





# לרציניים בלבד

## שלושה חדרים בהרצליה ב־1.49 מיליון שקל

### נמכר

**דירת שלושה חדרים, ברחוב הקוצרים** בהרצליה, 90 מ"ר, קומה שנייה, משופצת, עם חניה. נמכרה ב־1.49 מיליון שקל באמצעות סנצ'ורי 21 הרצליה.

**המחיר המבוקש היה 1.55 מיליון שקל. הדיירה עמדה בשוק במשך שלושה חודשים.**

**דירת שלושה חדרים, ברחוב סוקולוב** בהרצליה, 85 מ"ר, קומה שישית, משופצת, עם מעלית וחניה. נמכרה ב־1.62 מיליון שקל באמצעות סנצ'ורי 21 הרצליה.

**המחיר המבוקש היה 1.69 מיליון שקל. הדיירה עמדה בשוק במשך 18 ימים.**

**דירת ארבעה חדרים, ברחוב העצמאות** בהרצליה, 110 מ"ר, עם מרפסת שמש וחניה. נמכרה ב־1.9 מיליון שקל באמצעות סנצ'ורי 21 הרצליה.

**המחיר המבוקש היה שני מיליון שקל. הדיירה עמדה בשוק במשך חודשיים וחצי.**

**דירת ארבעה חדרים, באזור רחוב הנשיאים** ברעננה, 120 מ"ר, קומה חמישית, משופצת, עם מזגנים וחניה. נמכרה ב־2.175 מיליון שקל באמצעות אנגלו סכסון רעננה.

**המחיר המבוקש היה 2.25 מיליון שקל. הדיירה עמדה בשוק חמישה חודשים.**

**דירת ארבעה חדרים, ברחוב בילו** ברעננה, 100 מ"ר, קומה ראשונה, עם מעלית. נמכרה ב־1.62 מיליון שקל באמצעות אנגלו סכסון רעננה.

**המחיר המבוקש היה 1.7 מיליון שקל. הדיירה עמדה בשוק במשך חודשיים.**

# בדרך לפינוי-בינוי

## הוקמה מינהלת לבחינת פרויקט פינוי-בינוי במתחם תקומה ובשכונות יוספטל, כיסופים ועליה בכפר סבא



מתחם תקומה צילום ניר קידר

של פינוי-בינוי בעיר. כמסגרת עבודתה של המנהלת מול משרד השיכון עבר מתחם תקומה אישור ראשוני לפרויקט פינוי-בינוי. בימים אלה אושרו היועצים המקצועיים מטעם משרד השיכון. בנוסף, ראש העירייה הנחה לבחון יישום תוכניות פינוי-בינוי גם בשאר חלקי העיר, בשכונות אלי כהן, יוספטל, כיסופים ועליה.

ראש העירייה יהודה בן חמו הוסיף: "הגישה האסטרטגית שלנו רואה בהתחדרות עירונית מנוף לצמיחה. מדובר בתוכנית מקיפה מאוד ואין לי ספק שהיא תחולל שינוי מהותי בפיתוח העירוני על כל היבטיו ותהווה דחיפה משמעותית לפיתוח לב העיר ולהגדלת היצע הדירות בעיר. הפרויקט הזה גם ישדרג את השכונה וגם יביא לעליית ערך הנכסים של התושבים".

נטאלי סילבר

**ע**יריית כפר סבא הודיעה השבוע על אישור היועצים המקצועיים מטעם משרד השיכון, שייקחו חלק במינהלת שתבחן את יישום תוכניות פינוי-בינוי במתחם תקומה שבלב העיר, כמו גם בחלקים אחרים בעיר, בשכונות אלי כהן, יוספטל, כיסופים ועליה.

מתחם תקומה מאופיין בבנייה משנות ה-50 ומונה כ-300 יחידות דיור שבהן גרים כ-500 תושבים. מרבית הבניינים שנבנו במתחם הם בנייני רכבת של שלוש וארבע קומות. "מדובר באזור צפוף וישן ובו קיים אזור מסחרי קטן", מסרה העירייה, "כמסגרת התכנון יהפוך המתחם לקומפלקס בעל אופי של מרחב אורבני מודרני בעירוב שימושים שיכלול מגורים ומסחר. במטרה לקדם פרויקט פינוי-בינוי כרחבי העיר הוקמה מינהלת לבחינת פרויקטים