

# NOVO REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO - A LEGISLAÇÃO E O PANORAMA ATUAL

## NRAU - SESSÃO PARA TODAS AS DÚVIDAS

EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA TIRAR TODAS AS DÚVIDAS SOBRE O QUE DEVE FAZER PERANTE A SUA REALIDADE

### TÓPICOS

Enquadramento legal do arrendamento urbano  
Procedimentos para efetuar a atualização extraordinária das rendas  
Regime Transitório dos Contratos Antigos  
Quais as características legais do arrendamento para habitação  
De acordo com o novo regime quais os procedimentos do arrendamento para fins não habitacionais  
Negociação da Renda e do Tipo e Prazo de Contrato  
Procedimento de Despejo  
Balcão do Arrendamento  
Diplomas complementares ao Regime do Arrendamento Urbano

17 DE FEVEREIRO  
HOTEL NOVOTEL  
AV. JOSÉ MALHOA, 1  
LISBOA

#### Enquadramento legal do arrendamento urbano

- Nova lei do arrendamento urbano
- Aplicação no tempo e normas transitórias
- Regime substantivo

#### Procedimentos para efetuar a atualização extraordinária das rendas

- Qual o procedimento legal adequado
- Quais os critérios utilizados para a atualização
- Em que situações o inquilino pode contestar a atualização da renda

#### Quais as características legais do arrendamento para habitação

- Análise do novo regime legal
- Cessação e transmissão
- Obras

#### De acordo com o novo regime quais os procedimentos do arrendamento para fins não habitacionais

- Análise do novo regime legal
- Cessação e transmissão
- Obras
- Análise prática de um contrato de arrendamento para fins não habitacionais

#### Novidades nas especificidades do processo de despejo

- Novos procedimentos para garantir o cumprimento dos contratos de arrendamento por incumprimento do contrato
- Em que situações se aplica este novo procedimento
- Quem são as entidades competentes
- Qual o novo prazo para o despejo
- Em que contratos de arrendamento vão ser aplicadas as novas regras

#### Procedimento do despejo | Balcão do arrendamento

- Cessação do Contrato
- Oposição á Renovação
- Denúncia
- Resolução

#### Diplomas Complementares

### PROGRAMA

### Time-Line

9H30 – CREDENCIAÇÃO

10H00 – INÍCIO TRABALHOS

11H00 – COFFEE-BREAK

13H00 – ALMOÇO \*

14H30 – REÍNÍCIO TRABALHOS

16H30 – COFFEE-BREAK

18H30 - ENCERRAMENTO

Conferência inclui:

Documentação enviada por email  
Certificado de Presença enviado por email

Coffee-Break manhã e Tarde

Almoço (Buffet ou à la carte no Hotel)\*

\*mediante reserva

DIA 17 DE FEVEREIRO  
HOTEL NOVOTEL  
AV. JOSÉ MALHOA, 1  
LISBOA

#### Oradores Especialistas:



Manteigas Martins



Carlos Nabais



Informações:  
22 401 67 64 - 917 511 959  
info@debatesediscursos.pt

