

在这片土地上约束

标题可能有约束，我见过许多更旧的标题，允许在一块土地上的住房数量的那样把限制。然后有网站限制。他们包括但不是限于：

场边坡

网站访问权限

地役权

下水道的位罝

暴风雨水放电点

网站定位-哪面朝北为最佳太阳能访问

植被树木或邻近的地段上你块。树的大小和类型将确定新的大楼足迹

后如果构建一个在后面的车道的宽度

临街的

邻里的字符。

多长时间双重占用的情况过程需要从设计简介完成。我们说 6 至 18 个月的 9 个月的平均规划许可证可以随时随地。有的说，我们已获得规划许可一些开发人员友好议会四个月内!我们有精彩的时间线上如何规划过程运作对我们的姐妹网站那里有免费设计服务提供如果提到你听说过从这篇文章!

规划计划法规

规划计划法规被安置在议会自己规划方案。这些计划是传播与一些网页内容相关的你块超过 150 奇数页。

其他可能有关的项目是：

植被的控件

控制水土流失

水浸

从火灾风险

交通进出

邻里字符

细分

建筑物的高度

建筑占地面积

所有的边界上的挫折

停车场可提供的数量

保护的设施和服务

遗产

文化敏感性，仅举几例

双入住或联排别墅一般开发成本

第一次的成本，考虑是软成本，像所有顾问、申请费、捐款向当局作专业费用、采集、费用注册标题并形成业主立案法团和最后的任何营销费用和费用的诉讼费用。顾问可以包括设计费、结构和排水工程费用、屋宇测量师、土地测量师、艺家，景观建筑师或设计师和任何专家顾问如果理事会需准备报告或评估。

然后是感兴趣的事如果你像大多数人取出贷款做开发。感兴趣的量取决于你借多少和期间的贷款-通常到完成阶段或直到细分出售或住宅出租。

该网站和建筑设计将决定您的建设成本。所以如果它是一个倾斜的块或土壤类型是无功您的成本会高于块级提供的服务，像污水和雨水排放点，在最有利的位置。

我们建议一个允许直出与中等质量的简单建筑的建造成本为 \$1200 到 1500 美元左右完成。倾斜的块将溢价。

允许 \$15,000 至 50,000 美元成本连接服务。

之前你开始计算不出所料利润允许安全的 5% 应变措施，以任何隐藏的惊喜。

这些都是一些与双重占用的情况，三人房或 tomulti 单位发展相关联的近似成本

在墨尔本的双重占用的情况发展成本指南

艺术家报告 \$1000 \$2000

美化计划 \$1000 \$2000

功能和重新建立调查 \$2500-3500

城镇规划申请费 \$800

广告发展 \$150 \$200 的应用

建立对地役权许可证 \$250

城镇规划报告 3000 美元

城市规划图纸 \$12000

拆除

砖贴面居住子楼 14000 美元

护墙板住宅楼子 \$10000

额外费用为混凝土板 \$2000 的房子

石棉清除 \$3000 +

树去除 —— 包括树桩 \$1500 +

额外的服务

土工试验 500 美元

物业服务报告 300 美元

施工阶段的专业费用

土木工程的 OSD 3000 美元

下水道改造或延期 3000 美元

结构工程的设计和认证 \$5000 +

建筑设计和图纸 \$5000 +

能源报告 \$400 +

景观规划 \$2000年 +

室内设计 1500 美元

其他建筑成本包括土木建筑

交叉新 \$3500

交叉删除/还原自然带 3000 美元

电工坑依赖发展 \$4000 +

电气集团米如果需要 4000 美元

污水管切和密封/tap 新的分支，如果需要 5000 美元向 10000 美元

下水道主要扩展 5000 美元至 30,000 美元

饮用的水湿攻短 \$2000

饮用的水湿攻丝长 (后方单位的双  
入住下来驱动方式) \$5000  
饮用的水干攻 900 美元  
水堵/T-插入 \$800  
主要水水表安装如果需要 1500 美元  
地下道孔来访问服务 \$5000 +  
关于网站拘留 (OSD) / 保留如果需要 \$10000 +  
联系我们的其他费用