

Размеры и порядок взимания платы в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество

В соответствии с п. 1.16 Временного положения о порядке государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и предоставления информации, утвержденного Постановлением Совета Министров ДНР от 03.06.2015 г. № 10-29, с изменениями от 16.10.2015 № 19-10, от 12.02.2016 №1-14:

За выдачу извлечения о государственной регистрации права собственности, извлечения о государственной регистрации других (иных) вещных прав на недвижимое имущество (кроме извлечения о государственной регистрации других (иных) вещных прав на земельный участок), извлечения о государственной регистрации отягощений (обременений) вещных прав на недвижимое имущество, информационной справки о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество и их отягощениях (обременениях) взимается плата.

Согласно приказа Министерства юстиции Донецкой Народной Республики от 09.09.2015 №588 «Об утверждении размера, порядка взимания и использования платы в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)»:

Установлены следующие размеры платы за выдачу:

- 1) извлечения о государственной регистрации права собственности:
 - для физических лиц – 300 рос. руб.;
 - для юридических лиц – 600 рос. руб.;
- 2) извлечения о государственной регистрации других (иных) вещных прав на недвижимое имущество (кроме извлечения о государственной регистрации других (иных) вещных прав на земельный участок):
 - для физических лиц – 300 рос. руб.;
 - для юридических лиц – 600 рос. руб.;
- 3) извлечения о государственной регистрации отягощений (обременений) вещных прав на недвижимое имущество:
 - для физических лиц – 300 рос. руб.;
 - для юридических лиц – 600 рос. руб.;
- 4) информационной справки о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество и их отягощениях (обременениях):
 - для физических лиц – 300 рос. руб.;
 - для юридических лиц – 600 рос. руб.;

Внесение платы за выдачу соответствующих документов, указанных выше, осуществляется в безналичной форме путем предварительной оплаты. Подтверждением внесения платы является платежный документ (квитанция, платежное поручение) банковского учреждения.

Плательщиком денежных средств (платы) за выдачу соответствующих документов является физическое или юридическое лицо (заявитель), обратившиеся с соответствующим заявлением.

Плата, внесенная за выдачу соответствующих документов, в полном объеме зачисляется на регистрационный счет специального фонда

Министерства юстиции ДНР по месту рассмотрения и оформления документов, и используется в соответствии с действующим законодательством. Платательщик несет ответственность за правильность, полноту и своевременность зачисления денежных средств (платы) на регистрационный счет.

Денежные средства (плата), уплаченные за выдачу соответствующих документов, указанных выше, подлежат возврату частично или в полном объеме в случаях:

- уплаты в большем размере, чем предусмотрено;
- отказа плательщика от проведения государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений), отказа от предоставления информации до обращения в орган государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) ДНР;
- ошибочного зачисления на регистрационный счет специального фонда Министерства юстиции ДНР.

По всем интересующим вопросам обращаться в Кировский сектор государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений), который находится по адресу: г. Кировское, ул. Шахтерская 41, 2 эт., каб.№6, №10 ,тел. (06250)6-35-13.

Демура Т.Г., главный специалист Кировского сектора
государственной регистрации вещных прав
на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)