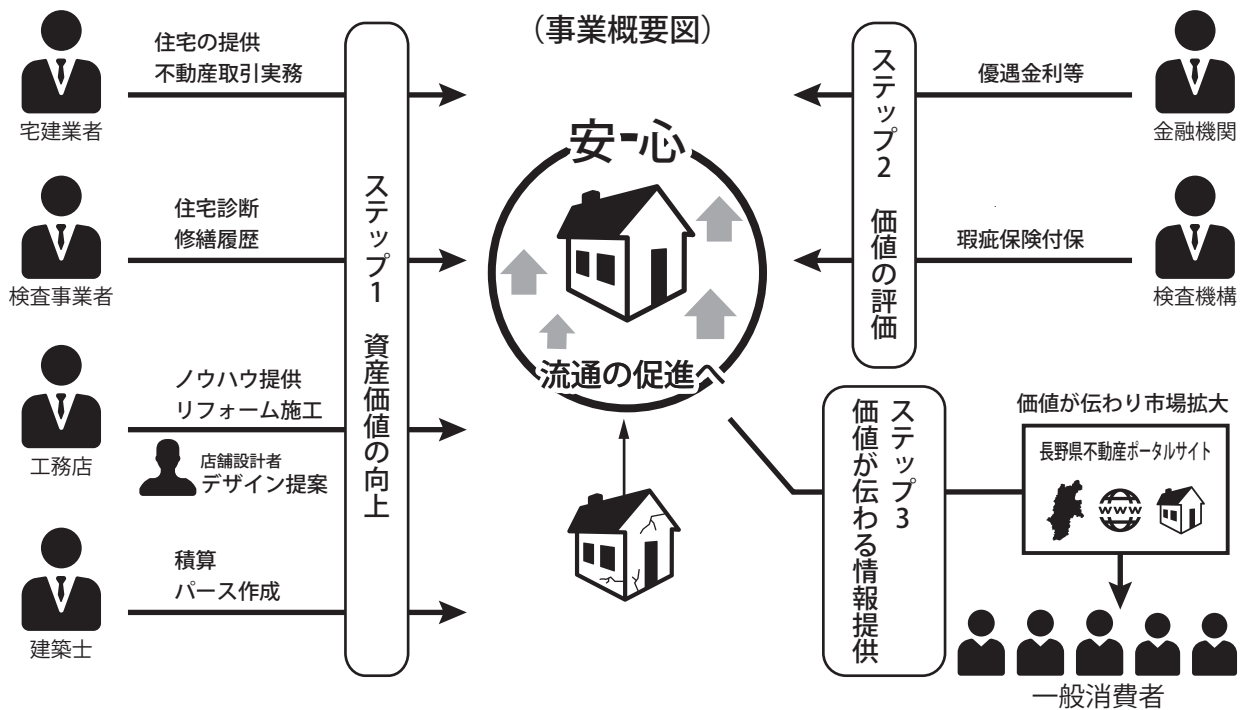


国土交通省「平成28年度 住宅ストック維持・向上促進事業」採択事業
**優れたデザインを有した高付加価値住宅を
 地域不動産ポータルサイトで公開する事業がスタート**

国土交通省は良質な住宅ストックの活用を図るため、ホームインスペクションや住宅性能表示、瑕疵保険、住宅修繕履歴など住宅性能の確保や客観的な評価にかかる制度の整備を進めてきました。信州中古住宅流通研究会（NEX-T）^{ネクステイ}は4年前に長野県の中古住宅・空き家の流通促進を目的として始動し、活動を行ってきた任意団体です。

この度、国土交通省が募集した「住宅ストック維持・向上促進事業」に採択された中古住宅・空き家利活用のための新しい取り組みをスタートすることをお知らせいたします。



<事業説明会>

本事業の説明会を下記日程で開催いたします。ご多用な中とは存じますが、ぜひご来場いただきますようお願い申し上げます。

日時 2016年 8月22日 (月) 15:00 事業説明会

場所 松本駅前会館1F 〒390-0815 長野県松本市深志2-3-21 TEL.0263-33-2966



信州中古住宅流通研究会 (NEX-T)^{ネクステイ}

会長 小林稔政 (株式会社 小林創建)

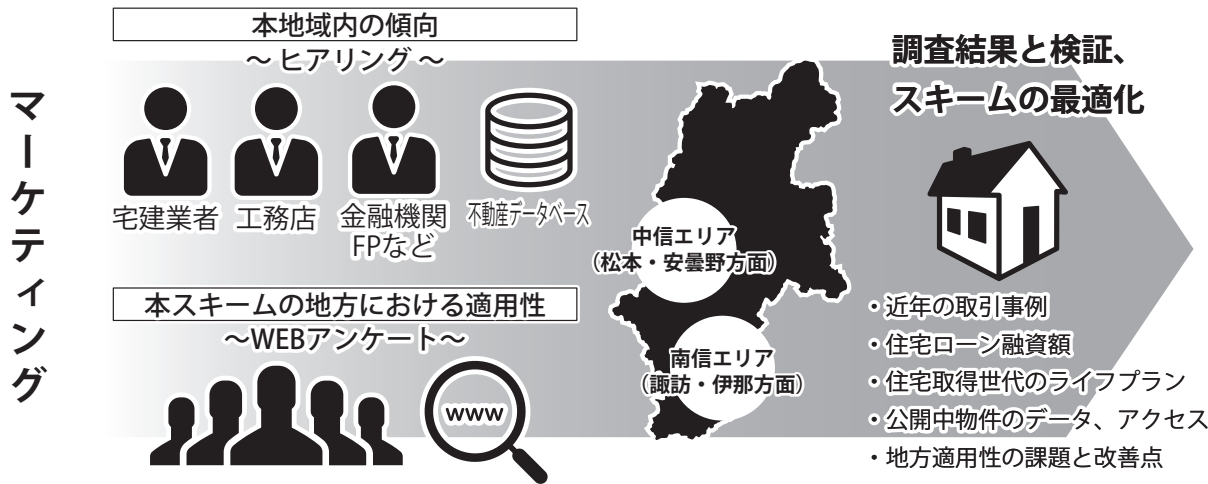
事務局 株式会社ランバーテック 長野県松本市笹賀 7189-2 ☎0263-86-3486

有限会社ライフポート安曇野・株式会社中央不動産・株式会社JOHO・有限会社アイタウンエステイト・有限会社松本住まいの情報センター・サンエネック株式会社・アクティブプロパティマネジメント・株式会社日本住宅保証検査機構・株式会社都市開発研究所

～ 3つの事業要点 ～

(1) 長野県市場のマーケティング

首都圏と比較し長野県では市場が未成熟なことを踏まえ、本スキームの適用性（関心度や支払って良いコスト感等）をヒアリングやWEBアンケートを用いて調査、検証を行う。



(2) デザインも含む住宅性能の向上

デザインが消費者から認知される集客としての機能を果たすことは実証済みだが、デザイン提案に加え、中古住宅の性能向上を提案できる企画をパッケージとして立案する。



(3) 長野県の宅建業者加盟率No.1の不動産ポータルサイトと連携した情報提供

長野県専門の不動産ポータルサイト「ココスマ」を拡張し、価値が伝わる情報提供を行う。これにより一般消費者に「高付加価値住宅」の性能が正確に伝わり、市場の拡大へ繋がる。

