



**Das Objekt**

Im Pöschenried verkaufen wir 3 Stockwerkeinheiten in einem grosszügigen Wohn-Ferienchalet. Die Wohnung im EG ist verkauft, die Stockwerkbegründung liegt vor. Mit dem Bau des Objektes wird im Herbst 2016 begonnen. Die Bausubstanz im Unter- und Obergeschoss wird in Mauerwerk, das Ober- und Dachgeschoss in Holz-Elementbauweise erstellt. Im Untergeschoss sind 4 Garagen. Im Erdgeschoss sind Kellerräume, Wasch-Technikraum sowie eine 3 ½- Zimmerwohnung. Die Wohnungen im Ober und Dachgeschoss können je nach Ausbau des Dachgeschosses mit oder ohne Galerie als 3 ½- oder als 4 ½- Zimmerwohnungen ausgebaut werden. Komfortable Eigentumswohnungen in heimeligen Innenausbau ausgeführt. Der Ausbaustandard kann je nach Baufortschritt von der Käuferschaft mitbestimmen werden.

**Die Lage**

Im Pöschenried, 1.5 km vom Dorf Lenk entfernt liegt der Weiler Blattli. Über die Pöschenriedstrasse kann die Liegenschaft das ganze Jahr gut erreicht werden. Das Dorf ist in gut 20 Fussminuten erreichbar. Im Sommer besteht eine stündliche Busverbindung. Im Winter kann der Schulbus benützt werden. Atemberaubende Sicht auf den Talboden und Fernsicht zum Wildstrubel-Massiv.

**Das Wichtigste**

Eines der letzten Objekte, welches als Zweitwohnung realisiert werden kann, ohne Auflage zur Bewirtschaftung!

**Das Besondere**

Dem Baufortschritt entsprechend kann ein Käufer die eigenen Ideen in das Projekt einbeziehen so auch die Wahl der Küche und Nassräume

**Raumangebot**

**Allgemein**

- Keller
- Waschküche
- Ski- Veloraum
- Garage

**4 ½- Zi. Ost**

- Entrée
- Wohnzimmer
- Küche
- Tages- Toilette
- Balkon
- Treppe zu DG
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer

**3 ½- Zi. West**

- Entrée
- Wohnzimmer
- Küche
- Tages- Toilette
- Terrasse
- Treppe zu DG
- 2 Schlafzimmer
- Galerie
- Badezimmer

Die Flächen:		Der Verkaufspreis:	
Wohnung EG	62.0 m <sup>2</sup>	3 ½- Zimmer EG	Verkauft
Wohnung Ost	88.0 m <sup>2</sup>	4 ½- Zimmer Ost	Fr. 830'000.—
Wohnung West	82.0 m <sup>2</sup>	3 ½- Zimmer West	Fr. 820'000.—
Parzellengrösse	766.0 m <sup>2</sup>	Einzelgarage	Fr. 35'000.—