

הדפסה



בית המשפט המחוזי בחיפה

פר"ק 51003-11-12 א.ב. השקעות ואחזקות
הנדסה אזרחית ובנין בע"מ ואח' נ' טרבלסי
ואח'
יום שלישי 27 נובמבר 2012

מספר בקשה (رقم الطلب): 1

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (نُصادق بهذا أنه في يوم) 27/11/2012 בשעה (بالساعة) 16:03 הוגשה בקשה מסוג (فُدم طلب من نوع): כללית, לרבות הודעה בקשה של מבקש 1 כללית, לרבות הודעה בקשה דחופה למתן סמכויות ניהול לנאמן המוצע עד לדיון במעמד הצדדים וכן בקשה למתן הוראות לעניין זימון הנושים המהותיים

בתיק (بقضية) פר"ק 51003-11-12 א.ב. השקעות ואחזקות (הנדסה אזרחית ובנין בע"מ ואח' נ' טרבלסי ואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): 1.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.

בבית המשפט המחוזי

תיק פש"ר 12-11-51003

בחיפה

בפני כבוד השופט דר' ע. זרנקין

קבוע לדיון ליום 2.12.2012 שעה 10:00

בעניין:

סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999;

חוק החברות

תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), התשס"ב-2002

התקנות

ובעניין:

א.ב. השקעות ואחזקות (הנדסה אזרחית ובנין) בע"מ

א.ב. השקעות

(ח.פ. 513776260)

קל בנין בע"מ (ח.פ. 510670425)

קל בנין

קל בנין טרמק בע"מ (ח.פ. 512115734)

טרמק

מעלה יפה נוף בע"מ (ח.פ. 511310807)

יפה נוף

אלונית בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 511542607)

אלונית

מרחוב לשם 12, קיסריה

ע"י ב"כ עוה"ד קרן רייכבך-סגל ו/או איל בן זקן

ו/או כל עו"ד אחר ממשרד איתן, מהולל & שדות,

עורכי דין ועורכי פטנטים

משד' אבא אבן 10, ת.ד. 2081 הרצליה, 46120

קבוצת קל בנין

טל': 09-9726000; פקס: 09-9726001

(המבקשת)

ובעניין:

רו"ח גבי טרבלסי

מדרך מנחם בגין 23,

תל אביב, 66183

הנאמן המוצע

טל': 03-7100120; פקס: 03-7100125

ובעניין:

בנק לאומי לישראל בע"מ

מרחוב אחד העם 13, תל אביב

הבנק

טל': 03-5149419; פקס: 03-5149732

ובעניין:

כונס הנכסים הרשמי

מרחוב פל –ים, 15 א', חיפה

הכנ"ר

טל': 04-8633777; פקס: 02-6462502

בקשה דחופה למתן סמכויות ניהול לנאמן המוצע עד לדיון במעמד הצדדים

וכן בקשה למתן הוראות לעניין זימון הנושים המהותיים

[הבקשה מוגשת בהסכמת הנושה המובטח]

בקשה זו מוגשת על רקע החלטתו של בית המשפט הנכבד מהיום, 26.11.2012, אשר נתנה צו הקפאת הליכים ארעי לקבוצה, ואולם מבלי ליתן סמכויות ניהול לנאמן המוצע.

לאור העובדה שהמדובר בקבוצה של חברות, הפועלות במספר פרויקטים הפרוסים על פני כל מדינת ישראל, ולאור העובדה שהדיון נקבע לעוד שישה ימים מהיום, קיימת חשיבות ודחיפות למינוי נאמן לחברות ולמתן סמכויות ניהול לנאמן המוצע, על מנת שניתן יהיה להמשיך בביצוע הפרויקטים ובשמירה על נכסי הקבוצה, וזאת עד לדיון במעמד הצדדים הקבוע ליום 2.12.2012 בשעה 10:00. מכאן בקשה זו.

לחלופין- מתבקש בית המשפט הנכבד להקדים את מועד הדיון למועד קרוב ככל הניתן, על פי יומנו של בית המשפט הנכבד.

כמו כן, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן הוראות לעניין זימון הנושים המהותיים כמפורט בסעיפים 10 עד 12 להלן.

ואלה נימוקי הבקשה:

הבקשה למתן סמכויות ניהול לנאמן המוצע עד לדיון במעמד הצדדים

1. היום, 26.11.2012, הוגשה בקשה להקפאת הליכים של הקבוצה ולמינויו של רו"ח גבי טרבלסי כנאמן בהקפאת הליכים.
2. בית המשפט הנכבד נעתר לבקשה ונתן צו ארעי, ואולם לא מינה בעל תפקיד, ולא העניק לו סמכויות ניהול, או סמכות לקבלת אשראי חדש מהנושה המובטח.
3. לאור העובדה שהמדובר בקבוצה שעיסוקה פרויקטלי, הרי שלשם שמירת נכסי הקבוצה במצבם כפי שהוא היום, עד לדיון במעמד הצדדים, יש להמשיך ולהפעיל את חברות הקבוצה כעסק חי. הפסקת העבודות לתקופה של שישה ימים, יכולה לייצר מפגעים בטיחותיים בפרויקטים אשר בנייתם בעיצומה, יכולה לפגוע אנושות בקצב העבודות בפרויקטים למול מזמני העבודות, לגרום לכך שלא ניתן יהיה לשכור לאחר מכן את העובדים ו/או קבלני המשנה להמשך העבודה ומעבר לכך קיים חשש של ממש שציד של הקבוצה ו/או של צדדים שלישיים המוצב באתרים יועבר ממנו ו/או ייגנב ו/או ייפגע.
4. זאת ועוד, בהיעדר מקורות כספיים, אין חברות הקבוצה יכולות לרכוש כיום חומרים ו/או ציוד ו/או שירותים הנדרשים להם באופן דחוף על מנת להמשיך בביצוע העבודות, או להתחייב לתשלום שכר לעובדים ותשלום לקבלני משנה.
5. במצב דברים זה, מתנהלת הקבוצה ב"ריק ניהולי" שכן בהעדר אשראי, מנהליה אינם יכולים להתחייב בהתחייבויות הכספיות הנדרשות לצורך תפעולה השוטף.
6. לפיכך, על מנת לשמר את נכסי הקבוצה קיים צורך בהול במינויו של גורם ניהולי, אשר מעבר לסמכויות הניהול יוכל לקבל אשראי בנקאי מהנושה המובטח לצורך המשך החברה ושמירה על נכסיה, עד למועד הדיון.

7. על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד למנות את הנאמן המוצע, רו"ח טרבלסי, כנאמן בהקפאת הליכים וזאת עד לדיון במעמד הצדדים, ולהקנות לו את הסמכויות הבאות:

7.1. לפתוח חשבון בנק על שמו ולקבל בו אשראי מבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - "**הבנק**") וזאת במעמד של הוצאות הבראה, כאשר בשלב זה יועמד האשראי על סכום של חמישה מיליון ₪ בלבד, וזאת עד לדיון במעמד הצדדים (המדובר בסכום שהוא הערכה בלבד בשלב זה. ככל שיהיה צורך בסכומים נוספים יתבקש אישור נפרד מבית המשפט הנכבד).

7.2. לשלם מתוך האשראי סכומים הנדרשים להמשך תפעול החברה ושמירת מצבה עד לדיון במעמד הצדדים, וזאת ומבלי לגרוע - לשלם עבור שמירה וביטוח, להתחייב לשאת בשכר העובדים, לשלם עבור רכישת כלים ו/או מוצרים ו/או שירותים ההכרחיים לצורך פעולתה השוטפת של החברה.

8. החברה סבורה כי אין בבקשה פגיעה שאינה מידתית - יש בה כדי לשמור על מצב הקבוצה ונכסיה עד לדיון במעמד הצדדים. מאידך, ההתחייבויות אשר ייצור הנאמן בימים הספורים עד לדיון במעמד הצדדים, מובטחים באשראי אשר הנושה המובטח נאות להעמיד לצורך כך.

9. **לחלופין** - מתבקש בית המשפט הנכבד להקדים את מועד הדיון למועד קרוב ככל הניתן, על פי יומנו של בית המשפט הנכבד.

הבקשה לעניין זימון הנושים המהותיים

10. בהחלטתו מהיום, הורה בית המשפט הנכבד על זימון הנושים המהותיים לדיון הקבוע ליום 2.12.2012.

11. אלא, שלהערכת הקבוצה קיימים למעלה מ- 700 נושים אשר החוב כלפיהם עולה על 100,000 ₪, ולפיכך משלוח הודעות לכל נושה ונושה אודות הדיון, יהיה משימה אשר יהיה קשה אם לא בלתי ניתן לעמוד בה.

12. לפיכך, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן הוראות בדבר זימון הנושים המהותיים כדלקמן:

12.1. החברה תפרסם את דבר מתן צו הקפאת ההליכים בשני עיתונים יומיים, ובמסגרת זאת תציין את מועד הדיון.

12.2. במודעה תפורסם כתובת אתר האינטרנט הייחודי שהוקם על ידי משרדו של הנאמן המוצע, ובו הבקשה להקפאת הליכים על נספחיה, וכן החלטתו של בית המשפט הנכבד.

12.3. כתובת האתר: <http://abinvestments350.wix.com/abinvestments350>

12.4. החברה תזמן באופן אישי את נושי החברה אשר החוב כלפיהם עולה על שלושה מיליון ₪.

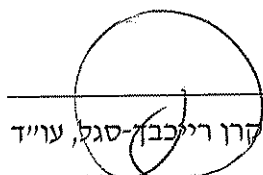
12.5. נראה כי יש בכך כדי ליצור איזון נכון בין יעילות ההליכים לבין פרסום דבר הצו ומועד הדיון.

13. בקשה זו מוגשת בהסכמת בנק לאומי לישראל בע"מ, שהינו הנושה המובטח של הקבוצה.

14. לבקשה זו אין מצורף תצהיר כיוון שהיא מוגשת בבהילות רבה, והיא נתמכת בעובדות אשר נזכרו בתצהיר אשר צורף לבקשה להקפאת הליכים על שלל נספחיו.



איל בן זקן, עו"ד



קרן רייכבן-סגל, עו"ד

איתן, מהולל & שדות, עורכי דין ועורכי פטנטים

ב"כ הקבוצה