

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

Contenido

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera Separados  
Estados Separados de Resultados Integrales  
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados Separados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros Separados



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores Accionistas y Directores  
Liga de Deportes la Reina S.A.

Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera separado de Liga de deportes la Reina S.A. al 31 de diciembre de 2014, y a los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y a las correspondientes notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estos estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En

consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

### **Opinión**

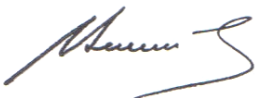
En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Liga de Deportes La Reina S.A. al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo a lo establecido en la NIC 27, presentando las inversiones en relacionadas al costo incurrido a la fecha de la primera aplicación de las NIIF el 01 de enero de 2011.

Los estados financieros del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron auditados por otros auditores

Santiago de Chile, 29 de marzo de 2015



Víctor Beltramin Humeres  
Beltramin Auditores Consultores Ltda  
(REAE N°61)

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos chilenos = M\$)

ACTIVOS	Nota	2014	2013
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes del efectivo	7	20.759	72.467
Otros activos financieros			-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		19.005	7.736
Otros activos no financieros		921	880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	171.125	145.022
Activos por impuestos corrientes		2.406	2.406
Total activos corrientes		<u>214.216</u>	<u>228.511</u>
Activos no corrientes			
Inversión en empresa relacionada		6.820	6.820
Propiedades de inversión	9	4.801.363	4.801.363
Propiedades, plantas y equipos, neto	10	105.031	87.836
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total activos no corrientes		<u>4.913.214</u>	<u>4.896.019</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>5.127.430</u></u>	<u><u>5.124.530</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros.

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos chilenos=M\$)

PASIVOS	Nota	2014	2013
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	46.642	37.712
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		4.056	3.432
Otros pasivos no financieros corrientes		<u>3.959</u>	<u>3.791</u>
Total activos corrientes		<u>54.657</u>	<u>44.935</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	<u>469.929</u>	<u>499.840</u>
Total pasivos no corrientes		<u>469.929</u>	<u>499.840</u>
Patrimonio neto			
Capital	12	941.467	941.467
Sobre precio en venta de acciones		73.741	73.741
Resultado retenido		(729.975)	(753.064)
Otras reservas		<u>4.317.611</u>	<u>4.317.611</u>
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		<u>4.602.844</u>	<u>4.579.755</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5.127.430</u>	<u>5.124.530</u>

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros.

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**

**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los años comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos chilenos = M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL	Nota	2014	2013
Ingresos por actividades ordinarias	14	168.652	138.054
Costos de venta	15	<u>(17.039)</u>	<u>(19.445)</u>
Ganancia Bruta		151.613	118.609
Otros ingresos		2.379	1.178
Costos financieros		(38.946)	(35.140)
Gastos de administración	15	(76.103)	(96.690)
Otros gastos			(40)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>(112.670)</u>	<u>(130.692)</u>
Resultado por unidades de reajuste		<u>(15.854)</u>	<u>(8.043)</u>
Ganancias (pérdida), antes de impuesto		<u>23.089</u>	<u>(20.126)</u>
Impuesto a las ganancias			-
Ganancias (pérdida), procedente de operaciones continuadas		<u>23.089</u>	<u>(20.126)</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>23.089</u></u>	<u><u>(20.126)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros.

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los años comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos chilenos = M\$)

	Capital	Sobre precio en venta acciones	Otras reservas	Resultados retenidos	Patrimonio
Saldo inicial al 1º de enero de 2014	1.008.061	73.741	4.317.611	(753.064)	4.646.349
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.008.061	73.741	4.317.611	(753.064)	4.646.349
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	23.089	23.089
Resultado integral	-	-	-	23.089	23.089
Ajuste ejercicio anterior	-	-	-	-	-
Capital pagado	-	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	-	-	23.089	23.089
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>	<b>1.008.061</b>	<b>73.741</b>	<b>4.317.611</b>	<b>(729.975)</b>	<b>4.669.438</b>
Saldo inicial al 1º de enero de 2013	1.008.061	73.741	4.317.611	(732.938)	4.666.475
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.008.061	73.741	4.317.611	(732.938)	4.666.475
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(20.126)	(20.126)
Resultado integral	-	-	-	(20.126)	(20.126)
Ajuste ejercicio anterior	-	-	-	-	-
Capital pagado	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	(20.126)	(20.126)
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013</b>	<b>1.008.061</b>	<b>73.741</b>	<b>4.317.611</b>	<b>(753.064)</b>	<b>4.646.349</b>

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros.

**LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.**

**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(En miles de pesos chilenos = M\$)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujo originado por actividades operacionales:		
Cobrado a clientes	157.383	43.024
Pago a proveedores y otros	(67.258)	(94.111)
Intereses e impuestos	(38.946)	(1.254)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(25.133)	(26.275)
Otros ingresos (egresos)	2.379	-
Total flujo operacional	<u>28.425</u>	<u>(78.616)</u>
Flujo originado por actividades de inversión:		
Incorporación de activos fijos	(17.195)	-
Préstamos a empresas relacionadas	(26.103)	-
Total flujo de inversión	<u>(43.298)</u>	<u>-</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Préstamos de empresas relacionadas		50.558
Obtención de préstamos bancarios		110.359
Cancelación de préstamos bancarios	(36.835)	(82.547)
Operaciones por fondo mutuo (neto)		1.127
Total flujo de financiamiento	<u>(36.835)</u>	<u>79.497</u>
Variación de efectivo y efectivo equivalente del ejercicio	<u>(51.708)</u>	<u>881</u>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	72.467	71.586
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u><u>20.759</u></u>	<u><u>72.467</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros.



## LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos = M\$)

#### NOTA 1: CONSIDERACIONES GENERALES

Liga de Deporte La Reina S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 11 de marzo de 1986, otorgada ante notario don Enrique Morgan Torre, según escritura pública de repertorio N° 164 de la segunda notaría de Santiago. La sociedad tiene por objeto la adquisición, arrendamiento o construcción de recintos o establecimientos deportivos que permitan el fomento y realización de todo tipo de actividades deportivas por parte de sus socios, como así mismo la convivencia social y cultural de los mismos. La duración de la sociedad es indefinida.

#### NOTA 2: RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

##### 2.1 Bases de preparación

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado integralmente las Normas Internacionales de información Financiera ( NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

##### 2.2 Moneda funcional

Las operaciones de la empresa se miden en pesos chilenos, siendo éste la moneda funcional y de presentación.

##### 2.3 Bases de conversión

Las transacciones y saldos denominados en unidades de fomento se registran y se presentan e su equivalencia en pesos chilenos:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento	24.627,10	23.309,46

##### 2.4 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión, terrenos y bienes raíces, se miden al valor razonable determinado al momento de transición a las NIIF, el que se estima no ha tenido variaciones significativas a la fecha.

## 2.5 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (Nota 10).

Los gastos por reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Estos bienes, netos del valor residual, se deprecian linealmente en los años estimados de vida útil:

	Años
Maquinarias y equipos	5 -15
Bienes raíces	20-30
Muebles y útiles	5-10
Instalaciones	4-10

## 2.6 Deterioro del valor de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos para determinar si existen indicios de que ellos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado ( o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Durante los períodos informados no se produjo deterioro del valor de los activos.

## 2.7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad no registra pasivos por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2014 y 2013, por presentar pérdidas tributarias. Asimismo, la sociedad no reconoce los beneficios futuros de dichas pérdidas, por considerar que es poco probable su aplicación a utilidades futuras. Además la sociedad no registra diferencias temporarias imponibles.

## 2.8 Inversión en empresas relacionadas

Las inversiones en las sociedades subsidiaria y asociada, Administradora de Casinos LR Ltda. y Reina Total S.A., respectivamente, se encuentran valorizadas a sus costos históricos.

## 2.9 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en fondos mutuos, con vencimientos originales de tres meses o menos. Estas partidas no poseen ningún tipo de restricción.

### 2.10 Otros pasivos financieros corrientes

Estos pasivos se registran inicialmente por el valor razonable, deducidos los costos directamente a la transacción. En periodos posteriores se miden al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

### 2.11 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

### 2.12 Capital

El capital de Liga de Deportes la Reina S.A. está representado por acciones ordinarias, suscritas y pagadas, de una serie única y con valor nominal.

### 2.13 Estado de flujo de efectivo

Los estados de flujos de efectivo muestran los movimientos del efectivo y de las inversiones definidas como equivalentes de efectivo, por su alto grado de liquidez y bajo riesgo.

## **NOTA 3: USO DE ESTIMACIONES**

A continuación se muestran las principales estimaciones utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros:.

### 3.1 Propiedad, planta y equipos

El tratamiento contable de la propiedad, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada y la estimación del valor residual para el cálculo de su depreciación.

### 3.2. Impuestos diferidos

La sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas, que pudieran afectar a los saldos tributarios.

**NOTA 4: CAMBIOS CONTABLES**

Durante ambos ejercicios informados no se efectuaron cambios contables, en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar, significativamente, la interpretación de estos estados financieros.

**NOTA 5: NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación Obligatoria</b>
NIIF 10, Estados Financieros consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separado	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación Obligatoria</b>
NIC 1, Presentación de Estados Financieros Presentación de Componentes de Otros Resultados integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2012
Activos y pasivos financieros a cinco NIIFs	del 1º de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12- Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en otras entidades - Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013

## NOTA 6: INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Liga de Deportes La Reina S.A. revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad, para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y evaluar el desempeño. La sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por el segmento de arriendo de muebles e inmuebles. La información general sobre el resultado al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Conceptos	Áreas de negocios (segmentos operativos)				Total Entidad
	Arriendo Terreno	Arriendo Inmueble	Arriendo Canchas	Servicios	
Ingresos de explotación	125.989	19.404	3.460	19.799	168.652
Costos de Explotación	-	-	(7.290)	(9.749)	(17.039)
Ganancia Bruta	125.989	19.404	(3.830)	10.050	151.613
Costos financieros	(29.094)	(4.481)	(799)	(4.572)	(38.946)
Gastos de administración	(56.852)	(8.756)	(1.561)	(8.934)	(76.103)
Otras ganancias (pérdidas)	1.029	158	28	162	1.377
Otros gastos					
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	41.072	6.326	(6.162)	(3.295)	37.941
Ingresos financieros	749	115	21	117	1.002
Diferencias de cambio	(11.843)	(1.824)	(325)	(1.863)	(15.854)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	29.977	4.617	(6.467)	(5.041)	23.089
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	29.977	4.617	(6.467)	(5.041)	23.089

La información general sobre el resultado al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Conceptos	Áreas de negocios (segmentos operativos)				Total Entidad
	Arriendo Terreno	Arriendo Inmueble	Arriendo Cancha	Servicios	
Ingresos de explotación	92.381	18.088	7.498	20.087	138.054
Costos de Explotación	-	-	(12.627)	(6.818)	(19.445)
Ganancia Bruta	92.381	18.088	(5.129)	13.269	118.609
Costos financieros	(23.514)	(4.604)	(1.909)	(5.113)	(35.140)
Gastos de administración	(64.702)	(12.669)	(5.251)	(14.068)	(96.690)
Otras ganancias (pérdidas)	34	7	3	7	51
Otros gastos	(27)	(5)	(2)	(6)	(40)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	4.172	817	(12.288)	(5.911)	(13.210)
Ingresos financieros	754	148	61	164	1.127
Diferencias de cambio	-	(8.043)	-	-	(8.043)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.926	(7.078)	(12.227)	(5.747)	(20.126)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	4.926	(7.078)	(12.227)	(5.747)	(20.126)

**NOTA 7: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

a) La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31-12-14	31-12-13
Dinero en efectivo y en cuentas corrientes bancarias	150	860
Valores negociables de fácil liquidación	20.609	71.607
<b>Total</b>	<b>20.759</b>	<b>72.467</b>

b) El siguiente detalle corresponde a valores negociables registrado por la sociedad:

Concepto	cuotas Nº	Valor Cuota \$	31-12-14	31-12-13
Banco Scotiabank Clipper Serie A	6.376,35	3.232	20.609	
Banco Scotiabank Clipper Serie A	22.704,00	3.154		71.607
<b>Total</b>			<b>20.609</b>	<b>71.607</b>

## NOTA 8: CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

### a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no están garantizados. Por lo que no han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas

### b) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Relacionada	R.U.T	Relación	Operación	Moneda	31-12-14	31-12-13
					M\$	M\$
Corporación Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.000-5	Accionista	Arriendos	Pesos	48.764	41.611
Reina Total S.A.	76.207.194-0	Filial	Arriendos	Pesos	122.361	103.411
				<b>Total</b>	<b>171.125</b>	<b>145.022</b>

### c) Los efectos en resultado por transacciones entre empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Sociedad	R.U.T	Relación	Operación	Moneda	Abono/ (Cargo) a resultados	
					31-12-14	31-12-13
					M\$	M\$
Corporación Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.000-5	Accionista	Arriendos	Pesos	48.764	39.911
Reina Total S.A.	76.207.194-0	Filial	Arriendos	Pesos	122.361	49.228

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

## NOTA 9: PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en Nota 2.4).

Concepto	31-12-14	31-12-13
Propiedades de Inversión (*)	4.801.363	4.801.363
Total	<u>4.801.363</u>	<u>4.801.363</u>

(\*) Las propiedades de inversión consideran el inmueble escrito a fojas 4064 número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988; el cual al 31 de diciembre de 2014 mantiene restricciones de acuerdo al detalle que se presenta en Nota 18.

b) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los movimientos de propiedades de inversión son los siguientes:

<u>Movimientos propiedades de inversión</u>	<u>31-12-14</u>	<u>31-12-13</u>
Saldo Inicial (neto)	<u>4.801.363</u>	<u>4.801.363</u>
Adiciones	-	-
Ganancia (pérdida) por ajustes de valor razonable	<u>-</u>	<u>-</u>
Total cambios	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo Final	<u><u>4.801.363</u></u>	<u><u>4.801.363</u></u>

**NOTA 10: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

a) La composición, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, valorizadas según Nota 2.5), es la siguiente:

<u>Propiedad, planta y equipo neto</u>	<u>31-12-14</u>	<u>31-12-13</u>
Planta y equipos	<u>105.031</u>	<u>87.836</u>
Propiedad, planta y equipo total	<u><u>105.031</u></u>	<u><u>87.836</u></u>

b) A continuación se presenta el detalle de los movimientos durante los períodos de 12 meses comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 1º de enero y el 31 de diciembre de 2013:



Movimientos año 2014	Obras en ejecución	Bienes raíces (*)	Instalaciones	Muebles y equipos	Maquinarias	Otros activos	Propiedad planta y equipo
<b>Activos</b>							
Saldo inicial	37.225	31.761	11.347	301	29.368	-	110.002
Adiciones	18.195	-	2.050	540	285	-	21.070
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	<u>55.420</u>	<u>31.761</u>	<u>13.397</u>	<u>841</u>	<u>29.653</u>	<u>-</u>	<u>131.072</u>
<b>Depreciación acumulada</b>							
Saldo inicial	-	(3.837)	(1.750)	(96)	(16.483)	-	(22.166)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(1.159)	(1.703)	(102)	(911)	-	(3.875)
Subtotal	<u>-</u>	<u>(4.996)</u>	<u>(3.453)</u>	<u>(198)</u>	<u>(17.394)</u>	<u>-</u>	<u>(26.041)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>55.420</u>	<u>26.765</u>	<u>9.944</u>	<u>643</u>	<u>12.259</u>	<u>-</u>	<u>105.031</u>
<b>Movimientos año 2013</b>							
	Obras en ejecución	Bienes raíces (*)	Instalaciones	Muebles y equipos	Maquinarias	Otros activos	Propiedad planta y equipo
<b>Activos</b>							
Saldo inicial	9.193	29.810	11.347	301	16.484	21.199	88.334
Adiciones	28.032	1.951	-	-	12.884	-	42.867
Bajas	-	-	-	-	-	(21.199)	(21.199)
Subtotal	<u>37.225</u>	<u>31.761</u>	<u>11.347</u>	<u>301</u>	<u>29.368</u>	<u>-</u>	<u>110.002</u>
<b>Depreciación acumulada</b>							
Saldo inicial	-	(2.746)	(233)	(28)	(16.483)	-	(19.490)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(1.091)	(1.517)	(68)	-	-	(2.676)
Subtotal	<u>-</u>	<u>(3.837)</u>	<u>(1.750)</u>	<u>(96)</u>	<u>(16.483)</u>	<u>-</u>	<u>(22.166)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>37.225</u>	<u>27.924</u>	<u>9.597</u>	<u>205</u>	<u>12.885</u>	<u>-</u>	<u>87.836</u>

## NOTA 11: OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Conceptos	31-12-14	31-12-13
Obligaciones bancarias	<u>515.591</u>	<u>537.552</u>
Total	<u>515.591</u>	<u>537.552</u>

Los préstamos que devengan intereses agrupados por vencimiento son los siguientes:

## Al 31 de diciembre de 2014

Acreedor	R.U.T.	Moneda	Tasa de interés	Vencimientos				Total
				Hasta 90 días	Hasta 91 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años	
Banco Scotiabank	97.018.000-1	U.F	5,79%	3.693	11.407	50.863	105.396	171.358
Banco Scotiabank	97.018.000-1	U.F	5,95%	4.261	13.163	58.694	121.621	197.739
Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	8,88%	2.086	6.551	30.887	106.970	146.494
Totales				<u>10.040</u>	<u>31.121</u>	<u>140.444</u>	<u>333.987</u>	<u>515.591</u>

## Al 31 de diciembre de 2013

Acreedor	R.U.T.	Moneda	Tasa de interés	Vencimientos				Total
				Hasta 90 días	Hasta 91 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años	
Banco Scotiabank	97.018.000-1	U.F	5,79%	3.381	10.104	45.430	117.525	176.440
Banco Scotiabank	97.018.000-1	U.F	5,95%	3.901	11.659	52.424	134.735	202.719
Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	8,88%	2.026	5.878	28.295	122.194	158.393
Totales				<u>9.308</u>	<u>27.641</u>	<u>126.149</u>	<u>374.454</u>	<u>537.552</u>

## **NOTA 12: CAPITAL**

### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital social del a Liga de Deportes La Reina S.A. asciende a M\$ 941.467, representado por 334.575 acciones.

### b) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los accionistas y su participación accionaria, es la siguiente:

Accionista	Participación Porcentual %	Número de acciones Nº
Corp. Privada del Desarrollo del Deporte Amateur	10,28%	34.402
Cristóbal Raab Davanzo	3,30%	11.039
Doña Jimena S.A.	1,20%	4.000
Matías Javier Raab Herrera	0,90%	3.000
Maimag Ltda	0,89%	2.986
Mnuel Marín Aliaga	0,84%	2.823
Raúl Farfán Carmona	0,70%	2.334
Silverio Cruz Becerra	0,58%	1.925
Eduardo Cordero Homad	0,40%	1.339
Mario Picón Patri	0,40%	1.326
Otros accionistas	80,52%	269.401
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.575</b>

**NOTA 13: GANANCIA POR ACCIÓN**

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo el resultado del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

a) Al 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a lo expresado, la ganancia básica por acción asciende a:

$$\frac{\text{Resultado del ejercicio}}{\text{Número de acciones}} = \frac{23.088.504}{341.500} = \$ 68$$

b) Al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a lo expresado, no existe ganancia por acción

**NOTA 14: INGRESOS ORDINARIOS**

El detalle de los ingresos ordinarios para los períodos de 12 meses comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Por el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de	2014	2013
Ventas por líneas		
Arriendo casino	10.120	8.960
Arriendo oficinas	3.456	3.288
Arriendo terrenos Corporación	48.975	36.616
Arriendo cancha	19.413	15.095
Arriendo terreno Reina Total S.A.	61.061	49.228
Arriendo Club House eventos	5.828	4.780
Servicios	19.799	20.087
Total	<u>168.652</u>	<u>138.054</u>

## NOTA 15 COSTO DE VENTA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los costos y gastos de administración para los períodos de 12 meses comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

<u>Costos de Venta</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Mantenimiento de sede	1.222	-
Aporte convenio por arriendo canchas	2.607	8.709
Arriendo cancha pasto sintético	3.461	3.918
Consumo petróleo generador	9.749	6.818
Total	<u>17.039</u>	<u>19.445</u>

<u>Gastos de administración</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos	21.077	18.655
Depreciación	3.875	2.674
Asesoría externa	6.137	4.383
Asesorías jurídicas	-	1.074
Honorarios	2.045	897
Colación directorio	482	263
Consumo luz	7.271	5.757
Asesorías profesionales	-	7.588
Proyecto inmobiliario	14.622	42.860
Varios	20.594	12.539
Total	<u>76.103</u>	<u>96.690</u>

## NOTA 16 GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad es dueña del inmueble escrito a fojas 4064 número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988.

El referido inmueble le afectan los siguientes gravámenes:

a) Hipoteca a fojas 4.024, números 2.682 del año 1988, a favor del Banco Sud Americano, para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro, la que fue pospuesta a la hipoteca que se señala en el numerado que se detalla a continuación.

b) Hipoteca a fojas 7.864, número 6.718, del año 1999, a favor del Banco Sud Americano, por 14.120 U.F.

c) Hipoteca a fojas 53.076 número 43.168 del año 2000, a favor del Banco Sud Americano, por 6.090 U.F.

d) Servidumbre a fojas 26.358 número 19.865 del año 20091 a favor de IMPSAT S.A. cedida a SAC Chile según inscripción de fojas 9.337 número 8.520 del año 2002.

e) Servidumbre a fojas 15.463 número 8.520 del año 2009.

f) Servidumbre a fojas 11.707 número 13.144 del año 2013.

g) Prohibición a fojas 5.455 número 3.652 del año 1988, a favor del Banco Sud Americano de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

h) Prohibición a fojas 6.372 número 6.485 del año 1999 a favor del Banco Sud americano de enajenar, ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro título traslativo de dominio, gravar, constituir derechos reales, subdividir, ni arrendar sin el consentimiento del acreedor.

#### **NOTA 17      HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros ( 29 de marzo de 2015), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten, en forma significativa, los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.