



Real Condominios S.A.

(504) 9977-0804, marserltd@usa.net
(504) 9967-2654, CASA GRANDE, Río De Piedras
(504) 2516-2610, Barrio Río de Piedras 20 avenida A, S.O 4-5 calle
San Pedro Sula, Honduras

Información General de CASA GRANDE.

Información General

Área de Terreno 1,500.00 V2

Área de construcción 975.00 MT2

Pisos de Travertino de TURQUÍA

Casa total mente climatizado en sus 3 niveles.

Alarma con dos teclados en el primero y segundo nivel

Instalaciones de redes para cable de TV Internet y 12 cámaras de seguridad que se pueden ver en cualquier TV en un canal asignado.

Lámparas de Lujo en sus interiores y exteriores

Intercomunicador con video-portero en la 1,2 y 3 planta,

Apertura automatizada del portón principal en todos los niveles.

5 Dormitorios, 5 ½ baños, 5 Walk-in Closet y 1 closet.

Dos Salas (Principal y familiar)

Area de Cocina, con desayunador de 6 personas.

Comedor de 10 Personas.

Gym de 45 metros cuadrados.

Techos de Teja, papel asfáltico, panelit, aluzin, y Aislantes térmico R11

2 Cuarto de Servidumbre y su baño privado.

1 Bodega.

1 Piscina de 35,000.00 galones

Cisterna de 12,500.00 galones

SOTANO

*Cuarto de Visitas o Estudio, baño completo, y walk-in closet, con A/C Mini Splits.
Área de 55 mts², Split A/C*

Primer Nivel

Área de Sala para dos juegos.

Área de Sala Familiar o BAR, con A/C Split.

Comedor de 10 personas.

Área de Cocina con desayunador de 6 personas. Pantry de alimentos.

Cocina con mueble de cedro y cubiertas de granito Italiano, refrigeradora, estufa de gas, microonda, tostador, licuadora, todos marca KITCHEN AID y A/C central. Tres Ventiladores Hunter. VIDEO-PORTERO

Área de Terraza con 8 Ventiladores Hunter.

Piscina de 35,000.00 con su baño privados.

Garaje para 6 vehículos. Hay 8 controles remotos para portón eléctrico hierro forjado.

Lavandería, instalaciones de Lavadora y Secadora, con pila para lavar ropa.

Ventilador en área de Lavandería.

Cisterna de 12,500 galones con su bomba eléctrica.

2 Cuartos de Servidumbre y su baño compartido. INTERCOMUNICADOR

Área de Sala de Servidumbre.

Area de Gyms 45Mts², A/C Split

Baño completo de vigilancia o guardias de seguridad.

Segundo Nivel

Sala con A/C, Mini Splits.

Comedor

Cocina con mueble de cedro y cubiertas de granito Italiano e Isla de lavado en el centro equipada con triturador de alimentos y, lavadora de platos refrigeradora, estufa de gas, microonda, todos marca KITCHEN AID y A/C mini splits, VIDEO PORTERO.

Área de despensa de dos puertas en la cocina.

Terraza de 16.65MT² con Abanicos de Techo.

Tanque de agua caliente de 40 galones.

Closet de acceso a Panel Eléctrico, Red de Internet, y Sistema de Seguridad

½ Baño

Tercera Planta

Dormitorios Principal con 2 Walk-in Closets de madera de cedro, Instalaciones de cable para TV, teléfono, Internet, ventilador de techo, y A/C CENTRAL.

2 Baños Principal con ducha cabina, jacuzzi con hidromasaje y dos lavamanos y dos servicios sanitarios, espejo de madera tallada con hoja de oro.

Ventilador, VIDEO PORTERO

Terraza en dormitorio Principal de 25.65 MT2, PERGOLA GRANDE.

Dormitorio #2, Closet de madera de caoba, Instalaciones de cable para TV y Red de Internet, teléfono, Ventilador de Techo, y A/C, CENTRAL.

Baño #2 Con ducha vidrio templado, comparte Baño con dormitorio #3.

Dormitorio #3, Walk-in closet de madera de cedro, oficina, ventilador de techo, instalaciones de cable para TV y Red de Internet, teléfono y video-portero.

Baño compartido con dormitorio #2.

Dormitorio #2 y #3, dan a una terraza con escaleras a área de Piscina.

Dormitorio #4, Walk-in closet de madera de cedro, Baño privado, con todas sus instalaciones de red, teléfono y video portero. Balcón vista a la calle.

Toda la CASA consta de molduras de madera en el cielo falso de 5 pulgadas talladas, piso interior y baños de travertino de Turquía. El piso de la primera planta en sus áreas de exterior esta cubierto de porcelanato anti-derrapante.

Todos los baños tienen piso y paredes de travertino, los lavados y servicios sanitarios marca American Standard, y los muebles y espejos de baños de madera tallada en hoja de oro.

Refrigeradora, Micro-honda, Tostador, Horno Eléctrico, Batidora, Estufa de Gas y Triturador de Alimentos son marcas Kitchen Aid. Todos los Walk-in Closet, Closet externos y Muebles de Cocina, son de Madera de Cedro y Caoba.

Precio de venta\$1,350,000.00

Muebles y Decoración \$ 115,000.00 Aproximadamente

TOTAL.....\$1,465,000.00

*FINANCIAMIENTO DISPONIBLE AL 10.85% ,
si aplica con RCSA.*