



Real Condominios S.A.

(504) 9977-0804,
(504) 9967-2654,
(504) 2516-2610,

marserltd@usa.net

CASA GRANDE, Río De Piedras

*Barrio Río de Piedras 20 avenida A, S.O 4-5 calle
San Pedro Sula, Honduras*

Información General de CASA GRANDE.

Información General

Área de Terreno 1,500.00 V2

Área de construcción 975.00 MT2

Pisos de Travertino de TURQUIA

Casa totalmente climatizado en sus 3 niveles.

Alarma con dos teclados en el primero y segundo nivel

Instalaciones de redes para cable de TV Internet y 12 cámaras

de seguridad que se pueden ver en cualquier TV en un canal asignado.

Lámparas de Lujo en sus interiores y exteriores

Intercomunicador con video-portero en la 1,2 y 3 planta,

Apertura automatizada del portón principal en todos los niveles.

5 Dormitorios, 5 ½ baños, 5 Walk-in Closet y 1 closet.

Dos Salas (Principal y familiar)

Área de Cocina, con desayunador de 6 personas.

Comedor de 10 Personas.

Gym de 45 metros cuadrados.

Techos de Teja, papel asfáltico, panelit, aluzin, y Aislantes térmico R11

2 Cuarto de Servidumbre y su baño privado.

1 Bodega.

1 Piscina de 35,000.00 galones

Cisterna de 12,500.00 galones

SOTANO

*Cuarto de Visitas o Estudio, baño completo, y walk-in closet, con A/C Mini Splits.
Área de 55 mts², Split A/C*

Primer Nivel

Área de Sala para dos juegos.

Área de Sala Familiar o BAR, con A/C Split.

Comedor de 10 personas.

Área de Cocina con desayunador de 6 personas. Pantry de alimentos.

Cocina con mueble de cedro y cubiertas de granito Italiano, refrigeradora, estufa de gas, microondas, tostador, licuadora, todos marca KITCHEN AID y A/C central. Tres Ventiladores Hunter. VIDEO-PORTEÑO

Área de Terraza con 8 Ventiladores Hunter.

Piscina de 35,000.00 con su baño privados.

Garaje para 6 vehículos. Hay 8 controles remotos para portón eléctrico hierro forjado.

Lavandería, instalaciones de Lavadora y Secadora, con pila para lavar ropa.

Ventilador en área de Lavandería.

Cisterna de 12,500 galones con su bomba eléctrica.

2 Cuartos de Servidumbre y su baño compartido. INTERCOMUNICADOR

Área de Sala de Servidumbre.

Área de Gyms 45Mts², A/C Split

Baño completo de vigilancia o guardias de seguridad.

Segundo Nivel

Sala con A/C, Mini Splits.

Comedor

Cocina con mueble de cedro y cubiertas de granito Italiano e Isla de lavado en el centro equipada con triturador de alimentos y, lavadora de platos refrigeradora, estufa de gas, microondas, todos marca KITCHEN AID y A/C mini splits, VIDEO PORTEÑO.

Área de despensa de dos puertas en la cocina.

Terraza de 16.65MT² con Abanicos de Techo.

Tanque de agua caliente de 40 galones.

Closest de acceso a Panel Eléctrico, Red de Internet, y Sistema de Seguridad

½ Baño

Tercera Planta

Dormitorios Principal con 2 Walk-in Closets de madera de cedro, Instalaciones de cable para TV, teléfono, Internet, ventilador de techo, y A/C CENTRAL. 2 Baños Principal con ducha cabina, jacuzzi con hidromasaje y dos lavamanos y dos servicios sanitarios, espejo de madera tallada con hoja de oro.

Ventilador, VIDEO PORTERO

Terraza en dormitorio Principal de 25.65 MT², PERGOLA GRANDE.

Dormitorio #2, Closet de madera de caoba, Instalaciones de cable para TV y Red de Internet, teléfono, Ventilador de Techo, y A/C, CENTRAL.

Baño #2 Con ducha vidrio templado, comparte Baño con dormitorio #3.

Dormitorio #3, Walk-in closet de madera de cedro, oficina, ventilador de techo, instalaciones de cable para TV y Red de Internet, teléfono y video-portero.

Baño compartido con dormitorio #2.

Dormitorio #2 y #3, dan a una terraza con escaleras a área de Piscina.

Dormitorio #4, Walk-in closet de madera de cedro, Baño privado, con todas sus instalaciones de red, teléfono y video portero. Balcón vista a la calle.

Toda la CASA consta de molduras de madera en el cielo falso de 5 pulgadas talladas, piso interior y baños de travertino de Turquía. El piso de la primera planta en sus áreas de exterior esta cubierto de porcelanato anti-derrapante.

Todos los baños tienen piso y paredes de travertino, los lavados y servicios sanitarios marca American Standard, y los muebles y espejos de baños de madera tallada en hoja de oro.

Refrigeradora, Micro-honda, Tostador, Horno Eléctrico, Batidora, Estufa de Gas y Triturador de Alimentos son marcas Kitchen Aid. Todos los Walk-in Closet, Closet externos y Muebles de Cocina, son de Madera de Cedro y Caoba.

Precio de venta\$1,350,000.00

Muebles y Decoración \$ 115,000.00 Aproximadamente

TOTAL.....\$1,465,000.00

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE AL 10.85% , si aplica con RCSA.