' / כנספח**

1ג' / כנספח 1ד' לחוזה זה, לרבות המתקנים, הציוד, המכונות וכל דבר

אחר המצוי בו בין שמחובר אליו חיבור של קבע ובין שאיננו מחובר חיבור

קבע, כמפורט גם **כנספח 1א' / כנספח 1ב' / כנספח 1ג' / כנספח 1ד'**.

"**המדד**" - מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**המדד היסודי**" - מדד חודש ינואר 2016 שפורסם ב- 15.2.2016.

1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח 1 - תשריטים.

נספח 2 - נוסח ערבות בנקאית.

נספח 3 - אישור על קיום ביטוחים.

1.4 המפעיל מצהיר כי בדק באופן עצמאי, בעצמו, את המבנה/ים, וסביבתו/ם, את מצבו/ם הפיזי של המבנה/ים, לרבות מידותיו ושטחו, ומצא אות/ם מתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס ובקשר לאפשרות השימוש במבנה/ים לגן ילדים.

1.5 המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן של שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

1.6 המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של הפעלת גן הילדים או מעון במבנה, לרבות מידותיהם ו/או שטחם, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה ו/או החברה בגין הפסד, אובדן, נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו, אם יגרמו, בגין מיעוט ילדים בגן הילדים או במעון יום.

1.7 המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המבנה/ים הינו נכסים שבנייתם/ם הושלמה לאחר יום כ"ז באדר ב' התשי"ד (1 באפריל 1954), כי ביום כ"ו באב התשכ"ח (20 באוגוסט 1968) לא היה דייר הזכאי להחזיק במבנה/ים, וכי ככל שיקבע בניגוד לאמור לעיל כי מתן זכות הפעלת גן הילדים או מעון יום במבנה/ים לפי חוזה זה הינה בגדר שכירות, אזי על שכירות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") המוציאים את השכירות מתחולת חוק הגנת הדייר.

1.8 המפעיל מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח, וכי כל העבודות השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו בגן הילדים, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

זכות ההפעלה לפי חוזה זה, המפעיל והמבנה/ים אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על שוכר או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקוניהם והתקנות שהותקנו או שיותקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, על המפעיל ועל המבנה/ים.

1.9 המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת גן הילדים או מעון ילדים במבנה/ים, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הפעלת גן הילדים או מעון יום במבנה/ים ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה.

2. ההתקשרות

2.1 החברה נותנת בזאת למפעיל רשות שימוש להפעלה של גן הילדים ו/או מעון יום במבנה/ים, והמפעיל מקבל בזה מן החברה רשות שימוש והפעלה של גן הילדים ו/או מעון יום במבנה, והכל

בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. המפעיל לא יהא רשאי לעשות במבנה/ים שימוש למטרה אחרת כלשהי.

2.2 הזכות הניתנת למפעיל בחוזה זה חלה אך ורק על המבנה/ים ובהתאם להוראות החוזה ולא על כל חלק אחר לרבות החניה ודרכי הגישה למבנה/ים.

2.3 החברה תעמיד את המבנה/ים לרשות המפעיל לא יאוחר מיום 15.8.2016 (להלן: "מועד המסירה") ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי מסמכי המכרז (להלן: "יום המסירה"). מובהר בזאת כי לעניין תקופת החוזה ייחשב יום המסירה כמועד האמור וזאת גם אם המסירה בפועל תדחה עד שהמפעיל יעמוד בכל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

ידוע למפעיל כי המבנים מוחזקים כיום בידי מחזיקים שונים, אשר אמורים לפנות את המבנים עד למועד בו אמורה החברה למסור את החזקה במבנה לידי המפעיל. לפיכך, החברה לא תהא אחראית לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, שייגרם למפעיל, כתוצאה מאיחור במסירת החזקה, הנובע מאי פינוי של אחד המבנים במועד, ע"י המחזיק הנוכחי.

2.4 המפעיל ישיר המבנה/ים לשימוש כגן ילדים ו/או מעון יום, על חשבונו והוצאותיו בכל הציוד הדרוש להפעלתו התקינה בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך, התרבות, משרד הכלכלה והוראות הרשויות המוסמכות ולשביעות רצון העירייה והחברה.

2.5 המפעיל יפעיל את גן הילדים ויקבל וירשום ילדים בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות, משרד הכלכלה, המנהל והוראות כל דין. בקבלת ילדים לגן תינתן על ידי המפעיל עדיפות לילדי האזור בו מצוי המבנה/ים, ולאחר מכן על-פי סדר ההרשמה בלבד. מספר הילדים שיתקבלו לגן ילדים ו/או מעון יום לא יעלה על המותר על פי כל דין ועל פי הוראות כל רשות מוסמכת.

על אף האמור לעיל יהא המנהל רשאי לדרוש, לרשום לגן הילדים או למעון היום עד 3 ילדים מאזורים אחרים לפי שיקול דעתו.

2.6 המפעיל יהא רשאי לגבות מהורי הילדים סכומים שלא יעלו על הסכומים שיקבעו על פי הוראות כל דין והנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הכלכלה.

2.7 המפעיל מתחייב לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של גן הילדים ו/או מעון יום במבנה/ים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – תחייב המפעיל להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת גן הילדים ו/או מעון יום והמתקנים השונים שבו ולהפעילם בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, ולבצע כל עבודה מכל סוג שהוא אשר תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי להפעלת גן הילדים ו/או מעון יום, והכל על חשבונו והוצאותיו בלבד.

- 2.8 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, משרד החינוך והתרבות, משרד הכלכלה, משרד הבריאות, הרשות המקומית, ועדות מקומיות ומחוזיות לבנין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת המבנה/ים והפעלת גן הילדים ו/או מעון יום, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- 2.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לא יהיה המפעיל רשאי לפתוח את גן הילדים, בתחילתה של כל שנת לימודים, אלא אם קודם לכן, נבדק המבנה/ים על ידי מהנדס בטיחות וגיהות מוסמך וניתן אישורו בדבר תקינות ובטיחות כל המתקנים והציוד. המפעיל יישא בהוצאות הבדיקות על ידי המהנדס והוא מתחייב לבצע, על חשבונו והוצאותיו, את כל הנדרש בהתאם להנחיות המהנדס.
- 2.10 המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים ו/או מעון יום במבנה רק לאחר שקיבל את כל האישורים והרישיונות הדרושים, באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון העירייה והמנהל.
- 2.11 המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים ו/או מעון יום באדיבות, בנאמנות ובמסירות להנחת דעתו של המנהל.
- 2.12 המפעיל מתחייב להתקין, על חשבונו, מערכת אינטרקום (קשר פנימי) בין שער הכניסה בחצר למבנה, וקו טלפון במבנה, עד למועד התחלת הפעלת גן הילדים.

3. אחזקת גן הילדים

- 3.1 המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה, בתקופת החוזה, במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה. לא עשה כן המפעיל תהיה החברה זכאית להיכנס לגן הילדים ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 3.2 השירותים והמלתחות שבתחום המבנה/ים יוחזקו במצב תקין, נקי וראוי לשימוש.
- 3.3 המפעיל מתחייב לשמור בכל עת על מצבו התקין של המבנה על כל הציוד והמתקנים המותקנים ושיותקנו בו ולתקן או להחליף, בהתאם להוראות המנהל, כל פריט ציוד אשר יינזק או יתקלקל, והכל על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- 3.4 המפעיל מתחייב בזה להחזיק את המבנה/ים כשהוא נקי ומסודר כל העת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל לנקות מידי יום ביומו את כל המבנה/ים ולסלק ממנו, לפחי האשפה שיתקין מסוג ובמספר להנחת דעתו של המנהל, כל לכלוך, אשפה, בקבוקים ופסולת כלשהי

הנגרמים על ידי אדם ו/או בעל חיים ו/או גורמי טבע, לרוקן את פחי האשפה שבגן הילדים, מיד כשיתמלאו, למיכלי האשפה של העירייה, לדאוג לכך כי כל שטח גן הילדים יהיה נקי ומסודר בכל שעות היום.

3.5 המפעיל מתחייב כי כל פעילות התחזוקה והטיפול השוטף במבנה לרבות התיקונים והניקיון יבוצעו מבלי לפגוע בנוחותם ובביטחונם של הילדים.

3.6 המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים והשירותים שיהיו דרושים לניהולו והפעלתו היעילה והרצופה של גן הילדים.
מבלי לגרוע מן האמור לעיל יספק המפעיל את כל החומרים והציוד המפורט להלן:

א. חומרי ניקוי וחיטוי.

ב. חומרים הדרושים לאחזקה נאותה ושוטפת של כל המתקנים והאביזרים המיכניים ו/או החשמליים הנמצאים בגן הילדים והמשמשים אותו.

ג. חלקי חילוף לצורך תיקונו של כל אביזר או מתקן מיכני ו/או חשמלי הנמצא בגן הילדים או המשמש אותו.

3.7 המפעיל מתחייב בכל עת לאפשר למנהל או למי שהוסמך על ידיו בכתב לבדוק את אופן וטיב עבודות הניקיון ולמלא אחר הוראותיו ודרישותיו של המנהל בדבר אופן וטיב ביצוע עבודות הניקיון.

3.8 בתקופת החוזה מתחייב המפעיל שלא לבצע כל שינויים בגן הילדים מבלי שיקבל לכך את הסכמת המנהל מראש ובכתב.

3.9 המפעיל ישמור על תנאי תברואה נאותים במזון שיוגש לילדי גן הילדים ויקפיד על כשרות מוצרי המזון.

4. כוח אדם

4.1 המפעיל מתחייב להעסיק, ולהקפיד על נוכחותם בשעות הפעילות של גן הילדים או מעון היום, עובדים בעלי תעודות הסמכה להפעלת גן ילדים ו/או מעון יום לכל אחת מכיתות הגן שיופעלו במבנה/ים, ועובדים אחרים העונים על דרישות הרשויות המוסמכות.

4.2 המפעיל מתחייב לא להעסיק עובדים חסרי רישיון תעסוקה בישראל ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין.

4.3 המפעיל מתחייב להקפיד כי הוא והעובדים מטעמו יהיו לבושים בלבוש נאה, מסודר ונקי להנחת דעתו של המנהל.

4.4 המפעיל מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו בגן הילדים יועסק בכפוף להמצאה לחברה תעודת היעדר רישום פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשטרת ישראל ולהמצאת אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.

תשלומי מסים ואגרות

.5

5.1 המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על המבנה/ים או בקשר אליו/הם בגין תקופת החוזה, ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, המשתמש, הבעלים או אחר, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה לעירייה.

5.2 הוטלו לאחר חתימת חוזה זה, מיסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים (להלן: "תשלומי חובה"), המתייחסים לתקופת החוזה בגין המבנה/ים ו/או בגין השירותים, מכל מין וסוג שהוא, שינתנו למבנה/ים בין אם יוטלו על הבעלים ובין אם יוטלו על המתחזקים ו/או המשתמשים, יחולו תשלומי החובה על המפעיל וישולמו על ידו במועד החוקי לתשלום.

5.3 המפעיל מתחייב להעביר ולרשום על שמו את חשבון הארנונה והמיס בעירייה ואת חשבון החשמל בחברת החשמל וזאת לא יאוחר מ-7 ימים ממועד חתימת חוזה זה ולשלם במועד את כל התשלומים בגין ארנונה, צריכת מים, צריכת החשמל וטלפון.

5.4 המפעיל מתחייב להעביר לחברה, אחת לשנה, עותקים מכל החשבונות / האישורים על ביצוע כל התשלומים החלים עליו כמפורט בסעיפים 5.1 עד 5.3 לעיל.

5.5 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם כל תשלום מהתשלומים כאמור לעיל ולגבותם מהמפעיל בכל דרך שתמצא לנכון.

שמירת זכויות ופיקוח

.6

6.1 החברה תהא רשאית לבצע את הפעולות המפורטות להלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה בקשר עם ביצוע הפעולות המפורטות בפרק זה להלן והוא מתחייב לאפשר לחברה ולנציגיה זכות כניסה ומעבר בלתי מופרעים לגן הילדים.

6.2 החברה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לגן הילדים בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור.

6.3 למפעיל לא תהיה כל תביעה כנגד החברה ו/או במקרה של מיעוט ילדים בגן הילדים ו/או במעון יום במבנה/ים, הנובע מכל סיבה שהיא.

6.4 למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיו, בכל מקרה שהמפעיל לא יבצע פעולה שהוא חייב לבצעה על פי חוזה זה, תהא החברה רשאית, אולם לא חייבת, לבצע אותה פעולה באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם הבא מטעמה ולהוציא כל סכום לפי ראות עיניה לשם ביצוע אותה פעולה ולחייב את המפעיל בכל הוצאה שהוציאה או שנגרמה לה בשל כך, לאחר שנתנה למפעיל ארכה של 24 שעות לביצוע אותה פעולה.

7. איסור הסבת זכויות

- 7.1 חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות בגן הילדים ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש במבנה/ים, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר ו/או לשתף אחר במבנה/ים, בשימוש בו או בהפעלתו, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 7.2 היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 7.1 לעיל.

8. אחריות וביטוח

- 8.1 המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו, ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של גן הילדים ו/או מעון היום ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. המפעיל יפצה את החברה ו/או העירייה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו(ה/הם). המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או העירייה, עובדיה, שלוחותיה ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- 8.2 המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של גן הילדים ו/או מעון היום ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 8.3 המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של גן הילדים ו/או מעון היום,

וכן לנזקים שיגרמו ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן, ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתו על-ידי בית משפט בפסק דין סופי.

8.4 המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה ו/או העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 8.1, 8.2 ו-8.3 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להם.

8.5 המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למבנה/ים אשר אירעו בתקופת החוזה לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכל על מנת להחזיר את המבנה/ים למצב/ם התקין ולשימוש מלא.

8.6 המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, במבנה/ים בכל תקופת תקופתו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את החברה ו/או העירייה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בגין כך.

8.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 3**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

המפעיל ימציא לחברה, קודם למועד המסירה וכתנאי למסירת גן הילדים, אישורים על קיום ביטוחים על פי הנוסחים המצורפים במסגרת **נספח 3**.

9. תשלומים וערבות

9.1 המפעיל ישלם לחברה בגין רשות השימוש וההפעלה של גן/י הילדים, **ב-36 החודשים הראשונים (3 השנים הראשונות) החל ממועד המסירה**, כמפורט להלן:

עבור הגן ברח' _____ תשלום בסך של _____ ₪, לא כולל מע"מ, לחודש.
עבור הגן ברח' _____ תשלום בסך של _____ ₪, לא כולל מע"מ, לחודש.
(להלן: "התשלום החודשי").

[**הערה: יושלם בהמשך בהתאם להצעת המפעיל ולגן/י הילדים שנמסרו לו**]
במעמד חתימת חוזה זה ישולם לחברה תשלום עבור תקופה של שלושה חודשים מראש.
יתר התשלומים ישולמו לחברה מדי חודש בחודשו, ב-1 לכל חודש, באמצעות הוראת קבע.

- בעבור התקופה שמיום 1.9.2018 ועד ליום 31.8.2020 (להלן: "השנה הרביעית"), יוגדל התשלום החודשי בשיעור של 2.5% (שנים וחצי אחוז), וזאת בנוסף לתוספת הפרשי הצמדה למדד המפורטים להלן.
- בעבור התקופה שמיום 1.9.2020 ועד ליום 14.7.2021 (להלן: "השנה החמישית") יוגדל התשלום החודשי אשר שולם בשנה הרביעית, פעם נוספת, בשיעור של 2.5% (שנים וחצי אחוז), וזאת בנוסף לתוספת הפרשי הצמדה למדד המפורטים להלן.
- 9.2 התשלומים על פי סעיף 9.1 לעיל יהיו צמודים למדד מהמדד היסודי ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד ביצוע כל תשלום.
- במקרה של ירידת מדדים, בין מועד תשלום אחד למשנהו, לא תילקח הירידה בחשבון, והתשלום הבא יחושב לפי המדד הידוע האחרון של התשלום האחרון ששולם בפועל, לפני ירידת/ות המדד. מובהר כי בכל מקרה, לא יבוצע תשלום פחות מהמדד היסודי.
- 9.3 ככל שיחול מע"מ כל העיסקה על פי חוזה זה יחול המע"מ על המפעיל וישולם על ידו.
- 9.4 המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית - בסכום השווה לתשלום עבור 6 (שישה) חודשי שימוש והפעלה, בתוספת מע"מ כדין [ככל שהמפעיל יפעיל שני גני ילדים אזי עליו להמציא ערבות בנקאית כאמור עבור כל אחד מגני הילדים, בהתאם לתשלום החודשי שנקבע לכל גן ילדים], צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצ"ב כנספת 2 (להלן: "הערבות"), וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 90 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, עד 30 יום לפני מועד פגיעתה, תהא החברה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

10. תקופת החוזה וסיומו

- 10.1 מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של 59 חודשים שתחילתם ממועד המסירה (להלן: "תקופת החוזה").
- המפעיל לא יהא רשאי לקצר את תקופת החוזה והוא מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וזאת בין אם יפעיל את גן הילדים ובין אם לאו.
- 10.2 על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות על פי חוזה זה, כולה או חלקה, בהודעה בכתב של 90 יום לפחות ובלבד שבכל מקרה תאפשר ההודעה, כאמור, סיום שנת לימודים דהיינו הפעלת גן הילדים ו/או מעון היום במבנה/ים, עד 30 לחודש יוני של אותה שנה קלנדרית.
- 10.3 עם תום תקופת החוזה, או עם סיומו עוד קודם לכן, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המבנה וימסור אותו לידי החברה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. גן הילדים יימסר לחברה כשהוא/הם כוללים כל שינוי, שיפוץ תוספת ומתקן המחברים למבנה/ים באופן קבוע אפילו אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו, כשהוא/הם תקינים וראויים לשימוש מידי.

במועד האמור ימציא המפעיל לחברה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו לפי פרק 5 לעיל.

10.4 עם תום תקופת החוזה, ובלבד שעברו לפחות 24 חודש, יוחזר הגן כשקירותיו הפנימיים צבועים בצבע סינטטי והמבנה נקי לשביעות רצון המנהל.

11.

הפרות וסעדים

- 11.1 הוראות סעיפים 2.7, 2.8, 3.1, 4.2, 5.1, 7.1, 7.7, 8.7, 9.1, 10.1, 10.3, 12.3 הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1971 של החוזה ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 100,000 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) מהמדד היסודי ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם.
- 11.2 היה והמפעיל לא יפנה ויחזיר את המבנה/ים בתום תקופת החוזה או לאחר ביטול החוזה כדין על ידי החברה ודרישת החברה לקבלת החזקה כמפורט בסעיף 11.7 להלן, תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 500 ש"ח לכל יום פיגור, כשסכום זה צמוד למדד, מהמדד היסודי ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל.
- 11.3 החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 11.1 ו-11.2 לעיל מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.
- 11.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 11.1 ו-11.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, בשל כך. על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 11.4.1 המפעיל איחר בביצוע התשלום החל עליו על פי סעיף 9.1 והאיחור עולה על שבעה ימים.
- 11.4.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 11.4.3 מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 11.4.4 המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיך למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.
- 11.4.5 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.
- 11.4.6 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

- 11.4.7 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 11.5 הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמבנה/ים, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 11.6 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת הביטול**").
- 11.7 עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות את המבנה/ים ולמסור את החזקה בו/בהם לידי החברה וזאת בתוך 14 יום מיום ההודעה. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה בגן הילדים לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 11.8 תפסה החברה את המבנה/ים, והיו בה ציוד או מתקנים של המפעיל, תהא החברה זכאית לדרוש מהמפעיל לסלק מהמבנה/ים את הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית המפעיל לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה על חשבון המפעיל, לסלקם מהמבנה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם.
- 11.9 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי כל תשלום המגיע לחברה מאת המפעיל לפי חוזה זה ואשר לא ישולם לה במועד שנקבע לתשלומו ישא ריבית בגובה הריבית החריגה המקסימלית הנהוגה בבנק לאומי לישראל בגין משיכות יתר בלתי מאושרות מחושבת מהמועד שנקבע לפרעון אותו תשלום ועד למועד פרעונו בפועל. כל סכום שייגבה מהמפעיל על חשבון הפיגור האמור יזקף לפי הסדר הבא: הוצאות בניה, ריבית והצמדה על חשבון הקרן.
- 11.10 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה על-פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

12. יחסי הצדדים

- 12.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין החברה יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל.
- 12.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו כפופים להוראותיו, ביקורתו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

12.3 המפעיל מתחייב לפעול על פי כל דין בכל הנוגע להעסקת העובדים, ולהקפיד ולשמור על כל חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוצים ו/או ההוראות החלות על תנאי העבודה של העובדים מטעמו על פי חוזה זה, לרבות ובמיוחד, בכל הנוגע לאי העסקת עובדים זרים שלא כדין, ועמידה בתשלום שכר המינימום.

13. שונות

- 13.1 החברה תהא רשאית להעביר את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן.
- 13.2 המפעיל אינו רשאי לקזז מהתשלומים המגיעים ממנו לחברה על פי פרק 9 לעיל, כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכל מבלי לגרוע, כמובן, מזכותו לתבוע את החברה בגין אותה עילה.
- 13.3 החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.
- 13.4 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועד או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש בכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.
- 13.5 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 13.6 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה.
- הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 13.7 המפעיל ישא, על חשבונו והוצאותיו, בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול המסמכים הנובעים או הקשורים בו, ככל שחלה על פי דיון חובת ביול.

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

החברה

אני הח"מ _____ עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי ביום _____
_____ הופיע בפני מר/גב' _____ וחתם בפני על חוזה זה וכי חתימתו מחייבת את המפעיל.

_____ **עו"ד** _____

נספח 1
תשריטים

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47

חולון

א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מילוי תנאי מכרז פומבי מס' 2/2016 ותנאי חוזה ההתקשרות מכוחו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישותיכם בהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכך דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ 2016 שפורסם ביום _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

נספח 3

נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו נכתב "החברה" משמע: "החברה ו/או העיריה" וכי בכל מקום בו נכתב "החברה ו/או מי מטעמה" משמע: "החברה ו/או העיריה ו/או מי מהבאים מטעמן".

- 1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל הקבועה בהסכם זה ו/או על פי דין, הרי שממועד תחילת תפעול הגנים, ירכוש המפעיל על חשבונו ויחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההסכם ו/או בהתאם לאחריותו על פי דין, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחים" המצורף למסמך זה והמסומן כנספח 3.1
- 2 על סעיף 1 לעיל (להלן: "**ביטוחי המפעיל**") תחולנה ההוראות הבאות:
 - 2.1 ביטוחים אלו ייערכו ע"י המפעיל (ועל חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל
 - 2.2 המפעיל מתחייב לשלם את הפרמיות במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, ויישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל
- 3 למען הסר ספק, מובהר, כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד כאמור לעיל, לא יפגע בהתחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה.
- 4 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפעיל בהתאם להסכם זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא ישחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או את המפעיל ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 5 לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה ו/או העיריה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המפעיל לשנה נוספת
- 6 החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן יהיו רשאיות, אך לא חייבות, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו למי מהן ע"י המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכויות החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי המפעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי המפעיל ובין אם לאו
- 7 לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו לפי סעיף זה, כולן או מקצתן, תהינה החברה ו/או העיריה רשאיות, אך לא חייבות, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקום המפעיל ועל חשבונו של המפעיל ו/או לשלם במקומו של המפעיל כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה ו/או העיריה לכל סעד אחר.
- 8 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או עיריה ו/או מי מטעמה בכל

הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9 סבר המפעיל כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים, רשאי בזה המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העיריה ו/או כל הפועלים מטעמן ו/או בשמן (לעניין ביטוחי הרכוש) ו/או הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן בכפוף לסעיף אחריות צולבת (לעניין ביטוחי חבויות).

10 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, על המפעיל לוודא כתנאי לתחילת פעילותם של מפעילי חוגים בגנים וכיוצא בזה (להלן: "המפעילים") ולאורך תקופת ההסכם, אם בין בעצמו או על ידו כי המפעילים ערכו פוליסות ביטוח בסכומים ראויים בגין הרכוש המובא לאתר על ידם (מלאי וציוד) בערך כינון (למעט מלאי), ביטוח מעבידים וצד שלישי שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪. פוליסות הרכוש יכללו הוראות בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העיריה וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בנכס אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. ביטוח צד שלישי מורחב לשפות את החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי המפעילים, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה ו/או את העיריה ו/או מי מטעמן, היה וייחשב לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הן נושאות בחובות מעביד כלפי מי מעובדי המפעילים. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון

11 המפעיל פוטר את החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן וכן את בעלי הזכויות האחרים בו אשר בהסכמים שלהם או בכל חוזה אחר המקנה להם זכויות במתחם נכלל פטור מקביל לטובת החברה ו/או העיריה, מכל אחריות לאבדן ו/או נזק לרכושו או לרכוש המפעילים. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חתימת המפעיל

נספח 3.1

אישור ביטוחי המפעיל

לכבוד :

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עמותות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "החברה")

רח' המרכבה 47
חולון

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בין ביתר בקשר עם ניהול ותפעול עבור החברה של גני ילדים בשטח החברה (להלן: "השירותים") על שם _____ בע"מ (להלן: "המפעיל") וזאת לתקופה המתחילה ביום ____/____/____ ועד יום ____/____/____ (להלן: "תקופת הביטוח").

1. ביטוח אש מורחב (פוליסה מס'

ביטוח אש מורחב המבטח, בערך כינון, אבדן או נזק לתכולה ו/או לרכוש של המפעיל ו/או מי מטעמו מכל מין וסוג שהוא, לרבות אובדן או נזק לתכולה מכל מין וסוג באחריות המפעיל הנמצא בשטח גני הילדים (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים מכל מין וסוג שהוא), כנגד הסיכונים של אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון ופריצה. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמם, וכן כלפי מפעילים אחרים, ובעלי זכויות אחרים (להלן: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנה נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח צד שלישי (פוליסה מס'

ביטוח אחריות כלפי צד ג' המבטח את חבות המפעיל, על פי דין בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שנגרם על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, בגבול אחריות בסך של 10,000,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית אחת. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. חריג אחריות מקצועית (ככל שקיים) יבוטל לעניין נזקי גוף בלבד. הביטוח כאמור מורחב לכסות את החברה כמבוטחת נוספת, בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשי ו/או מחדלי המפעיל, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מס'

ביטוח אחריות מעבידים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 בגין חבות המפעיל כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, כאשר הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר ביצוע תוספות ושיפורים במושכר, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח וכן העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי

המפעיל. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4. **ביטוח אחריות מקצועית (פוליסה מס'**

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ לאירוע ותקופה, בגין חבות המפעיל על פי דין ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של המפעיל או יתר התחייבויותיו.

הפוליסה מורחבת לכסות:

- חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות ייצוג שהוקנתה למפעיל ו/או מי מטעמו על ידי אחר, לרבות החברה, במהלך עיסוקו של המבוטח.
- הפוליסה תורחב לכסות מרמה ואי יושר של עובדי המפעיל.
- הפוליסה תורחב לכסות עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח.
- אחריותו של המפעיל ו/או כל עובד מטעמו בגין תביעות נגדו הנובעות מהוצאת שם רע ו/או לשון הרע ו/או הוצאת דיבה ו/או השמצה בכל צורה שהיא.
- הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע _____ ובכל מקרה תאריך שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של המפעיל ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים לחברה.
- לאחר סיום הביטוח בחברתנו או ביטולה תחול תקופת גילוי למשך 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח.
- הביטוח כאמור מורחב לכסות את החברה כמבוטחת נוספת, בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשי ו/או מחדלי המפעיל, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

כללי

5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
6. בביטוחים המפורטים לעיל (להלן: "הביטוחים") מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י החברה ו/או מי מטעמה ואנו מוותרים על כל טענת שיתוף ביטוחי החברה ו/או מי מטעמה
7. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
8. אנו מאשרים בזאת, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח עפ"י הביטוחים, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י המפעיל אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה ו/או מי מטעמה
9. תנאי הפוליסות הנערכות על פי אישור זה, לא יפחתו מהנוסח הידוע כביט 2013 או כל נוסח אחר שיחליף אותם במועד עריכת הביטוחים למעט לעניין פרק אחריות מקצועית בגינו יחול נוסח _____

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

שם המבטח	חתימה וחותמת המבטח	שם החותם	תפקיד החותם
----------	--------------------	----------	-------------