

Кировский городской отдел юстиции информирует о часто задаваемых вопросах в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество

-Куда обратиться, чтобы провести государственную регистрацию вещных прав на недвижимое имущество?

Государственная регистрация прав проводится по месту нахождения объекта недвижимого имущества в пределах территории, на которой действует соответствующий орган государственной регистрации прав.

В г. Кировское органом государственной регистрации прав является Кировский сектор государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики, расположенный по адресу: г. Кировское, ул. Шахтерская, 41, заведующий сектором Вавричек О.В.

-Какие документы необходимо предоставить для государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество?

Для проведения государственной регистрации прав заявитель подает органу государственной регистрации прав следующие документы:

- заявление установленной формы. Заявление о государственной регистрации прав подается отдельно по каждому объекту недвижимого имущества;

- документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина, вид на жительство, национальный, дипломатический или служебный паспорт иностранца или документ, его заменяющий). Документом, удостоверяющим личность гражданина, не достигшего соответствующего возраста для получения паспорта, является свидетельство о его рождении. Документом, удостоверяющим должностное лицо органа государственной власти или органа местного самоуправления, является служебное удостоверение. В случае подачи заявления уполномоченным лицом органу государственной регистрации прав, кроме указанных выше документов предъявляется документ, подтверждающий его полномочия по представлению интересов (подача и получение документов) в органах государственной регистрации прав Донецкой Народной Республики. В случае подачи заявления от имени юридического лица заявителем или уполномоченным лицом юридического лица органу государственной регистрации прав подаются документы, удостоверяющие государственную регистрацию этого юридического лица, и учредительные документы.

- документы, которые подтверждают возникновение, переход и прекращение вещных прав на недвижимое имущество, (перечень документов, которые подтверждают возникновение, переход и прекращение вещных прав на недвижимое имущество установлен Временным порядком о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) утвержденный Постановлением Совета Министров № 10-29 от 03.06.2015 года (с изменениями от 16.10.2015 № 19-10, от 12.02.2016 № 1-14), их копии, заверенные в установленном законодательством порядке;

- документ, подтверждающий оплату республиканской пошлины и внесение платы за выдачу извлечения **(2 квитанции)**. В случае если заинтересованное лицо освобождено от оплаты республиканской пошлины и внесения платы за выдачу извлечения, подаются подтверждающие документы.

-технический паспорт на объект недвижимости. Срок действия технического паспорта 1 (один) год с момента его изготовления.

- В какой срок проводится государственная регистрация вещных прав на недвижимое имущество?

Государственная регистрация вещных прав на недвижимое имущество проводится в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия заявления.

Заведующий сектором О. В. Вавричек