

AUTO-GESTÃO PARA CONDOMÍNIOS

/// RECEITA

- ✓ CAI DIRETAMENTE NA CONTA DO CONDOMÍNIO NO BANCO DE SUA PREFERÊNCIA.
- ✓ PODEMOS EMITIR OS RECIBOS A *LASER* COM AUTO ENVELOPAMENTO (DOBRA, SERRILHA E COLA).

/// DESPESA

- ✓ O SÍNDICO EMITE OS CHEQUES RELATIVOS AOS PAGAMENTOS DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO SEM QUALQUER INTERFERÊNCIA DA ADMINISTRADORA.

/// FOLHA DE PAGAMENTO

- ✓ O DEPARTAMENTO DE PESSOAL DA **MODUS EMPRESARIAL** ELABORA OS CONTRA-CHEQUES, CONTROLES E AFINS RELATIVOS AO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.

/// ATENDIMENTO

- ✓ A CADA CONDOMÍNIO É DESIGNADO UM GERENTE PARA ORIENTAR O SÍNDICO NAS QUESTÕES DO COTIDIANO LIGADAS À EDIFICAÇÃO BEM COMO DOS SEUS REGULAMENTOS.

/// JURÍDICO E COBRANÇA

- ✓ TEMOS UM DEPARTAMENTO JURÍDICO APTO A ORIENTAR O SÍNDICO.
- ✓ AS EMISSÕES DAS CARTAS AOS DEVEDORES E AÇÕES DE COBRANÇA DE COTAS CONDOMINIAIS ATENDERÃO AS INSTRUÇÕES DO SÍNDICO E OS HONORÁRIOS DE SUCUMBÊNCIA SERÃO PAGOS PELO CONDÔMINO DEVEDOR.
- ✓ OS RECIBOS DOS CONDÔMINOS EM ATRASO PODEM SER BLOQUEADOS EVITANDO OS PAGAMENTOS "SALTADOS" E A PERDA DO CONTROLE

/// CONTABILIDADE E SISTEMA INFORMATIZADO

- ✓ O CONDOMÍNIO PODE ALUGAR NOSSO SISTEMA (*SOFTWARE*) E FAZER A AUTO-GESTÃO DIRETA, COMO SE FOSSE UMA ADMINISTRADORA INDEPENDENTE. A IMPLANTAÇÃO É IMEDIATA.
- ✓ NESSE CASO OFERECEMOS SUPORTE E TREINAMENTO E O CONDOMÍNIO AINDA PODE CONTRATAR JUNTAMENTE COM O SISTEMA CADA UM DE NOSSOS SERVIÇOS TAIS COMO: JURÍDICO, CONTABILIDADE, DEPTO. DE PESSOAL, EMISSÃO DE RECIBOS-*BUREAU* ETC.
- ✓ O CONDOMÍNIO PODE OPTAR POR NOS ENVIAR TODA A DOCUMENTAÇÃO DE RECEITA E DESPESA PARA CONTABILIZAÇÃO E CONFECÇÃO DAS PASTAS CONTÁBEIS, SEM NECESSIDADE DE TER O SISTEMA.

/// ADMINISTRAÇÃO À DISTÂNCIA

- ✓ NÃO IMPORTA ONDE ESTEJA O SEU CONDOMÍNIO. A **MODUS EMPRESARIAL** TEM SERVIÇOS DE MALOTE, CORREIOS E ASSESSORIA *ONLINE* (SKYPE, MSN, EMAIL)

/// PREÇO

- ✓ TEMOS AS MENORES TAXAS E MELHORES CONDIÇÕES – E NÃO COBRAMOS TAXA DE EXPEDIENTE.

/// COMPROMISSO DE QUALIDADE

- ✓ CASO O CONDOMÍNIO NÃO ESTEJA SATISFEITO COM OS NOSSOS SERVIÇOS, PODERÁ RESCINDIR O CONTRATO SEM QUALQUER MULTA.

VISITE NOSSO SITE: WWW.MODUSEMPRESARIAL.COM.BR