

О внесении изменений в Постановление Совета Министров ДНР «О признании недействительными действий нотариусов, органов государственной власти и органов местного самоуправления Украины в отношении вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики»

В целях обеспечения защиты прав и законных интересов юридических и физических лиц, находящихся на территории Донецкой Народной Республики, а также обеспечения защиты интересов государства Донецкая Народная Республика Постановлением Совета Министров ДНР от 25.06.2016 г. № 8-4 были внесены изменения в Постановление Совета Министров ДНР от 02.09.2015 № 17-3 «О признании недействительными действий нотариусов, органов государственной власти и органов местного самоуправления Украины в отношении вещных прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой Народной Республики». Так согласно пункта 1 Постановления установлено, что документы подтверждающие возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество выданные нотариусами, органами государственной власти, органами местного самоуправления Украины с 11 мая 2014 года и по 31 декабря 2016 года подлежат обязательной легализации межведомственной комиссией при Министерстве юстиции ДНР. А документы, подтверждающие возникновение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, выданные нотариусами, органами государственной власти, органами местного самоуправления Украины после 31.12.2016 года являются недействительными.

Напоминаем, что обязательной легализации подлежат документы, подтверждающие:

1. Право собственности на недвижимое имущество;
2. Право владения; право пользования (сервитут); право пользования земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис); право хозяйственного ведения; право оперативного управления; право постоянного пользования и право аренды земельного участка; право пользования (найма, аренды) зданием или другими капитальными сооружениями, их отдельными частями; ипотека; доверительное управление имуществом;
3. Иные вещные права, государственная регистрация которых предусмотрена законодательством.

С целью практической реализации процедуры легализации документов, была создана постоянно действующая межведомственная комиссия при

Министерстве юстиции ДНР, которая находится по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Артема, 157.

Для проведения легализации документов заявитель подает органу легализации прав следующие документы:

1. Заявление (отдельно по каждому объекту недвижимого имущества);
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина, вид на жительство, национальный, дипломатический или служебный паспорт иностранца или документ, его заменяющий. Документом, удостоверяющим личность гражданина, не достигшего соответствующего возраста для получения паспорта, является свидетельство о его рождении);
3. В случае подачи заявления уполномоченным лицом органу легализации документов кроме указанных выше документов предъявляется документ, подтверждающий его полномочия;
4. В случае подачи заявления от имени юридического лица заявителем или уполномоченным лицом юридического лица органу легализации документов подаются документы, удостоверяющие государственную регистрацию этого юридического лица в ДНР, и учредительные документы;
5. документы, которые подтверждают возникновение, переход и прекращение вещных прав на недвижимое имущество и подлежат легализации;
6. документ, подтверждающий оплату республиканской пошлины за легализацию документов, документ, подтверждающий факт перечисления (уплаты) сумм подоходного налога в бюджет ДНР в соответствии с действующим законодательством. В случае, если заявитель в установленном законодательством порядке не является плательщиком подоходного налога и/или освобожден от его уплаты, или освобожден от оплаты республиканской пошлины за легализацию документов, подаются подтверждающие документы.

По всем вопросам обращаться в Кировский сектор государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений), который находится по адресу: г. Кировское, ул. Шахтерская 41, 2 эт., каб. №6, №10, тел. (06250)6-35-13.