



Das Objekt

Im Pöschenried verkaufen wir ein grosszügiges Wohn- Ferienhaus. Das Objekt hat eine rechtskräftige Bewilligung und kann, sobald ein Käufer vorhanden ist, erstellt werden. Die Bausubstanz im Unter- und Erdgeschoss mit Mauerwerk, das Ober- und Dachgeschoss wird in Holz-Elementbauweise erstellt. Das Chalet mit einer Doppelgarage und grosszügigen Nebenräumen umfasst 210 m² Wohnfläche und 109 m² Nebenräume. Das Erdgeschoss bietet disponible Räume und Technik. Im Obergeschoss ist ein grosszügiger und heller Wohnraum mit Küche und Sitzplatz, Terrasse. Im Dachgeschoss sind 4 Schlafzimmer und ein Nassraum geplant. Komfortables Chalet mit hellem und heimatlichem Innenausbau ausgeführt. Der Ausbaustandard kann, je nach Baufortschritt, von der Käuferschaft gewählt werden.

Die Lage

Im Pöschenried, 1.5 km vom Dorf Lenk entfernt, liegt der Weiler Blattli. Über die Pöschenriedstrasse kann die Liegenschaft das ganze Jahr gut erreicht werden. Das Dorf ist in gut 20 Fussminuten erreichbar. Im Sommer besteht eine stündliche Busverbindung. Im Winter kann der Schulbus benützt werden. Atemberaubende Sicht auf den Talboden und Fernsicht zum Wildstrubel-Massiv.

Das Wichtigste

Eines der letzten Objekte, welches als Zweitwohnung gekauft werden kann ohne Auflage zur Bewirtschaftung.

Das Besondere

Dem Baufortschritt entsprechend können Sie Ihre Ideen in das Projekt einbeziehen. Die Raumeinteilungen können noch angepasst werden. Die Wahl der Küche und Nassräume können Sie bestimmen.

Raumangebot

Untergeschoss

- Entrée, Garderobe
- Ski, Veloraum
- 2 Garagenplätze

Erdgeschoss

- Treppenhaus
- Disponibel Räume
- Technikraum
- Sitzplatz

Obergeschoss

- Wohnen
- Essen, Kochen
- Reduit
- Nassraum
- Balkon

Dachgeschoss

- 3 Schlafzimmer
- Zimmer mit Nassraum
- Nassraum
- Reduit
- Balkon

Die Flächen:

Wohnfläche	210.0 m ²
Nebenräume	109.0 m ²
Balkon, Sitzplatz	67.0 m ²
Parzellengrösse	589.0 m ²

Der Verkaufspreis:

Je nach Ausbau
auf Anfrage