

Certificat tècnic per a la posada en funcionament d'activitat, o modificació substancial, sotmesa a Declaració responsable**Dades del/de la tècnic/a competent**

Nom i cognoms		NIF	
VICTO SANS COSCULLUELA			
Telèfon	Adreça electrònica sansarquitectes@coac.net		
Adreça	Municipi	Codi postal	
www.sansarquitectes.com	www.sansarquitectes.com		
Titulació	Col·legi professional	Número de col·legiat/ada	
ARQUITECTE			

Activitat / Establiment

Titular de l'activitat o establiment (<i>persona física o jurídica, segons escaigui</i>)		NIF	
Adreça	Municipi	Codi postal	
Referència cadastral	Adreça electrònica	Telèfon	
Descripció de l'activitat		Codi CCAE	
Tipus d'actuació		Lloc d'implantació de l'activitat	
<input type="radio"/> Implantació de nova activitat		<input type="radio"/> Edificació de nova construcció	
<input type="radio"/> Modificació substancial d'activitat existent		<input type="radio"/> Edificació existent	
Superfície total construïda (m ²)		Alçada lliure mínima	
Nombre de plantes soterrani ocupades per l'activitat		Nombre de plantes sobre rasant ocupades per l'activitat	
Ocupació màxima persones			
Instal·lacions i subministraments			
<input type="checkbox"/> Electricitat	<input type="checkbox"/> Gasoil	<input type="checkbox"/> Altra instal·lació:	
<input type="checkbox"/> Aigua	<input type="checkbox"/> Dipòsit de gas propà o GNL		
<input type="checkbox"/> Gas canalitzat	<input type="checkbox"/> Instal·lació tèrmica en local		
Maquinària instal·lada	Nombre d'unitats	Potència ¹	

Sistema de sanejament d'aigües residuals

 Connexió al sistema públic Abocament directe a llera amb permís Fosa sèptica pròpia estanca

¹ La potència s'ha d'expressar en les unitats més adequades, en funció de la tipologia de la maquinària. Per exemple: la potència frigorífica total d'equips d'aire condicionat o de càmeres, en fg/h o kW tèrmics; la potència calorífica, en kcal/h o kW tèrmics; la potència de resistències elèctriques, en kW; la potència de motors, en kW.

Certificat tècnic per a la posada en funcionament d'activitat, o modificació substancial, sotmesa a Declaració responsable

Certificació

Jo, VICTO SANS COSCULLUELA
actuant com a ARQUITECTE

amb NIF

CERTIFICO

1. Que l'activitat està sotmesa a un règim de declaració responsable i, d'acord amb la normativa vigent, per a posar-la en funcionament no és necessària cap intervenció administrativa prèvia.
2. Que l'activitat o establiment és compatible amb el planejament urbanístic respecte del seu emplaçament.
3. Que, en el cas d'haver-se dut a terme obres o un canvi d'ús, s'han complert les condicions tècniques i administratives determinades al Codi Tècnic de l'Edificació, d'acord amb el seu àmbit d'aplicació i el dels Documents Bàsics que corresponguin, i a les normes urbanístiques del municipi.
4. Que es compleixen els requisits mínims exigibles d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa d'aplicació.
5. Que tots els subministraments i instal·lacions que s'indiquen en aquest certificat s'han legalitzat d'acord amb la seva reglamentació específica, i el titular disposa de tots els butlletins, autoritzacions i/o actes de posada en funcionament i de revisió que corresponguin.
6. Que l'activitat compleix tots els requisits exigibles en matèria de medi ambient, i en concret:
 - No produeix molèsties per olors.
 - Compleix els requisits referents a la contaminació lumínica.
 - Compleix els requisits referents a la contaminació acústica, de sorolls o vibracions, d'acord amb la normativa municipal.
 - Compleix els requisits referents a les condicions de salubritat i de renovacions d'aire.
 - Té convenientment previst l'emmagatzematge i la gestió dels residus generats, o bé en contenidors municipals o per mitjà d'un gestor autoritzat contractat.
 - No té processos que facin necessari el tractament d'aigües residuals.
7. Que es compleixen els requisits mínims de seguretat en cas d'incendi, conforme al Codi Tècnic de l'Edificació o la normativa d'aplicació a l'establiment, i a les Instruccions Tècniques Complementàries i a les ordenances municipals d'aplicació, i en concret:
 - La limitació de la propagació d'incendis, segons s'escaigui.
 - L'adequada reacció al foc dels materials constructius, decoratius i de mobiliari incorporats a l'establiment.
 - La idoneïtat del nombre i característiques dels elements d'evacuació, i la seva correcta funcionalitat.
 - La disponibilitat d'enllumenat d'emergència suficient.
 - La correcta senyalització dels mitjans d'evacuació i dels mitjans de protecció contra incendis d'ús manual.
 - La disponibilitat a l'establiment o activitat del nombre d'extintors suficients i el seu correcte estat de manteniment, així com de totes les instal·lacions de protecció contra incendis exigibles a l'establiment.
 - L'adequada resistència davant l'acció del foc dels elements constructius incorporats, modificats, rehabilitats, reparats o substituïts al local.
8. Que l'activitat compleix amb les ordenances municipals, o altra normativa específica d'aplicació.

La persona titular disposa dels butlletins, autoritzacions, actes de posada en funcionament, certificacions i altres documents tècnics relatius a les instal·lacions, als materials, als productes de la construcció i també als aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis, segons correspongui. En el cas de realització d'obres de condicionament del local per implantar-hi l'activitat objecte del present certificat, es disposa de la documentació tècnica i administrativa corresponent, d'acord amb el CTE i les normes urbanístiques del municipi, relacionada a l'Annex 1 d'aquest certificat.

Observacions

El/la tècnic/a competent,

[Signatura]

Localitat i data:

**Annex 1. Relació de documents, en el supòsit de realització d'obres de
condicionament de l'establiment per exercir-hi l'activitat**

Dades de la documentació tècnica i administrativa

Dades del tràmit administratiu

Núm. expedient	Data de resolució	Administració emissora	Tipus de règim d'intervenció
			<input type="radio"/> Comunicació d'obres
			<input type="radio"/> Llicència d'obres

Dades del projecte, memòria o document tècnic

Títol del document tècnic

Autor/a	NIF	Col·legi professional	Núm. de col·legiat/da
---------	-----	-----------------------	-----------------------

Titulació	Núm. visat / certificació / registre (si en disposa)	Data de visat / certificació / registre
-----------	--	---

Dades del certificat final d'obra

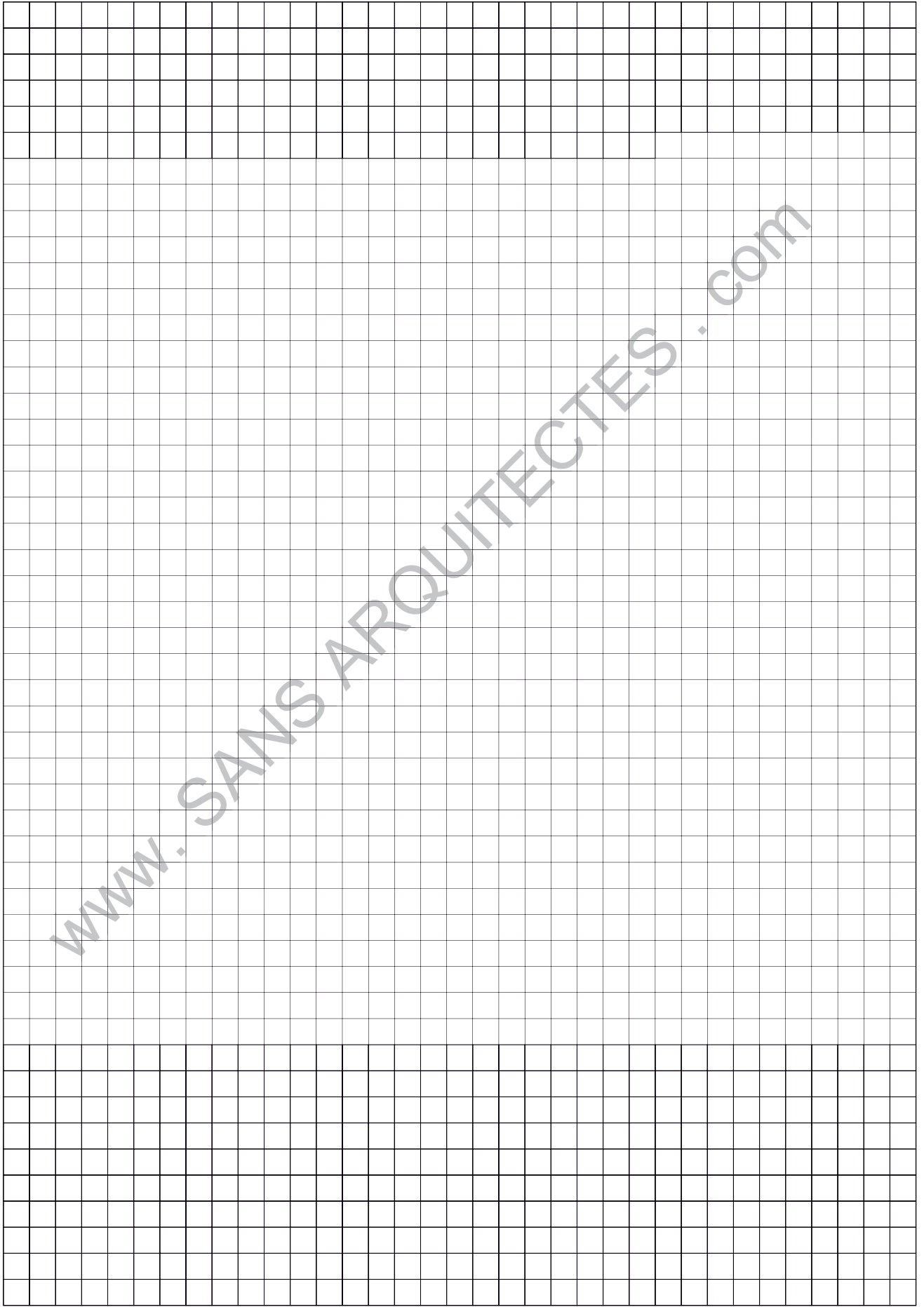
Autor/a	NIF	Col·legi professional	Núm. de col·legiat/da
---------	-----	-----------------------	-----------------------

Titulació	Núm. visat / certificació / registre (si en disposa)	Data de visat / certificació / registre
-----------	--	---

Repetiu aquest annex tantes vegades com expedients d'obres hi hagi hagut per condicionar el local per tal d'exercir-hi l'activitat.

Annex 2. Informació gràfica

ESBORRANY



Instruccions

1. Model de certificat

La utilització d'aquest model de certificat tècnic queda circumscrita en l'àmbit de les activitats i els establiments sotmesos a un règim de declaració responsable davant l'administració, per la seva posada en funcionament, o bé per la seva modificació substancial. En concret, el model de certificat respon al que s'estableix a l'article 13.1.a) de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, en relació al règim d'intervenció sobre les activitats econòmiques innòcues subjectes a declaració responsable.

En cas de dubte en la seva elaboració, es pot realitzar la consulta als serveis tècnics municipals corresponents.

2. Dades del/de la tècnic/a competent

Cal consignar totes les dades referides al tècnic o tècnica competent que signa el certificat tècnic i es responsabilitza de la seva actuació professional.

3. Activitat / establiment

Cal consignar totes les dades referides a l'activitat que es posa en funcionament. En particular, cal considerar que:

- L'ocupació màxima es referirà al càlcul de l'ocupació segons el CTE o bé al nombre de places màxim segons normativa específica, si s'escau.
- La relació de maquinària instal·lada es refereix a màquines de climatització, aparells frigorífics, elements de cocció, etc. amb potència significant.

4. Certificació

- 4.1. Cal verificar que l'activitat no es troba subjecte a un règim d'intervenció administrativa superior al de la declaració responsable.
- 4.2. Cal verificar la compatibilitat urbanística de l'activitat respecte de les normes de planejament urbanístic municipals. No és necessari un informe previ de compatibilitat urbanística.
- 4.3. En el cas que prèviament a l'inici de l'activitat s'hagin de realitzar obres o un canvi d'ús característic, cal que es procedeixi a donar compliment a les condicions tècniques i administratives del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), tenint en compte l'àmbit d'aplicació d'aquest Codi Tècnic segons el seu article 2, i d'acord amb l'abast de les obres realitzades i els elements constructius objectes d'actuació o intervenció.

A aquests mateixos efectes, i d'acord amb l'article 13.6 de la Llei 16/2015 del 21 de juliol, cal considerar que en el supòsit que les obres de condicionament del local per dur a terme l'activitat econòmica es trobin subjectes al règim de comunicació prèvia establert per la legislació urbanística, aquesta comunicació habilita el titular per a iniciar l'activitat si es compleixen els requisits de l'article 13.1, presentant simultàniament una declaració responsable, i disposant prèviament a l'inici de l'activitat del certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits exigibles a l'activitat.
- 4.4. Cal considerar l'aplicació de la reglamentació en el cas d'obres a l'establiment o canvis d'ús del mateix, així com els criteris d'aplicació d'aquesta normativa en edificis existents donats per la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC).
- 4.5. Cal verificar la correcta legalització de tots els subministres i instal·lacions de l'activitat o establiment, d'acord amb les regulacions sectorials corresponents. Cal comprovar l'existència de tots els butlletins, autoritzacions, certificats o actes de posada en funcionament o revisió.
- 4.6. Cal verificar el compliment de les exigències en matèria de protecció del medi ambient aplicables a l'activitat.
- 4.7. Respecte de les condicions de seguretat en cas d'incendi, cal comprovar els requisits mínims indicats, d'acord amb el que determina el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi del CTE, o bé la normativa que hi sigui d'aplicació, les Instruccions Tècniques Complementaries i l'ordenança municipal si s'escau, considerant també els que hi puguin ser exigits en el supòsit de realització d'obres o a raó d'un canvi d'ús característic, o d'haver-hi modificacions significatives en matèria d'incendis, tot d'acord amb l'àmbit d'aplicació del CTE.

En relació a la reacció al foc dels materials de revestiment, decoratius o de mobiliari, i a la resistència al foc dels elements estructurals, caldrà a més que el tècnic, sota el seu criteri i la seva responsabilitat, adopti les solucions que permetin el grau més elevat possible d'adequació efectiva, considerant la possible inviabilitat o incompatibilitat d'aplicació o les limitacions derivades de raons tècniques, econòmiques o urbanístiques.

- 4.8. Cal observar el compliment de les ordenances municipals que siguin d'aplicació a l'activitat.

5. Documentació a adjuntar

El tècnic competent ha d'adjuntar al certificat tècnic còpia de tots els documents que s'han utilitzat per tal d'emetre'l i el croquis de cada planta, i també, si es fa necessària per suportar també l'actuació professional duta a terme, la informació gràfica que hagi hagut d'utilitzar (fotografies, plànols, etc.).

Aquesta documentació restarà sempre disponible per poder ser examinada en cas d'inspecció.

6. Observacions

A més de la documentació de suport que s'hagi pogut utilitzar per l'elaboració del certificat, el tècnic pot constatar aspectes rellevants respecte de la seva certificació, ja siguin descriptius de l'activitat o bé justificatius del compliment dels requisits exigibles a l'activitat.

7. Signatura

Cal que el tècnic competent signi degudament el certificat, indicant també la localitat i la data corresponent a l'acte d'extensió del certificat.
