



### Das Objekt

Mit dem Bau des Einfamilienchalets wird im Sommer 2015 begonnen. Die Baubewilligung ist bereits vorhanden. Ein Käufer kann all seine Wünsche betreffend Gestaltung, Umgebung und Innenausbau, noch einbringen, auch sind allfällige Eigenleistungen möglich. Solide gut isolierte Bauart in ortsüblichem Baustil. Eigenes Grundstück mit 588 m<sup>2</sup> pflegeleichter Umgebung. Zwei Aussenparkplätze neben Haus. Möglichkeit zum Bau Autounterstand.

### Die Lage

Das Projekt befindet sich an der Bühlbergstrasse mit unverbaubarer Sicht auf die Lenker Berge und den Talboden. Gute Zufahrt auch im Winter. Optimale Besonnung das ganze Jahr. Zum Dorf sind es 3.5 Km. Die Bergbahnen erreicht man über die Bühlbergstrasse mit dem öffentlichen Bus oder PW in weniger als 10 Minuten.

### Das Wichtigste

Ein Käufer kann den Innenausbau selber gestalten.

### Das Besondere

Grosszügiger Wohnraum mit Cheminéeofen und offener Treppe, grosser Balkon und Terrasse. Alternativheizung mit Wärmepumpe, Solaranlage zur Unterstützung Heizung und Brauchwasser.

### Das Raumangebot

#### Erdgeschoss

- Entrée mit Vorplatz
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Technikraum
- offene Treppe

#### Obergeschoss

- offene Treppe
- grosser Wohnraum
- offene U- Form Küche
- Gäste WC
- Balkon mit Sitzplatz

#### Dachgeschoss

- Vorraum
- 2-3 Schlafzimmer
- 1-2 Nassräume

#### Allgemein

- 2 Autoabstellplätze

### Die Flächen:

Erdgeschoss	27.7 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	57.6 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	50.7 m <sup>2</sup>
<b>Total Nettowohnfläche</b>	<b>136.0 m<sup>2</sup></b>

### Der Verkaufspreis:

**Auf Anfrage,  
je nach Ausbau**