

הדפסה



בית המשפט המחוזי בחיפה

פר"ק 51003-11-12 א.ב. השקעות ואחזקות
הנדסה אזרחית ובנין) בע"מ ואח' נ' טרבלסי
ואח'
יום שלישי 19 מרץ 2013

מספר בקשה (رقم الطلب): **30**

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (نُصادق بهذا أنه في يوم) 19/03/2013 בשעה (بالساعة) 13:01 הוגשה בקשה מסוג (قُدِّم طلب من نوع): מתן הוראות בקשה של משיב 1 מתן הוראות

בתיק (بقضية) פר"ק 51003-11-12 א.ב. השקעות ואחזקות (הנדסה אזרחית ובנין) בע"מ ואח' נ' טרבלסי ואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): **30**.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.

בעניין:

סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999

ובעניין:

א.ב. השקעות ואחזקות (הנדסה אזרחית ובנין) בע"מ (בהקפאת הליכים)

החברה

קל בנין בע"מ (בהקפאת הליכים)

קל בנין טרמק בע"מ (בהקפאת הליכים)

מעלה יפה נוף בע"מ (בהקפאת הליכים)

אלונית בניה ופיתוח בע"מ (בהקפאת הליכים)

יחד - קבוצת קל בנין (בהקפאת הליכים)

ובעניין:

רו"ח גבי טרבלסי - הנאמן על קבוצת קל בנין (בהקפאת הליכים)

ע"י ב"כ עוה"ד רון רוגין - עורכי-דין

שד' פל-ים 2 (חלונות הסיטי - בנין ברוש), חיפה 33095

טלפון: 04-8650698; פקסימיליה: 04-8650706

ו/או ע"י ב"כ עוה"ד ליפא מאיר ושות', עורכי-דין

רחוב ויצמן 2 (בית אמות השקעות), תל אביב 64239

טלפון: 03-6070600; פקסימיליה: 03-6070666

הנאמן

ובעניין:

חברת החשמל לישראל בע"מ

רחוב אנילביץ 56, תל-אביב

טלפון: 03-6373635; פקסימיליה: 03-6373693

חברת החשמל

ובעניין:

בנק לאומי לישראל בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד סלומון, ליפשיץ ושות', עורכי-דין

שדרות המגנים 64, חיפה 33264

טלפון: 04-8140504; פקסימיליה: 04-8557038

בנק לאומי

ובעניין:

כונס הנכסים הרשמי, מחוז חיפה

שד' פל-ים 15א, קריית הממשלה, חיפה 31008

טלפון: 04-8633777; פקסימיליה: 02-6467566

הכנ"ר

בקשה למתן הוראות

אישור התקשרות - פרויקט הקמת והפעלת מט"ש בתחנת הכוח "אורות רבין"

הנאמן מתכבד בזאת לדווח לבית המשפט הנכבד, על ההסכמות בין קל בנין בע"מ (בהקפאת הליכים) ("החברה") לבין חברת חשמל לישראל בע"מ ("חח"י" או "המזמין"), בקשר עם המשך והשלמת העבודות בפרויקט להקמת והפעלת מט"ש בתחנת הכוח "אורות רבין" (כפי שיפורט בהרחבה בבקשה זו; "הפרויקט"), כמפורט ב"הוראת שינויים מס' 2" אשר נחתמה ע"י הצדדים והמצורפת כנספח 1 לבקשה זו ("הוראת שינויים 2").

לאור האמור בבקשה זו, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את התקשרות הנאמן, בשם החברה, בהוראת שינויים 2 זו ואת המשך הפרויקט ע"י החברה בהתאם.

ואלה נימוקי הבקשה:

חלק א' - כללי

1. ביום 27.11.2012 הורה בית המשפט הנכבד על מתן צו הקפאת הליכים נגד החברה ונגד חברות נוספות בקבוצתה, וביום 2.12.2012 ניתן צו הקפאת הליכים קבוע ור"ח גבי טרבלסי מונה כנאמן בהקפאת ההליכים של החברות.
2. כפי שתואר בבקשה להקפאת הליכים, וביתר הרחבה בבקשה מס' 10 (בעניין פרויקט "בית העלמין ירקון"), ערב מתן צו הקפאת ההליכים פעלו חברות קבוצת קל בנין בפרויקטים רבים (שהיו מצויים בשלבים שונים), ברחבי הארץ, ועיקרם פרויקטי ביצוע בענף התשתיות. מיד עם מינויו החל הנאמן לפעול אינטנסיבית על מנת ללמוד ולנתח את כל הפרויקטים, על כל היבטיהם, ובעיקר ההיבט התפעולי-פיזי וההיבט הכלכלי-פיננסי והתזרימי. הדבר הצריך עבודה "מסביב לשעון" וכלל, בין היתר, סיורי שטח בכ"א מהפרויקטים, פגישות עם מזמיני העבודות (לרבות הדרגים הבכירים ביותר אצל חלקם) ועם גורמים רלוונטיים אחרים, ניתוח מדוקדק של נתוני הפרויקט וכיו"ב.
3. למידה זו, לצד ניתוח מכלול האינטרסים המעורבים בקריסה הכלכלית של קבוצת קל בנין, הניבה את הנחת העבודה העקרונית של הנאמן בתיק זה, לפיה, בכפוף להסדרה חוזית מסודרת של מוקדי המחלוקת הקיימים בין מזמיני העבודות השונים לבין קבוצת קל בנין - ובעיקר, לפי העניין, הסכמה על לוי' מתוקן להשלמת הפרויקט, התחייבות המזמין לתשלום בגין העבודה שבוצעה ובגין השלמת הפרויקט, הסדרת התמורה נוכח סוגיות שנויות במחלוקת, בדגש על תמורה בגין ביצוע עבודות החורגות מהמסגרת החוזית המקורית והסדרת מחלוקות בנוגע לטיב העבודה - יש צורך וכדאיות בחידוש העבודות והשלמתן במרבית הפרויקטים בהם פעלה הקבוצה. זאת, משיקולים מצטברים שונים, כמפורט להלן, כאשר המטרה העליונה הינה שימור פעילות החברה כ"עסק חיי" ובכך השאת התמורה והתועלת לנושים.
4. על בסיס הבנות שגובשו בין הנאמן לבין המזמינים בפרויקטים השונים, בחלקם, החליט הנאמן לפעול לחידוש העבודות בפרויקטים אלה באופן מידי, לעיתים טרם גיבושו של מסמך חוזי מסודר וסופי בין הצדדים. זאת, על מנת להחזיר במהרה את החברה למסלול פעילות תקינה, ובכך, בין היתר, לשדר אמינות ורציפות עסקית כלפי המזמינים (שהינם, ברובם, גופים גדולים, חלקם מוסדיים, ואשר מערכת היחסים בינם לבין החברה היא מכוח מכרזים בהם זכתה החברה), וכלפי הגורמים הרלוונטיים האחרים, כגון קבלני משנה, ספקים ועובדי החברה. וכן, חשוב לא פחות, על מנת למנוע עיכובים מיותרים בהשלמת העבודות (על כל הכרוך בכך), ולשמר את מצבת כוח האדם ההכרחי בחברה בכלל ובפרויקטים בפרט (לכל פרויקט צוות ניהולי ספציפי הכולל את מנהל הפרויקט מטעם החברה, ומהנדסים בתחומים הרלוונטיים לפרויקט).
5. למעשה, בימים אלה פועלת החברה במלוא הקיטור במרבית הפרויקטים בהם היתה פעילה ערב הגשת בקשת ההקפאה, העבודות מתבצעות כסדרן, ובמקביל מוסדרות ביו הצדדים ההסכמות החוזיות כפי שגובשו.
6. פירוט כולל ביחס לכל הפרויקטים והאינטרסים כאמור כלול בדו"ח (מס' 1) ומסגרת הפעלה המצוי בתהליכי עריכה. בשלב זה, פועל הנאמן במקביל לביצוע האמור בכ"א מהפרויקטים הרלוונטיים, ובכל מקרה בכוונתו להביא כל הסכמה בכל פרויקט לאישורו הנפרד של בית המשפט הנכבד [עד כה הוגשו בקשות בעניין הפרויקטים בית העלמין ירקון (בקשה 10) ופרויקט להבים עבור רכבת ישראל (בקשה 26)].
7. בקשה זו עניינה כאמור בפרויקט מכון טיפול בשפכים סניטאריים בתחנת הכוח "אורות רבין", עבור חח"י.

חלק ב' - הפרויקט נשוא הבקשה - פרויקט תחנת הכוח "אורות רבין"

תיאור הפרויקט, שיקולי כדאיות, הוראת שינויים 2

8. הפרויקט, ההסכם הקיים והוראת שינויים מס' 1:
- 8.1 המדובר בפרויקט לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מכון טיהור שפכים (מט"ש) סניטאריים בסמוך לתחנת הכוח "אורות רבין" בחדרה. העבודות במסגרת הפרויקט כוללת תכנון מפורט לביצוע, הקמת המכון על כל מתקניו, ציודו ומערכותיו, ולאחר מכן הפעלתו ותחזוקתו.
- 8.2 ההסכם המקורי בנוגע לפרויקט הוא חוזה שר/08/1644 "תחנה"כ "אורות רבין" (חדרה) - מכון טיפול בשפכים סניטאריים (תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה), שנחתם בין חח"י לבין החברה ביום 22.5.2008 (העתק עמ' ראשונים מצורף **כנספח 2**). להלן, הסכם זה, על נספחיו - "**ההסכם הקיים**".
- 8.3 ההסכם הקיים קובע 5 יעדים עיקריים לביצוע, כאשר לכל יעד קבוע משך ביצוע בחודשים: יעד 1) הגשת תכנון סופי ורשימת פרטי ציוד, הכנת טיוטת בקשה להיתר בניה; יעד 2) הגשת תכניות מפורטות למזמין, כולל סיום בקשה להיתר בניה; יעד 3) הקמת המט"ש; יעד 4) הרצת המט"ש לתקופה של חודשיים; יעד 5) הפעלת המט"ש ותחזוקתו במשך 18 חודשים. בנוסף, קובע ההסכם הקיים 6 אבני דרך לתשלום (לוח תשלומים), המפורטות בנספח 4(א) להסכם הקיים.
- 8.4 עבודות התכנון במסגרת הפרויקט החלו במהלך המחצית הראשונה של שנת 2009. התמורה החוזית עפ"י ההסכם הקיים (כולל כל היעדים), במונחי ערך של מועד ההסכם הקיים, עמדה על כ-6.68 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ; צמוד למדד הבסיס, מדד 02/08, כהגדרתו בהסכם הקיים; בהתאם לתנאי והוראות ההסכם הקיים).
- 8.5 ביום 23.8.2012 (חודשים ספורים לפני ההקפאה) אושרה הוראת שינויים מס' 1 להסכם הקיים, המצורפת **כנספח 3** לבקשה זו, שעיקריה: עדכון התמורה בגין התמשכות הפרויקט, התייקרות הציוד וקיצור תקופת ההפעלה, והעמדתה על כ-6.67 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ וצמוד למדד הבסיס); קיצור תקופת הפעלה ואחזקה ל-12 חודשים; שינוי אבני דרך לתשלום (פיצול לתתי אבני דרך, כך שישולמו תשלומים חלקיים במועדים מוקדמים יותר); הארכת לוח הזמנים לביצוע ("**הוראת שינויים 1**").
9. נכון למועד מתן צו הקפאת ההליכים, מצוי היה הפרויקט בשלב ביצוע יעד עיקרי מס' 3 (הקמת המט"ש).
10. סמוך לאחר מינוי הנאמן, החלו מגעים בין הצדדים, על מנת לגבש הבנות בדבר המשך והשלמת הפרויקט ע"י קל בנין, תוך דגש, מצד הנאמן, על הארכת לוח הזמנים, הבטחת אי השתתפות בגין פיגורים קודמים ככל שהיו והבטחת עמידת חח"י בהוראת שינויים 1.
- יודגש, כי העבודות בפרויקט לא הופסקו בעקבות צו הקפאת ההליכים, ונמשכו כסדרן, וזאת, בין היתר, בהתבסס על הבנות הצדדים בע"פ (שעוגנו בהוראת שינויים 2, כמפורט להלן), והיות וחח"י המשיכה בתשלום חשבונות מאושרים כסדרם.
11. לצד השיקולים הרוחביים והמערכתיים כמפורט בחלק א' לעיל, ניתוחו הספציפי של פרויקט זה הביא למסקנה, כי בכפוף להסדרת הסוגיות הנ"ל, יש כדאיות כלכלית בהמשך הפרויקט והשלמתו. זאת, בתמצית, מהטעמים כדלקמן: (א) בהנחה של המשך תפעול תקין, הנאמן מעריך (בזהירות) כי הפרויקט יניב רווח תפעולי; (ב) השלמת הפרויקט כמוסכם תביא להשבה וביטול של הערבות הבנקאית שניתנה (ע"י בנק לאומי) להבטחת התחייבויות החברה, בסך נומינאלי של כ-668 אש"ח; (ג) חלקו העיקרי של הפרויקט (יעד 3 - הקמת

המט"ש) צפוי להסתיים בחודשים הקרובים; (ד) חשיבותו האסטרטגית בהיותו מבוצע עבור חח"י, שהינה גוף מוסדי חשוב ובעל ערך רב להמשך פעילות החברה.

12. הסכמות הצדדים עוגנו בהוראת שינויים מס' 2 (כפי המקובל פרוצדוראלית בחוזים של חח"י), המצורפת כאמור כנספח 1. הוראת שינויים 2 מהווה תוספת להוראת שינויים 1, ושתייהן יחד מוסיפות על ההסכם הקיים ומתקנות את הוראותיו בסוגיות הכלולות בהן בלבד. הוראת שינויים 2 מורכבת וכוללת את אישור השינוי (עמ' 1, מיום 9.1.2013) ואת מכתב מנהל הפרויקט (איג' מאיר נסים), מסמך ההבנות, והעתק הוראת שינויים 1 המצורפים אליו.

13. להלן עיקרי הוראת שינויים 2:

13.1 הארכת לוח זמנים / יעדים

הארכת לוח הזמנים בנוגע להשלמת היעדים הנותרים, כדלקמן: יעד מס' 3 - הקמת המט"ש - עד ליום 10.5.2013; יעד מס' 4 - הרצת המט"ש לתקופה של חודשיים - עד ליום 10.7.2013; יעד מס' 5 - הפעלת המט"ש ותחזוקתו במשך 12 חודשים - עד ליום 10.7.2014. לצד זה הוסכם, במסגרת מסמך ההבנות המהווה חלק מהוראת השינויים, כי על אף האמור לעיל, המועד להשלמת יעד 3 (הקמת המט"ש) יקבע סופית ויאושר כמועד שהינו מס' חודשים קצובים (לכל היותר 4 חודשים), כפי שיוסכם בין הצדדים, מיום קבלת התשובות הנדרשות להשלמת יעד 3 זה ע"י המתכננת מטעם חח"י. מועדי היעדים הבאים, קרי יעדים 4 ו-5, יותאמו למועד הסופי של יעד 3.

המשמעות של דחיית מועדי היעדים כאמור, הינה, בין היתר, אי השתתפות בגין התמשכות העבודה / פיגורים (ככל שהיו).

ראו סעיף 1 למסמך השינוי ובמסמך הבנות המצורף אליו.

13.2 תוספת תשלום בגין התמשכות הליך רישוי והתייקרות הציוד

הובטחה עמידה בהוראת שינויים 1.

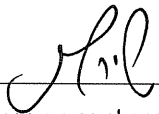
13.3 פריסת תשלומי אבני הדרך

הובטחה עמידה בהוראת שינויים 1.

14. משסוכמו עקרונות אלה ולאור הטעמים המצטברים המפורטים בבקשה זו, הן הטעמים הרוחביים-מערכתיים והן אלה הנוגעים ספציפית לפרויקט זה, סבור הנאמן, באופן חד-משמעי וללא ספק, כי רצוי ונכון לפעול להשלמת הפרויקט, בהתאם להסכמות הנ"ל.

סוף דבר

15. לאור האמור לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות כמבוקש ברישת הבקשה.


שירלי יפרח-אזור, עו"ד
ליפא מאיר ושות', עורכי דין
ב"כ הנאמן

היום, 19 במרץ 2013

נספח 1

הוראת שינויים מס' 2



אשר

חברת החשמל לישראל בע"מ - אגף ביצוע פרויקטים

תאריך: 09.01.2013

מקור

לכתוב:

חבי קל בנין בע"מ

פארק תעשייה קיסריה

רח' לשם 12 ות.ד. 3125, מיקוד 38900

דואר רשום

הנדון: חוזה-הזמנה 4000000124

תחנת הכוח "אורות רבין" - תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקת מ"ש סניטאריים

התקשרות המשך מ"ש 2 - הארכת לוח זמנים

1. הנוג מתכבדים בזאת לאשר התקשרות המשך מ"ש 2 בנוגע להארכת תוקף ההסכם שאושר במסגרת

התקשרות המשך מ"ש 1 - בחתום למפורט להלן:

- הארכת לוח זמנים של חוזה ביעד מ"ש 3 עד 10.05.2013 ויתר היעדים בהתאמה, קרי: השלמת יעד מ"ש 4 עד 10.7.2013 ויעד מ"ש 5 עד 10.7.2014.

2. מצייב מקור ושלושה עותקים מתורגמת שינוי זו.

3. נודה לכבודכם באם תואילו להחזיר אלינו תוך 14 יום את המקור ושלושת העותקים חתומים על ידכם.

4. אי החזרת הוראות שינוי זו חתומה על ידכם תוך 14 יום תגרום לעיכוב התשלומים.

בני טרבלסי, ד"ר נאמן
קל בנין בע"מ בחקלאות חתומה
הקבלן

לדא-שמואל
האגף לתקשורת וקשרים
אגף פרויקטים
חברת החשמל לישראל בע"מ
עותקים: לאה שמואל
הלן וילקומירסקי
דורון שלגי
אורלי קרן-רועה
תיק חוזה

הצד: לחתום שיתאים לו מלאה מסמך האשר אשכח מלאה חלק
בתי (שכח) מלאה שיתאים לו



כ"ה חשוון תשע"ג 2

קל בנין בע"מ

חברה
לבנין
ופתוח
[בהקפאת הליכים]

25 בפברואר 2013

סה"כ 11 דפים

לכבוד

גבי הלן וילקומירסקי – מנהלת מחלקת מכרזים אזרחי
חברת חשמל

ג.נ.,

הנדון: מט"ש אורות רבין – מסמך הבנות מס' 2

לאור הסיכומים מפגישתנו עם נציגים במשרדכם ביום 13.12.2012, העברנו אליכם בתאריך 19.1.2013 מסמך הבנות בין קל בנין בע"מ (בהקפאת הליכים) (להלן: "קל בנין") לבין חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"מ"). בתאריך 14.01.2013 שלחתם לנו הוראת שינוי מס' 2 שהתקבלה במשרדנו בתאריך 21.01.2013 (מצ"ב כנספח 2).

כפי שצוין על ידכם, הוראת שינויים זו (מס' 2) מהווה תוספת להוראת שינויים מס' 1 שנתתמה בין חח"מ לקל בנין בתאריך 23.08.2012 (מצ"ב כנספח 3), וכי כל ההסכמות אליהן הגענו בהוראת שינויים מס' 1 חלות גם על הוראת שינויים מס' 2.

מאחר וקל בנין נמצאת כיום בהקפאת הליכים, אנו פועלים בפרויקטים, תוך הצגת הסכמות ברורות עם מזמיני העבודות בפני בית המשפט. אי לכך, על מנת שנוכל לחתום על הוראת שינויים מס' 2 אנו מבקשים שהיא תכלול את כל ההבנות אשר הוסכמו בפגישה, כאמור.

לצורך כך, רצינו מסמך הבנות שהוכן על ידינו (מצ"ב כנספח 1), הכולל בתוכו את כל ההבנות אליהן הגענו בישיבה המשותפת עמכם מיום 13.12.2012 ואת הסיכומים במסגרת הוראת שינויים מס' 1.

להמשך שיתוף פעולה פורה אודה.

בכבוד רב,
מאיר גלים

קל בנין בע"מ (בהקפאת הליכים)

העתק:

גבי לאה שמול, מר דורון שלגי - חח"מ

רו"ח גבי טרבליסי - נאמן

אריה שחל – קל בנין בע"מ (בהקפאת הליכים)

נספח 1

מסמך הבנות (מהווה חלק מהוראת שינוי מספר 2)

מועד סיום תקמת המכון

מועד סיום עבודות התקנות ציוד ותחילת הרצת המט"ש יהיה 4 חודשים מיום קבלת כל התשובות הנדרשות להשלמת הזמנות ציוד, אביזרים וכו' - ע"י המתכנת מטעמכם. חשוב לציין כי אנו עובדים מולך ומול המתכנת בהעברת וקבלת תשובות ומקדמים בדחיפות כל נושא שעבורו מתקבלות תשובות סופיות מהמתכנת.

סיום הליך ההרצה יהיה לאחר חודשיים, קרי 6 חודשים מפתרון כל בעיות התכנון. עם סיום הרצת המכון 12 חודשים נוספים להפעלת המכון.

תוספת תשלום בגין התמשכות תהליך רישוי והתייקרות הציוד

כפי שנקבע בסיכום הדברים מיום 20.08.2012 (רצ"ב נספח 2א'), קל בנין תפוצה בסכום של 300,000 ₪ לפני מע"מ (258,000 ₪ במחירי מדד 02/08) בגין התמשכות תהליך הרישוי ובגין התייקרות הציוד. הח"י נותנת את הסכמתה לתשלום זה לקל בנין כפי שסוכם ומעבר לכך ולמען חסר ספק, מוסכם כי לא יושתו על קל בנין קנסות בגין התמשכות העבודה.

פריסת תשלומי אבני דרך

כפי שסוכם בהוראת שינויים מס' 1 והעדכון המפורט להלן:

שלב ביצוע יעד מס' 4 – אספקת ציוד

25% מערך היעד ישולם לאחר אספקת האתר של: מגוב דחסן, מפוחים, מערבלים ומשאבות. 42% מערך היעד ישולם לאחר אספקת האתר של: מסמך תופי ומערכת סינון והכלרה. 33% מערך היעד ישולם עם השלמת אספקת יתרת הציוד עפ"י רשימה המופיעה בנספח א' לסיכום הדברים מיום 20.8.2012 (מצ"ב).

שלב ביצוע יעד מס' 5 – התקנת הציוד

34% מערך היעד ישולם לאחר השלמת הרכבת מבנה ריאקטורים (7-10) כולל מערבלים, דיקנטרים, דיפיוזורים וצנרת חלוקה. 33% מערך היעד ישולם לאחר השלמת הרכבת משאבות, מפוחים, מערך הסמכת בוצה כולל מסמך, מערכת פולימרים וצנרת למערכת. 33% מערך היעד ישולם לאחר השלמת הרכבת יתרת הציוד והשלמת כל המערכת כנדרש.

2 - 2012

חברת החשמל לישראל בע"מ - אגף בלצוע פרויקטים

הוצאה שינוי מס' 1 (433)

תאריך: 23.8.2012

לכבוד:

קל בגין בע"מ
נכר
20-09-2012
היקף: 20-09-2012
חתימה: /

חב' קל בגין בע"מ

פארק תעשייה קיסריה

רח' לשם 12 ת.ד. 3125, מיקוד 38900

דואר רשום

תנדון: תוזה-הזמנה 4000000124

תחנת הכוח "אורות רבין" - תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקת מט"ש סניטאריים
התקשרות המשך מס' 1 - תמורה נוספת בגין התמשכות הפרויקט, קיצור תקופת הפעלה ואחזקה,
הקטנת כמות, שינוי תנאי תשלום/אבני דרך לתשלום והארכת לוח

1. חנו מתכבדים בזאת לאשר התקשרות המשך מס' 1 בנוגע לתמורה נוספת בגין התמשכות הפרויקט
והתייקרות הציוד, קיצור תקופת הפעלה ואחזקה והקטנת כמויות, שינוי תנאי תשלום/אבני דרך לתשלום
והארכת לוח זמנים של התוזה - בהתאם לסיכום דברים המצ"ב.

2. סתייך התקשרות המשך מס' 1 : 7,200 (-) ש"ח (02/08), הכוללת כמפורט להלן:

- תמורה נוספת בסך : 258,000 ש"ח (02/08)
- הקטנת כמויות בסך : 265,200 (-) ש"ח (02/08)
- שינוי תנאי תשלום בהתאם לסעיפים מס' 5 ו-6 בסיכום דברים המצ"ב.
- הארכת יעדי לוח זמנים של התוזה מס' 3 ו-4 עד 31.12.12 ו-28.2.13 בהתאמה, קיצור משך יעד מס' 5
ב-6 חודשים, והארכת ההתקשרות במסגרת התוזה עד 28.02.2014.

3. סתייך ערך התוזה המקורי : 6,680,500 ש"ח (02/08)
התקשרות המשך מס' 1 : 7,200 (-) ש"ח (02/08)
סתייך התוזה המעודכן : 6,673,300 ש"ח (02/08)

4. מצ"ב מקור ושלושה עותקים מהוראת שינוי זו.

5. נודה לכבודכם באם תואילו להתזיר אלינו תוך 14 יום את המקור ושלושת העותקים התומים על ידכם.

6. אי התזרת הוראת שינוי זו תתומה על ידכם תוך 14 יום תגרום לעיכוב התשלומים.

קל בגין בע"מ
הקבלו

סגנית מנהל האגף לתקשורת
אגף בלצוע פרויקטים
חברת החשמל לישראל בע"מ
ערותקים: לאה שמול
חלן וילקומירסקי
דורון שלגי
אורלי קור-רונת
תיק תוזה

1990 2-א

תאריך: 20/8/12

חטיבת פרויקטים הנדסיים
אגף ביצוע פרויקטים
יחידת התקשרויות וקידום
מחלקת מכרזים-אזורי

סיכום דברים

מתאריך 16/07/2012 ומתאריך 22/07/2012 ומתאריך 20/08/2012

בין חברת תחשטל לישראל בע"מ לבין: קל בגין בע"מ

הנושא: תחשטל אורות ובין - תכנון הקמה והפעלה של מט"ש
נוכחים: נציגי הקבלן - עידו גוטמן, מאיר נסים, מעין בנעטייה
נציגי תחשטל - דורון שלגי, יוסי זילברג, מרק לוינטל, הלן וילקומירסקי

א. כתוצאה מהתמשכות תהליך קבלת היתר לפרויקט שבגדון. הגיש הקבלן תביעה בסך 619,573 ₪. תביעת הקבלן מתבססת לטענתו, על נזק ישיר ועקיף שנגרם לו כתוצאה מהתייקרות הציוד, העסקה ממושכת מעבר ללוח הזמנים המתוכנן של מתכננים והוצאות בגין ערבות ובטוח. הקבלן הציג אסמכתאות התומכות בתביעתו כדלקמן:

1. הוצאות בגין משרת מהנדס/מחכנן שחושבה חלקית לטובת הפרויקט - 226,333 ₪.
הוצאות בגין ערבות 9,215 ₪ ובגין ביטוח 20,124 ₪. תוספת תקורה בסך 43,464 ₪.
2. לעניין התייקרות הציוד, הציג הקבלן הצעת מחיר שנתקבלה בזמן המכרז למסנן השלישוני שהייתה בסך 316,800. לעומת הצעת המחיר שהתקבלה בחודש אוגוסט 2011 ועמדה על סך 374,000. כמ"כ הציג הקבלן את הפערים במדד של הציוד בין מועד הגשת ההצעות לעומת המדד היום. הפער בין המדדים מראה על עליה של 28% לעומת המדד החוזי שהינו מדד המחירים לצרכן אשר התעדכן בתקופה זו רק ב- 13%. בהתחשב בהיקף הציוד בחוזה העומד, על סך של 1,454,975 ₪ אזי תוספת עלות הציוד עומדת על סך של 222,611 ₪.

ב. הקבלן ציין כי על פי תנאי התשלום המופיעים בחוזה משולם לו בגין כל יעד רק לאחר השלמתו. היות ומשך ביצוע תכולת היעדים הינו מספר חודשים מבקש הקבלן לפרוס את יעדי התשלום במקביל להתקדמותו ביעדי הפרויקט.

סיכום דלקמן:

1. לוח הזמנים להשלמת יעדים 3 ו-4 :
- סיום והשלמת יעד 3 (הקמת המכון) עד לתאריך 31.12.2012 ויעד 4 (הרצת המכון וקבלת תעודת השלמה) עד לתאריך 28.02.2013.
2. בגין התמשכות תהליך הרישוי ישולם לקבלן עבור הוצאות בגין ערבות, ביטוח ושכר מתכנן סך של 150,000 ₪. התשלום ישולם לקבלן לאחר השלמת יעד 3 בלוח הזמנים החוזי (129,000 לפי מדד 02/08).
3. בגין הפער בין עלות הציוד בזמן הגשת ההצעה על ידי הקבלן ועלות הציוד שאושר לרכישה ישולם לקבלן סך של 150,000 ₪. התשלום ישולם לקבלן לאחר השלמת יעד 3 בלוח הזמנים החוזי (129,000 לפי מדד 02/08).
4. הכמות בסעיף חוזה 01.02.57.01 (תפעול ואחזקת המתקן) תופחת ל- 12 חודשים. סה"כ הפחתת כמויות 6 חודשים.

1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. - 11. - 12. - 13. - 14. - 15. - 16. - 17. - 18. - 19. - 20. - 21. - 22. - 23. - 24. - 25. - 26. - 27. - 28. - 29. - 30. - 31. - 32. - 33. - 34. - 35. - 36. - 37. - 38. - 39. - 40. - 41. - 42. - 43. - 44. - 45. - 46. - 47. - 48. - 49. - 50. - 51. - 52. - 53. - 54. - 55. - 56. - 57. - 58. - 59. - 60. - 61. - 62. - 63. - 64. - 65. - 66. - 67. - 68. - 69. - 70. - 71. - 72. - 73. - 74. - 75. - 76. - 77. - 78. - 79. - 80. - 81. - 82. - 83. - 84. - 85. - 86. - 87. - 88. - 89. - 90. - 91. - 92. - 93. - 94. - 95. - 96. - 97. - 98. - 99. - 100. - 101. - 102. - 103. - 104. - 105. - 106. - 107. - 108. - 109. - 110. - 111. - 112. - 113. - 114. - 115. - 116. - 117. - 118. - 119. - 120. - 121. - 122. - 123. - 124. - 125. - 126. - 127. - 128. - 129. - 130. - 131. - 132. - 133. - 134. - 135. - 136. - 137. - 138. - 139. - 140. - 141. - 142. - 143. - 144. - 145. - 146. - 147. - 148. - 149. - 150. - 151. - 152. - 153. - 154. - 155. - 156. - 157. - 158. - 159. - 160. - 161. - 162. - 163. - 164. - 165. - 166. - 167. - 168. - 169. - 170. - 171. - 172. - 173. - 174. - 175. - 176. - 177. - 178. - 179. - 180. - 181. - 182. - 183. - 184. - 185. - 186. - 187. - 188. - 189. - 190. - 191. - 192. - 193. - 194. - 195. - 196. - 197. - 198. - 199. - 200. - 201. - 202. - 203. - 204. - 205. - 206. - 207. - 208. - 209. - 210. - 211. - 212. - 213. - 214. - 215. - 216. - 217. - 218. - 219. - 220. - 221. - 222. - 223. - 224. - 225. - 226. - 227. - 228. - 229. - 230. - 231. - 232. - 233. - 234. - 235. - 236. - 237. - 238. - 239. - 240. - 241. - 242. - 243. - 244. - 245. - 246. - 247. - 248. - 249. - 250. - 251. - 252. - 253. - 254. - 255. - 256. - 257. - 258. - 259. - 260. - 261. - 262. - 263. - 264. - 265. - 266. - 267. - 268. - 269. - 270. - 271. - 272. - 273. - 274. - 275. - 276. - 277. - 278. - 279. - 280. - 281. - 282. - 283. - 284. - 285. - 286. - 287. - 288. - 289. - 290. - 291. - 292. - 293. - 294. - 295. - 296. - 297. - 298. - 299. - 300. - 301. - 302. - 303. - 304. - 305. - 306. - 307. - 308. - 309. - 310. - 311. - 312. - 313. - 314. - 315. - 316. - 317. - 318. - 319. - 320. - 321. - 322. - 323. - 324. - 325. - 326. - 327. - 328. - 329. - 330. - 331. - 332. - 333. - 334. - 335. - 336. - 337. - 338. - 339. - 340. - 341. - 342. - 343. - 344. - 345. - 346. - 347. - 348. - 349. - 350. - 351. - 352. - 353. - 354. - 355. - 356. - 357. - 358. - 359. - 360. - 361. - 362. - 363. - 364. - 365. - 366. - 367. - 368. - 369. - 370. - 371. - 372. - 373. - 374. - 375. - 376. - 377. - 378. - 379. - 380. - 381. - 382. - 383. - 384. - 385. - 386. - 387. - 388. - 389. - 390. - 391. - 392. - 393. - 394. - 395. - 396. - 397. - 398. - 399. - 400. - 401. - 402. - 403. - 404. - 405. - 406. - 407. - 408. - 409. - 410. - 411. - 412. - 413. - 414. - 415. - 416. - 417. - 418. - 419. - 420. - 421. - 422. - 423. - 424. - 425. - 426. - 427. - 428. - 429. - 430. - 431. - 432. - 433. - 434. - 435. - 436. - 437. - 438. - 439. - 440. - 441. - 442. - 443. - 444. - 445. - 446. - 447. - 448. - 449. - 450. - 451. - 452. - 453. - 454. - 455. - 456. - 457. - 458. - 459. - 460. - 461. - 462. - 463. - 464. - 465. - 466. - 467. - 468. - 469. - 470. - 471. - 472. - 473. - 474. - 475. - 476. - 477. - 478. - 479. - 480. - 481. - 482. - 483. - 484. - 485. - 486. - 487. - 488. - 489. - 490. - 491. - 492. - 493. - 494. - 495. - 496. - 497. - 498. - 499. - 500. - 501. - 502. - 503. - 504. - 505. - 506. - 507. - 508. - 509. - 510. - 511. - 512. - 513. - 514. - 515. - 516. - 517. - 518. - 519. - 520. - 521. - 522. - 523. - 524. - 525. - 526. - 527. - 528. - 529. - 530. - 531. - 532. - 533. - 534. - 535. - 536. - 537. - 538. - 539. - 540. - 541. - 542. - 543. - 544. - 545. - 546. - 547. - 548. - 549. - 550. - 551. - 552. - 553. - 554. - 555. - 556. - 557. - 558. - 559. - 560. - 561. - 562. - 563. - 564. - 565. - 566. - 567. - 568. - 569. - 570. - 571. - 572. - 573. - 574. - 575. - 576. - 577. - 578. - 579. - 580. - 581. - 582. - 583. - 584. - 585. - 586. - 587. - 588. - 589. - 590. - 591. - 592. - 593. - 594. - 595. - 596. - 597. - 598. - 599. - 600. - 601. - 602. - 603. - 604. - 605. - 606. - 607. - 608. - 609. - 610. - 611. - 612. - 613. - 614. - 615. - 616. - 617. - 618. - 619. - 620. - 621. - 622. - 623. - 624. - 625. - 626. - 627. - 628. - 629. - 630. - 631. - 632. - 633. - 634. - 635. - 636. - 637. - 638. - 639. - 640. - 641. - 642. - 643. - 644. - 645. - 646. - 647. - 648. - 649. - 650. - 651. - 652. - 653. - 654. - 655. - 656. - 657. - 658. - 659. - 660. - 661. - 662. - 663. - 664. - 665. - 666. - 667. - 668. - 669. - 670. - 671. - 672. - 673. - 674. - 675. - 676. - 677. - 678. - 679. - 680. - 681. - 682. - 683. - 684. - 685. - 686. - 687. - 688. - 689. - 690. - 691. - 692. - 693. - 694. - 695. - 696. - 697. - 698. - 699. - 700. - 701. - 702. - 703. - 704. - 705. - 706. - 707. - 708. - 709. - 710. - 711. - 712. - 713. - 714. - 715. - 716. - 717. - 718. - 719. - 720. - 721. - 722. - 723. - 724. - 725. - 726. - 727. - 728. - 729. - 730. - 731. - 732. - 733. - 734. - 735. - 736. - 737. - 738. - 739. - 740. - 741. - 742. - 743. - 744. - 745. - 746. - 747. - 748. - 749. - 750. - 751. - 752. - 753. - 754. - 755. - 756. - 757. - 758. - 759. - 760. - 761. - 762. - 763. - 764. - 765. - 766. - 767. - 768. - 769. - 770. - 771. - 772. - 773. - 774. - 775. - 776. - 777. - 778. - 779. - 780. - 781. - 782. - 783. - 784. - 785. - 786. - 787. - 788. - 789. - 790. - 791. - 792. - 793. - 794. - 795. - 796. - 797. - 798. - 799. - 800. - 801. - 802. - 803. - 804. - 805. - 806. - 807. - 808. - 809. - 810. - 811. - 812. - 813. - 814. - 815. - 816. - 817. - 818. - 819. - 820. - 821. - 822. - 823. - 824. - 825. - 826. - 827. - 828. - 829. - 830. - 831. - 832. - 833. - 834. - 835. - 836. - 837. - 838. - 839. - 840. - 841. - 842. - 843. - 844. - 845. - 846. - 847. - 848. - 849. - 850. - 851. - 852. - 853. - 854. - 855. - 856. - 857. - 858. - 859. - 860. - 861. - 862. - 863. - 864. - 865. - 866. - 867. - 868. - 869. - 870. - 871. - 872. - 873. - 874. - 875. - 876. - 877. - 878. - 879. - 880. - 881. - 882. - 883. - 884. - 885. - 886. - 887. - 888. - 889. - 890. - 891. - 892. - 893. - 894. - 895. - 896. - 897. - 898. - 899. - 900. - 901. - 902. - 903. - 904. - 905. - 906. - 907. - 908. - 909. - 910. - 911. - 912. - 913. - 914. - 915. - 916. - 917. - 918. - 919. - 920. - 921. - 922. - 923. - 924. - 925. - 926. - 927. - 928. - 929. - 930. - 931. - 932. - 933. - 934. - 935. - 936. - 937. - 938. - 939. - 940. - 941. - 942. - 943. - 944. - 945. - 946. - 947. - 948. - 949. - 950. - 951. - 952. - 953. - 954. - 955. - 956. - 957. - 958. - 959. - 960. - 961. - 962. - 963. - 964. - 965. - 966. - 967. - 968. - 969. - 970. - 971. - 972. - 973. - 974. - 975. - 976. - 977. - 978. - 979. - 980. - 981. - 982. - 983. - 984. - 985. - 986. - 987. - 988. - 989. - 990. - 991. - 992. - 993. - 994. - 995. - 996. - 997. - 998. - 999. - 1000. - 1001. - 1002. - 1003. - 1004. - 1005. - 1006. - 1007. - 1008. - 1009. - 1010. - 1011. - 1012. - 1013. - 1014. - 1015. - 1016. - 1017. - 1018. - 1019. - 1020. - 1021. - 1022. - 1023. - 1024. - 1025. - 1026. - 1027. - 1028. - 1029. - 1030. - 1031. - 1032. - 1033. - 1034. - 1035. - 1036. - 1037. - 1038. - 1039. - 1040. - 1041. - 1042. - 1043. - 1044. - 1045. - 1046. - 1047. - 1048. - 1049. - 1050. - 1051. - 1052. - 1053. - 1054. - 1055. - 1056. - 1057. - 1058. - 1059. - 1060. - 1061. - 1062. - 1063. - 1064. - 1065. - 1066. - 1067. - 1068. - 1069. - 1070. - 1071. - 1072. - 1073. - 1074. - 1075. - 1076. - 1077. - 1078. - 1079. - 1080. - 1081. - 1082. - 1083. - 1084. - 1085. - 1086. - 1087. - 1088. - 1089. - 1090. - 1091. - 1092. - 1093. - 1094. - 1095. - 1096. - 1097. - 1098. - 1099. - 1100. - 1101. - 1102. - 1103. - 1104. - 1105. - 1106. - 1107. - 1108. - 1109. - 1110. - 1111. - 1112. - 1113. - 1114. - 1115. - 1116. - 1117. - 1118. - 1119. - 1120. - 1121. - 1122. - 1123. - 1124. - 1125. - 1126. - 1127. - 1128. - 1129. - 1130. - 1131. - 1132. - 1133. - 1134. - 1135. - 1136. - 1137. - 1138. - 1139. - 1140. - 1141. - 1142. - 1143. - 1144. - 1145. - 1146. - 1147. - 1148. - 1149. - 1150. - 1151. - 1152. - 1153. - 1154. - 1155. - 1156. - 1157. - 1158. - 1159. - 1160. - 1161. - 1162. - 1163. - 1164. - 1165. - 1166. - 1167. - 1168. - 1169. - 1170. - 1171. - 1172. - 1173. - 1174. - 1175. - 1176. - 1177. - 1178. - 1179. - 1180. - 1181. - 1182. - 1183. - 1184. - 1185. - 1186. - 1187. - 1188. - 1189. - 1190. - 1191. - 1192. - 1193. - 1194. - 1195. - 1196. - 1197. - 1198. - 1199. - 1200. - 1201. - 1202. - 1203. - 1204. - 1205. - 1206. - 1207. - 1208. - 1209. - 1210. - 1211. - 1212. - 1213. - 1214. - 1215. - 1216. - 1217. - 1218. - 1219. - 1220. - 1221. - 1222. - 1223. - 1224. - 1225. - 1226. - 1227. - 1228. - 1229. - 1230. - 1231. - 1232. - 1233. - 1234. - 1235. - 1236. - 1237. - 1238. - 1239. - 1240. - 1241. - 1242. - 1243. - 1244. - 1245. - 1246. - 1247. - 1248. - 1249. - 1250. - 1251. - 1252. - 1253. - 1254. - 1255. - 1256. - 1257. - 1258. - 1259. - 1260. - 1261. - 1262. - 1263. - 1264. - 1265. - 1266. - 1267. - 1268. - 1269. - 1270. - 1271. - 1272. - 1273. - 1274. - 1275. - 1276. - 1277. - 1278. - 1279. - 1280. - 1281. - 1282. - 1283. - 1284. - 1285. - 1286. - 1287. - 1288. - 1289. - 1290. - 1291. - 1292. - 1293. - 1294. - 1295. - 1296. - 1297. - 1298. - 1299. - 1300. - 1301. - 1302. - 1303. - 1304. - 1305. - 1306. - 1307. - 1308. - 1309. - 1310. - 1311. - 1312. - 1313. - 1314. - 1315. - 1316. - 1317. - 1318. - 1319. - 1320. - 1321. - 1322. - 1323. - 1324. - 1325. - 1326. - 1327. - 1328. - 1329. - 1330. - 1331. - 1332. - 1333. - 1334. - 1335. - 1336. - 1337. - 1338. - 1339. - 1340. - 1341. - 1342. - 1343. - 1344. - 1345. - 1346. - 1347. - 1348. - 1349. - 1350. - 1351. - 1352. - 1353. - 1354. - 1355. - 1356. - 1357. - 1358. - 1359. - 1360. - 1361. - 1362. - 1363. - 1364. - 1365. - 1366. - 1367. - 1368. - 1369. - 1370. - 1371. - 1372. - 1373. - 1374. - 1375. - 1376. - 1377. - 1378. - 1379. - 1380. - 1381. - 1382. - 1383. - 1384. - 1385. - 1386. - 1387. - 1388. - 1389. - 1390. - 1391. - 1392. - 1393. - 1394. - 1395. - 1396. - 1397. - 1398. - 1399. - 1400. - 1401. - 1402. - 1403. - 1404. - 1405. - 1406. - 1407. - 1408. - 1409. - 1410. - 1411. - 1412. - 1413. - 1414. - 1415. - 1416. - 1417. - 1418. - 1419. - 1420. - 1421. - 1422. - 1423. - 1424. - 1425. - 1426. - 1427. - 1428. - 1429. - 1430. - 1431. - 1432. - 1433. - 1434. - 1435. - 1436. - 1437. - 1438. - 1439. - 1440. - 1441. - 1442. - 1443. - 1444. - 1445. - 1446. - 1447. - 1448. - 1449. - 1450. - 1451. - 1452. - 1453. - 1454. - 1455. - 1456. - 1457. - 1458. - 1459. - 1460. - 1461. - 1462. - 1463. - 1464. - 1465. - 1466. - 1467. - 1468. - 1469. - 1470. - 1471. - 1472. - 1473. - 1474. - 1475. - 1476. - 1477. - 1478. - 1479. - 1480. - 1481. - 1482. - 1483. - 1484. - 1485. - 1486. - 1487. - 1488. - 1489. - 1490. - 1491. - 1492. - 1493. - 1494. - 1495. - 1496. - 1497. - 1498. - 1499. - 1500. - 1501. - 1502. - 1503. - 1504. - 1505. - 1506. - 1507. - 1508. - 1509. - 1510. - 1511. - 1512. - 1513. - 1514. - 1515. - 1516. - 1517. - 1518. - 1519. - 1520. - 1521. - 1522. - 1523. - 1524. - 1525. - 1526. - 1527. - 1528. - 1529. - 1530. - 1531. - 1532. - 1533. - 1534. - 1535. - 1536. - 1537. - 1538. - 1539. - 1540. - 1541. - 1542. - 1543. - 1544. - 1545. - 1546. - 1547. - 1548. - 1549. - 1550. - 1551. - 1552. - 1553. - 1554. - 1555. - 1556. - 1557. - 1558. - 1559. - 1560. - 1561. - 1562. - 1563. - 1564. - 1565. - 1566. - 1567. - 1568. - 1569. - 1570. - 1571. - 1572. - 1573. - 1574. - 1575. - 1576. - 1577. - 1578. - 1579. - 1580. - 1581. - 1582. - 1583. - 1584. - 1585. - 1586. - 1587. - 1588. - 1589. - 1590. - 1591. - 1592. - 1593. - 1594. - 1595. - 1596. - 1597. - 1598. - 1599. - 1600. - 1601. - 1602. - 1603. - 1604. - 1605. - 1606. - 1607. - 1608. - 1609. - 1610. - 1611. - 1612. - 1613. - 1614. - 1615. - 1616. - 1617. - 1618. - 1619. - 1620. - 1621. - 1622. - 1623. - 1624. - 1625. - 1626. - 1627. - 1628. - 1629. - 1630. - 1631. - 1632. - 1633. - 1634. - 1635. - 1636. - 1637. - 1638. - 1639. - 1640. - 1641. - 1642. - 1643. - 1644. - 1645. - 1646. - 1647. - 1648. - 1649. - 1650. - 1651. - 1652. - 1653. - 1654. - 1655. - 1656. - 1657. - 1658. - 1659. - 1660. - 1661. - 1662. - 1663. - 1664. - 1665. - 1666. - 1667. - 1668. - 1669. - 1670. - 1671. - 1672. - 1673. - 1674. - 1675. - 1676. - 1677. - 1678. - 1679. - 1680. - 1681. - 1682. - 1683. - 1684. - 1685

5. לעניין פריסת התשלום בגין תכולת העבודות הכלולה בשלב ביצוע מספר 4 בלוח התשלומים (מוסף א' לנספח 4 לחוזה) סוכם כדלקמן:

- 25% (מערך היעד) ישולם לאחר אספקה לאתר של הציודים: מנוב דחסן, מפוחים, מערבלים ומשאבות.
42% (מערך היעד) ישולם לאחר אספקה לאתר של הציודים: מסמך תופי ומערכת סינון והכלרת.
33% (מערך היעד) ישולם עם השלמת אספקת יתר הציודים עפ"י רשימה המופיעה בנספח א' להסכם זה.

6. לעניין פריסת התשלום בגין תכולת העבודות הכלולה בשלב ביצוע מספר 5 בלוח לשלב התכנון הקמה והרצת המכון (מוסף א' לנספח 4 לחוזה) סוכם כדלקמן:
34% (מערך היעד) ישולם לאחר השלמת הרכבת הציודים: מבנה ראקטורים 7,8,9,10 כולל מערבלים, דיקטורים, דיפוזרים וצנרת חלוקה.
33% (מערך היעד) ישולם לאחר השלמת הרכבת הציודים: משאבות, מפוחים, מערך הסמכת בוצה הכולל מסמך, מערכת פולימרים וצנרת למערכת.
33% (מערך היעד) ישולם לאחר הרכבת יתרת הציודים והשלמת כל המערכת כנדרש.

7. המחירים צמודים למדד החוזה.

8. לקבלת אין ולא תהיינה כל תביעות מעבד למוסכם לעיל, בגין הארכת לוח הזמנים הנ"ל.

9. לא תשולם כל תמורה נוספת עבור ניהול מתמשך בגין הארכת לוח הזמנים כלשהי (לרבות עקב עבודות נוספות ו/או הגדלת כמויות).

10. יתור תנאי החוזה ללא שינוי.

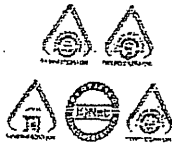
11. כל סיכום כפוף לאישור ועדת המכרזים של חברת החשמל.

חברת החשמל:

שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____

הקבלן:

שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____



קל בנין בע"מ

חברה
לבנין
ופתוח

(ס"א - 100)

טבלת פירוט ציוד

| מבנה 1 | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| מכון טיפול בשפכים | | |
| אספקה | | |
| מכון טיפול בשפכים | | |
| 25% | | |
| 5,819,900.00 ₪ | | |
| אבן דרך מס' 4 | | |
| מכון טיפול בשפכים | | |
| 25% | | |
| 1,454,975.00 ₪ | | |
| תאור הציוד | ערך יחסי של הציוד (%) | ערך יחסי של הציוד (₪) |
| מגוב דחסן | 9% | 130,947.75 ₪ |
| דיפוזרים | 2% | 29,099.50 ₪ |
| מפוחים | 6% | 87,298.50 ₪ |
| מסמך תופי | 14% | 203,696.50 ₪ |
| מעל הכנת והזנת פולימר | 4% | 58,199.00 ₪ |
| סיסן והכלרה | 28% | 407,393.00 ₪ |
| מטרבלים ומשאבות | 10% | 145,497.50 ₪ |
| מכשור | 2% | 29,099.50 ₪ |
| צנרת | 10% | 145,497.50 ₪ |
| חשמל | 15% | 218,246.25 ₪ |
| סה"כ כלי | 100% | 1,454,975.00 ₪ |

מבנה 1
מאיר
קל-בנין בע"מ

הערת: גבי חלן וילקומירסקי - תח"י
מר יוסי זילברג, מר מרדכי פניס - תח"י
עידן מוטמן, מעין במעטייה - קל בנין

נספח 2

עמי ראשונים - הסכם קיים



חברת החשמל לישראל

אגף ביצוע פרויקטים

מס' 144
חוברת מס' 1 (מתוך 2) צאמן למקור

חוזה שר/08/1644

תח"כ "אורות רבין" (חדרה)

מכון טיפול בשפכים סניטאריים
(תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה)

- נספח 1 - מפרט הכמויות והמחירים
- נספח 3 - התנאים הכלליים
- נספח 4 - תנאי תשלום והתייקרויות
- נספח 5 - לוח זמנים
- נספח 6 - נספח בטחון ובטיחות
- נספח 7 - הצהרת אחריות לתכנון וחוזי BtoB
- נספח 8 - מכתבי עדכון והבהרות/השלמות

קל בנין בע"מ

100-443886-100

תורדה מס. 08/1644/שר

1. 1

ל ב ד ו

שיקרא להלן לשם הקיצור "הקבלן", מצד שני,

ת"כ אורות רבין: תכנון, שידור הפעלה ואחזקה של מכון טיהור שפ

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן :-

2. "החברה" תשלם לקבלן תמורת "העבודות" - לפי חשבון שיוגש על-ידו ויאושר ע"י "החברה", את הסכום הסופי שיורכב עפ"י הרישומים במפרט או לפי הסכמי שינויים (אם היו) או לפי שעות העבודה כרג'י - הכל בהתאם לתנאי החוזה.

ולראיה כאנו על החתום - החברה והקבלן
והננו מצהירים כי גהירים לנו כל תנאי
חרוזה זה וכו' חתמנו עליו מרצוננו הטוב.

קלצון בע"מ

תאריך החתימה:

זכריה קיי
מנהל אגף כספים

מנהל אגף פיצוע מרוקנים

הנספחים הר"מ והמצ"ב מהורים חלק כלתי נפרד מחוזה זה:

מפרט הכמויות והמחירים 1

המפרט המיוחד 2 נספח

נספח 3 תנאים כלליים-

4 תנאי משלום ובמיוחד

4 נספח 4 תנאי השלום והתיקון

5 נספח 3
6 נספח 6

נספח 6 הוראות בטחון

נספח 6א. קובץ הוראות לקבלנים באתר הקמה (מצ"ב לחרזה באתר הקמה חדש בלבד)

7067 הרצוג מאוריג זלמן ז"ל

B. 10/11/1951 10/11/1951 10/11/1951 10/11/1951 10/11/1951

קל בנין בעי"מ

נובדק ואשר לאת'ילה

צבי מאיר ערנד
מאיר

16.5.08
תאריך

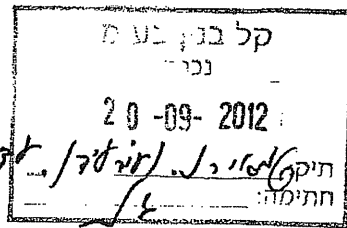
נספח 3

הוראת שינויים מס' 1



חברת החשמל לישראל בע"מ - אגף ביצוע פרויקטים

תאריך: 23.8.2012



לכבוד:

חב' קל בנין בע"מ

פארק תעשייה קיסריה

רח' לשם 12 ת.ד. 3125, מיקוד 38900

דואר רשום

הנדון: חוזה-הזמנה 4000000124

תחנת הכוח "אורות רבין" - תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקת מט"ש סניטאריים
התקשרות המשך מס' 1 - תמורה נוספת בגין התמשכות הפרויקט, קיצור תקופת הפעלה ואחזקה,
הקטנת כמות, שינוי תנאי תשלום/אבני דרך לתשלום והארכת לוח

1. הננו מתכבדים בזאת לאשר התקשרות המשך מס' 1 בנוגע לתמורה נוספת בגין התמשכות הפרויקט
והתייקרות הציוד, קיצור תקופת הפעלה ואחזקה והקטנת כמויות, שינוי תנאי תשלום/אבני דרך לתשלום
והארכת לוח זמנים של החוזה - בהתאם לסיכום דברים המצ"ב.

2. סה"כ התקשרות המשך מס' 1 : 7,200 (-) ש"ח (02/08), הכוללת כמפורט להלן:

- תמורה נוספת בסך : 258,000 ש"ח (02/08).
- הקטנת כמויות בסך : 265,200 (-) ש"ח (02/08).
- שינוי תנאי תשלום בהתאם לסעיפים מס' 5 ו-6 בסיכום דברים המצ"ב.
- הארכת יעדי לוח זמנים של החוזה מס' 3 ו-4 עד 31.12.12 ו-28.2.13 בהתאמה, קיצור משך יעד מס' 5
ב-6 חודשים, והארכת ההתקשרות במסגרת החוזה עד 28.02.2014.

3. סה"כ ערך החוזה המקורי : 6,680,500 ש"ח (02/08).
התקשרות המשך מס' 1 : 7,200 (-) ש"ח (02/08).
סה"כ החוזה המעודכן : 6,673,300 ש"ח (02/08).

4. מצ"ב מקור ושלושה עותקים מהוראת שינוי זו.

5. נודה לכבודכם באם תואילו להחזיר אלינו תוך 14 יום את המקור ושלושת העותקים חתומים על ידכם.

6. אי החזרת הוראת שינוי זו חתומה על ידכם תוך 14 יום תגרום לעיכוב התשלומים.

קל בנין בע"מ
הקבלן

סגנית מנהל האגף לתקשורת
אגף ביצוע פרויקטים
חברת החשמל לישראל בע"מ
ערותקים: לאה שמול
הלן וילקומירסקי
דורון שלגי
אורלי קרן-רונת
תיק חוזה

תאריך: 20/8/12

סיכום דברים

מתאריך 16/07/2012 ומתאריך 22/07/2012 ומתאריך 20/08/2012

בין חברת החשמל לישראל בע"מ לבין: קל בגין בע"מ

הנושא: תח"כ אורות רבין – תכנון הקמה והפעלה של מט"ש
נוכחים: נציגי הקבלן – עידן גוטמן, מאיר נסים, מעין בנעטייה
נציגי חח"י – דורון שלגי, יוסי זילברג, מרק לוינטל, הלן וילקומירסקי

א. כתוצאה מהתמשכות תהליך קבלת היתר לפרויקט שבנדון הגיש הקבלן תביעה בסך 619,573 ₪. תביעת הקבלן מתבססת לטענתו, על נזק ישיר ועקיף שנגרם לו כתוצאה מהתייקרות הציוד, העסקה ממושכת מעבר ללוח הזמנים המתוכנן של מתכננים והוצאות בגין ערבות ובטוח. הקבלן הציג אסמכתאות התומכות בתביעתו כדלקמן:

1. הוצאות בגין משרת מהנדס/מתכנן שחושבה חלקית לטובת הפרויקט - 226,333 ₪.
הוצאות בגין ערבות 9,215 ₪ ובגין ביטוח 20,124 ₪. תוספת תקורה בסך 43,464 ₪.
2. לעניין התייקרות הציוד, הציג הקבלן הצעת מחיר שנתקבלה בזמן המכרז למסנן השלישון שהייתה בסך 316,800 לעומת הצעת המחיר שהתקבלה בחודש אוגוסט 2011 ועמדה על סך 374,000. כמ"כ הציג הקבלן את הפערים במדד של הציוד בין מועד הגשת ההצעות לעומת המדד היום. הפער בין המדדים מראה על עליה של 28% לעומת המדד החוזי שהינו מדד המחירים לצרכן אשר התעדכן בתקופה זו רק ב- 13%. בהתחשב בהיקף הציוד בחוזה העומד על סך של 1,454,975 ₪ אזי תוספת עלות הציוד עומדת על סך של 222,611 ₪.

ב. הקבלן ציין כי על פי תנאי התשלום המופיעים בחוזה משולם לו בגין כל יעד רק לאחר השלמתו. היות ומשך ביצוע תכולת היעדים הינו מספר חודשים מבקש הקבלן לפרוס את יעדי התשלום במקביל להתקדמותו ביעדי הפרויקט.

סוכם דלקמן:

1. לוח הזמנים להשלמת יעדים 3 ו-4 :
סיום והשלמת יעד 3 (הקמת המכון) עד לתאריך 31.12.2012 ויעד 4 (הרצת המכון וקבלת תעודת השלמה) עד לתאריך 28.02.2013.
2. בגין התמשכות תהליך הרישוי ישולם לקבלן עבור הוצאות בגין ערבות, ביטוח ושכר מתכנן סך של 150,000 ₪. התשלום ישולם לקבלן לאחר השלמת יעד 3 בלוח הזמנים החוזי (129,000 לפי מדד 02/08).
3. בגין הפער בין עלות הציוד בזמן הגשת ההצעה על ידי הקבלן ועלות הציוד שאושר לרכישה ישולם לקבלן סך של 150,000 ₪. התשלום ישולם לקבלן לאחר השלמת יעד 3 בלוח הזמנים החוזי (129,000 לפי מדד 02/08).
4. הכמות בסעיף חוזה 01.02.57.01 (תפעול ואחזקת המתקן) תופחת ל- 12 חודשים. סה"כ הפחתת כמויות 6 חודשים.

י. ג. - ג. ג. ג.

הזמנה 4000000124

5. לעניין פריסת התשלום בגין תכולת העבודות הכלולה בשלב ביצוע מספר 4 בלוח התשלומים (מוסף א' לנספח 4 לחוזה) סוכם כדלקמן:

- 25% (מערך היעד) ישולם לאחר אספקה לאתר של הצידים : מגוב דחסן, מפוחים, מערבלים ומשאבות.
42% (מערך היעד) ישולם לאחר אספקה לאתר של הצידים: מסמך תופי ומערכת סינון והכלרה.
33% (מערך היעד) ישולם עם השלמת אספקת יתר הצידים עפ"י רשימה המופיעה בנספח א' להסכם זה.

6. לעניין פריסת התשלום בגין תכולת העבודות הכלולה בשלב ביצוע מספר 5 בלוח לשלב התכנון הקמה והרצת המכון (מוסף א' לנספח 4 לחוזה) סוכם כדלקמן:

- 34% (מערך היעד) ישולם לאחר השלמת הרכבת הצידים: מבנה ראקטורים 7,8,9,10 כולל מערבלים, דיקנטורים, דיפוזרים וצנרת חלוקה.
33% (מערך היעד) ישולם לאחר השלמת הרכבת הצידים: משאבות, מפוחים, מערך הסמכת בוצה הכולל מסמך, מערכת פולימרים וצנרת למערכת.
33% (מערך היעד) ישולם לאחר הרכבת יתרת הצידים והשלמת כל המערכת כנדרש.

7. המחירים צמודים למדד החוזה.

8. לקבלן אין ולא תהיינה כל תביעות מעבר למוסכם לעיל, בגין הארכת לוח הזמנים הנ"ל.

9. לא תשולם כל תמורה נוספת עבור ניהול מתמשך בגין הארכת לוח"ז מסיבה כלשהי (לרבות עקב עבודות נוספות ו/או הגדלת כמויות).

10. יתר תנאי החוזה ללא שינוי.

11. כל סיכום כפוף לאישור ועדת המכרזים של חברת החשמל.

חברת החשמל:

שם צחי ארז חתימה
שם יוסי ארז חתימה
שם דן ארז חתימה
שם _____ חתימה

הקבלן:

שם דן ארז חתימה
שם יוסי ארז חתימה
שם _____ חתימה
שם _____ חתימה



10 - 1200

טבלת פירוט ציוד

| תאור הציד | ערך יחסי של הציד (%) | ערך יחסי של הציד (ש"ח) |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| מגוב דחסן | 9% | 130,947.75 ₪ |
| דיפוזרים | 2% | 29,099.50 ₪ |
| מפוחים | 6% | 87,298.50 ₪ |
| מסמיר תופי | 14% | 203,696.50 ₪ |
| מע' הכנת והזנת פולימר | 4% | 58,199.00 ₪ |
| סימן והכלרה | 28% | 407,393.00 ₪ |
| מערבלים ומשאבות | 10% | 145,497.50 ₪ |
| מכשור | 2% | 29,099.50 ₪ |
| צנרת | 10% | 145,497.50 ₪ |
| חשמל | 15% | 218,246.25 ₪ |
| סה"כ כללי | 100% | 1,454,975.00 ₪ |

מקבוצת נסים
מאיר קל-בנון בע"מ

העתקים:
גבי חלו וילקו מירסקי - חח"י
מר יוסי זילברג, מר מורק פיניס - חח"י
עידן גוטמן, מעין בנעטויה - קל בנן