

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**Производственно-Коммерческая Фирма
«СИМВОЛ»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по жилому дому с помещениями коммунально-бытового
обслуживания и подземной автостоянкой, расположенному
по улице Елькина, 88А в Советском районе
города Челябинска Челябинской области**



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по жилому дому с помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной автостоянкой, расположенному по улице Елькина, 88А в Советском районе города Челябинска Челябинской области

«14» октября 2013 г.

Раздел 1

Информация о застройщике		
1.	О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Символ» 454092, г. Челябинск, ул. К. Либкнехта, д. 36а. Режим работы: Пн.-Пт.- с 8-30 до 17-15 часов. Обед: с 11-45 до 12-30 часов. Сб., Вс. – выходные дни.
2.	О государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 27.12.1993г. ОГРН 1027403891680 ИНН 7543009558 КПП 745301001
3.	Об учредителях (участниках) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Мельник Борис Иосифович-доля уставного капитала 73% Мельник Елена Михайловна- доля уставного капитала 12 % ООО «Ел.Ко»– доля уставного капитала 15%
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<u>2010 г. /2010 г. (факт/проект)</u> - жилой дом по ул. Окружной 2-ой, 1; - жилой дом по ул. Воровского, 11-б; <u>2011г./2011г. (факт/проект)</u> - жилой дом по ул. Загородной, 10; - жилой дом по ул. Окружной 2-ой, 3; - жилой дом по пр. Победы, 315-а. <u>2012г./2012г. (факт/проект)</u> - жилой дом по ул. Дзержинского, 97Б; - жилой дом по ул. Окружной 1-й, д. 5;
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-030-0880-7453009558-2010 от 08.04.2010 г. Выдано – некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2166.2-2010-7453009558-С-030 от 03.03.2011 г. Выдано – некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири»
6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль 36 452 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 14.10.2013г – 189 801 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 14.10.2013г – 56 030 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1	2	3
1.	О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Цель: Строительство жилого дома с помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной автостоянкой Адрес: ул. Елькина, 88А в Советском районе города Челябинска Челябинской области Проект: Индивидуальный Реализация проекта: декабрь 2015 г. Положительное заключение гос. экспертизы № 74-1-4-0432-12 от 24.05.2012г.
2.	О разрешении на строительство	№ RU74315000-86-ж-2013 от 01.07.2013 г., выдано Администрацией г. Челябинска
3.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	Собственник земельного участка – ООО ПКФ «Символ» Договор мены квартиры на две квартиры в многоквартирном доме №141/ел88а-1 от 26.10.2009г. Дата регистрации: 03.11.2009г., номер регистрации: 74-74-01/826/2009-731 Договор купли-продажи квартиры от 15.05.2012. дата регистрации: 03.07.2012г., номер регистрации: 74-74-01/319/2012-442 Договор мены части квартиры на квартиру в многоквартирном доме №141/ел88а-70 от 07.10.2008г. Дата регистрации: 23.01.2009г., номер регистрации: 74-74-01/781/2008-2 Договор мены квартиры на три квартиры в многоквартирном доме №141/ел88а-30,48,54 от 17.07.2009г. Дата регистрации: 29.07.2009г., номер регистрации: 74-74-01/514/2009-346 Договор мены квартиры в многоквартирном доме №141/ел88а-4 от 27.04.2010г. Дата регистрации: 03.06.2010, номер регистрации: 74-74-01/199/2010-408 Договор мены квартиры на две квартиры в многоквартирных домах №141/ел88а-5 от 26.11.2009 г. Дата регистрации: 14.12.2009г., номер регистрации: 74-74-01/225/2009-137 Договор мены квартиры в многоквартирном доме №141/ел88а-93,100 от 29.06.2009г. Дата регистрации: 07.07.2009г., номер регистрации: 74-74-01/488/2009-222 Договор мены квартиры на две квартиры в многоквартирном доме №141/ел88а-7 от 17.12.2009г. Дата регистрации: 14.01.2010г., номер регистрации: 74-74-01/297/2009-97 Договор мены квартиры на две квартиры в многоквартирном доме №141/ел88а-82,83 от 04.08.2009г. Дата регистрации: 19.08.2009г., номер регистрации: 74-74-01/428/2009-476 Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0406001:213 Площадь земельного участка – 2085,0 кв.м Элементы благоустройства: озеленение.

4.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом с помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Елькина, 88А в Советском районе города Челябинска Челябинской области Количество этажей и высота здания- 17-16-11 этажей
5.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	- общая площадь объекта капитального строительства – 9579,62 кв.м., в том числе; - проектная площадь квартир - 6915,90 кв.м.; - проектная площадь встроенных помещений – 516,85 кв.м, автостоянки-1229,89 кв.м. Технические характеристики квартир и нежилых помещений: - без выполнения ремонтно-отделочных работ; - точки подключения воды, канализации и полотенцесушителя; - установка алюминиевых радиаторов; - штукатурка стен; - полы – стяжка; - гидроизоляция во влажных помещениях; - электрическая разводка по проекту; - ввод телефонных сетей – до этажного распределительного щита; - ввод телевизионного кабеля – до квартирного щитка. Количество квартир – 72 в том числе: Проектной площадью 52,7 кв.м – 10 Проектной площадью 52,9 кв.м – 6 Проектной площадью 55,7 кв.м – 1 Проектной площадью 65,1 кв.м – 6 Проектной площадью 66,3 кв.м – 4 Проектной площадью 68,7 кв.м – 1 Проектной площадью 69,0 кв.м – 4 Проектной площадью 80,0 кв.м – 1 Проектной площадью 80,3 кв.м – 1 Проектной площадью 82,9 кв.м – 6 Проектной площадью 84,9 кв.м – 1 Проектной площадью 86,2 кв.м – 5 Проектной площадью 110,9 кв.м – 1 Проектной площадью 111,3 кв.м – 9 Проектной площадью 153,6 кв.м – 1 Проектной площадью 160,6 кв.м – 7 Проектной площадью 162,0 кв.м – 7 Проектной площадью 317,3 кв.м – 1 Количество нежилых помещений – 2, в том числе • Нежилое помещение №1(подземная автостоянка), подвальный этаж -1229,89 кв.м • Нежилое помещение №2, 1 этаж- 516,85 кв.м
6.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Коммунально-бытовое обслуживание, автостоянка
7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы в подвезде, лифт, лифтовая шахта, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства

8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Декабрь 2015 года Администрация города Челябинска
9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Не предполагается
10.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, руб. (в ценах 2000 г.)	47 179 597,35
11.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Промэнергожилстрой»
12.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом
13.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеется

Директор ООО ПКФ «Символ»

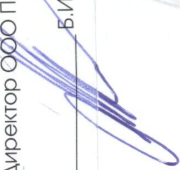


Б.И. Мельник

[Handwritten signature]



ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
НА 500000 ЛИСТАХ
Директор ООО ПКФ «Символ»


Б.И. Мельник

