

נספח 10

העתק מצבת פרויקטים בביצוע ופרופיל חברה

איתן, מהולל & שדות
עורכי דין ועורכי פטנטים

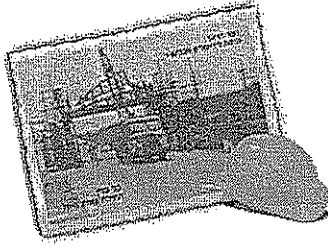


רשימת פרויקטים בביצוע

<u>שם הפרויקט</u>	<u>התחלה</u>	<u>שם המזמין</u>
בית עלמין ירקון	Jul 2011	החברה קדישא תל אביב והמרכז
כביש 75, נחלל רמת ישי	Jul 2011	נתיבי ישראל (מע"צ)
נס ציונה	May 2011	נתיבי ישראל (מע"צ)
צוראל	Dec 2011	חברה כלכלית ראשון לציון
מטי"ש ביתניה (כולל התקנות)	Oct 2009	מועצה אזורית עמק הירדן
עכו - עבודות גישור	Aug 2012	יפה נוף תחבורה ציבורית
ברקת	Jan 2013	מועצת בתי העלמין היהודיים בברקת
רכבת להבים	Aug 2010	רכבת ישראל
מטי"ש צפת	Jun 2011	פלג הגליל
תל רגב ב'	May 2011	מועצת בתי עלמין תל רגב
אורות רבין	Oct 2008	חברת החשמל
מתלף הזיתים	Dec 2009	נתיבי ישראל (מע"צ)
עכו - הפרדה מפלסית	Oct 2008	יפה נוף תחבורה ציבורית

חגית	May 2011	חברת החשמל
פארק תעשיה חבל מודיעין	1997	החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין
בית עלמין הרצליה	Jun 2012	החברה הכלכלית הרצליה
מטי"ש כרמיאל		תאגיד ביוב כרמיאל
מתקן קליטה לשפכי נחל חברון	Jan 2012	מועצה מקומית חורה
מטי"ש ברקן		מועצה אזורית שומרון
מטי"ש בקאה ג'ת		תאגיד מי עירון

דף הבית אודותינו חזון תחומי פעילות לקוחות קלג'ב צור קשר



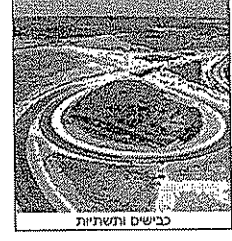
הנדסת סביבה



יזמות ובניה למגורים



עבודות בניה ציבוריות



כבישים ותשתיות



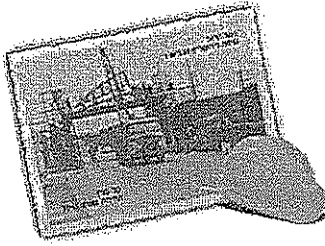
קבוצת קל בנין הינה מהמובילות בארץ בענף עבודות התשתיות וההנדסה האזרחיות. קבוצת קל בנין ביצעה ומבצעת פרויקטים הפרוסים בכל רחבי הארץ ולזכותה רשומים מגוון רב של עבודות בכל הענפים בהם היא מסלת חלק.

פעילות הקבוצה מתמקדת בארבעה תחומים עיקריים:

- **כבישים ותשתיות**
עבודות עפר, סלילת כבישים, הקמת גשרים ומחלפים, עבודות פיתוח עירוניות ומערכות תת-קרקעיות, בניית תשתיות למסילות רכבת, ביצוע מעברים תת-קרקעיים ועוד.
- **הנדסה אזרחית ועבודות בניה ציבוריות**
עבודות בניה הנדסיות ומבני ציבור כגון הקמת תחנות כח, הרחבות בתי חולים, בתי עלמין, בניה מתועשת ועוד.
- **בניה למגורים**
יזום ובניה של מאות יח"ד לאורך השנים.
- **הנדסת סביבה**
תכנון, הקמה ותפעול של מכוני טיהור שפכים (מס"שים), הקמת בריכות מים ותחנות שאיבה עבור רשויות מקומיות ותאגיד מים שונים, שיקום ושדרוג מסמנות פסולת, כולל הקמת מערכות הפקת ביו-גז.

38900 12
04-61-77-445 04-61-77-444

דף הבית אודותינו חזון תחומי פעילות לקוחות קלג'ב צור קשר



הנדסת סביבה



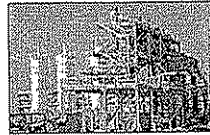
יזמות ובניה למגורים



עבודות בניה ציבוריות



כבישים ותשתיות



קבוצת קל בנין הוקמה בשנת 1972 על ידי אברהם ליבר והינה בבעלות פרטית.

במהלך שלושים השנים האחרונות כיהן מר ליבר בתפקידים ציבוריים בענף הבניה, ביניהם כמשנה למשיא ומ"מ נשיא התאחדות הקבלנים.

בשנת 2008 הוענק לליבר התואר "יקיר ענף הבניה והתשתיות", עבור תרומתו לענף הבניה לאורך השנים.

קבוצת קל בנין מאגדת בתוכה מספר חברות, באמצעותן מתבצעות פעילויותיה המגוונות:

- קל בנין בע"מ – מרכזת את פעילויות הנדסה אזרחית.
- מעלה יפה גוף בע"מ ו - אלוניות בניה ופיתוח בע"מ - פעילות ביזמות ובניה למגורים.
- קל בנין טרמק בע"מ - פעילויות טיפול במים, בשפכים, בבוצה ובפסולת מוצקה.

החברה מעסיקה כ - 170 עובדים (מתוכם כ - 40 מהנדסים, כ - 30 הנדסאים ומנהלי עבודה, כ - 70 מכונאים ומפעילי ציוד כבד ומטה ניהולי ואדמיניסטרטיבי).

הצוות המוביל את החברה שנים רבות הנו מקצועי ומיומן.

בזכות יחסי האנוש המיוחדים בקבוצה והמחויבות של כל אחד מהעובדים לארגון מצליחים אנשי הצוות לבצע בהצלחה מירבית את המגוון הרחב והמורכב של הפרויקטים של החברה.

בבעלות החברה מפעל למצרי בטון טרמיים ייחודיים, מערכי גריסה, וכ - 100 יחידות ציוד מכני הנדסי.

החברה הינה בעלת הסיווג הגבוה ביותר ברישומי רשם הקבלנים בענפים:

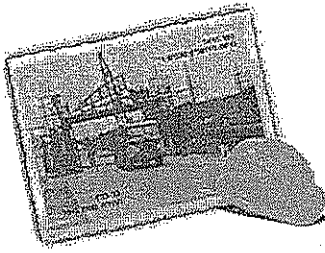
- 100 (בניה) גג
- 200 (כבישים) גג
- 300 (כבישים) גג
- 400 (ביוב, ניקוז ומים) גג
- 500 (תחנות שאיבה) גג

קבוצת קל בנין מאושרת כקבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות ובעלת נהלי איכות ותווי תקן בינלאומיים, עם מערכת אבטחת איכות בתחומי ניהול איכות (ISO 9002), ניהול בטיחות ובריאות בתעסוקה (ISO 18001) וניהול סביבה (ISO 14001).

ייחודיות הקבוצה בעשור האחרון באה לידי ביטוי בביצוע פרויקטים מסובכים ומורכבים, בהצגת יכולת מוכחת בתכנון, הקמה ותפעול, במהירות ותגובה ובמתן מענה לדרישות צרכי לקוח ותנאים משתנים, וביהול ובקרת פרויקטים.

38900 12
04-61-77-445 04-61-77-444

דף הבית אודותינו חזון תחומי פעילות לקוחות קלג'ב צור קשר



הנדסת סביבה



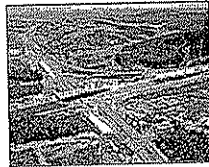
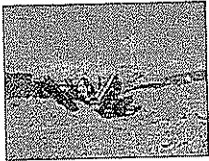
יזמות ובניה למגורים



עבודות בניה ציבוריות



כבישים ותשתיות

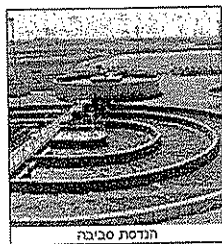
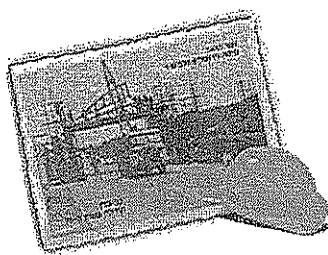


קבוצת קל בנין חרטה על דגלה ערכי ליבה המהווים תשתית איתנה להתנהלותה האירגונית, למוניטין רב השנים שצברה ולהצלחתה המקצועית:

- שאיפה בלתי מתפשרת למקצועיות ומצויינות תוך שמירה על איכות ובטיחות.
- יישום השילוב בין ותק, נסיון ומובילות בשוק ליצרניות, להתפתחות ולחדשנות.
- חוזקה של ההכרה הינו בתמהיל עובדיה. הקבוצה שוקדת על סיפוח ההון האנושי תוך שמירה על המרקם המגוון המייחד את הקבוצה.

38900 12
04-61-77-445 04-61-77-444

דף הבית אודותינו חזון תחומי פעילות לקוחות קלג'ב צור קשר



הנדסת סביבה



יזמות ובניה למגורים



עבודות בניה ציבוריות



כבישים ותשתיות



חב' קל בנין מבצעת עבור ממשלתי עבודה ציבוריים עבודות כבישים, פיתוח, תשתיות חשמל מים ובזבוב, גשרים ומעברים תת קרקעיים, עבודות ביסוס למבנים, קירות תמך וקירות קרקע משוריינות, ועבודות בטונים בהיקפים של מאות מיליון שקלים.
קל בנין מבצעת עבודות החל מעב' עפר ופיתוח למגרשים וכלה במחלפים מסובכים תוך הסתמכות על ניסיון וידע בן עשרות שנים שבוצר בחברה, תוך שימוש בפתרונות הנדסיים מתקדמים, ציוד אינטגרלי, שימוש בחומרי גלם משוברים והקפדה על עמידה ברמות איכות גבוהה ועמידה בלוחות זמנים.

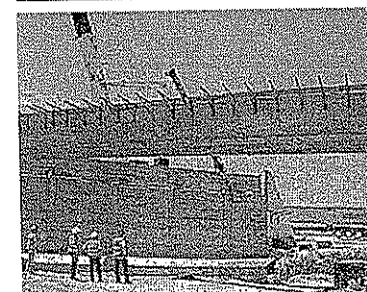
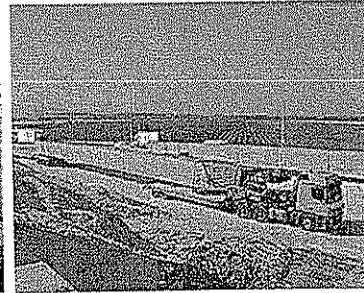
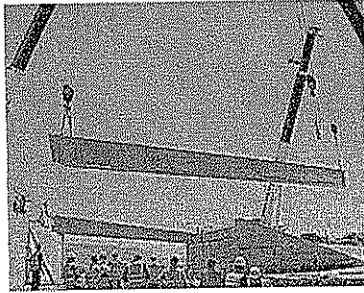
במהלך השנים בוצעה החברה עשרות רבות של פרויקטים ברחבי המדינה, ביניהם נציין :

■ כביש 75 – בין צומת רמת ישי לצומת נהלל

הסדרת דרך מס' 75 לדרך ראשית דו מסלולית, שני גתבים לכיוון, הסדרה בטיחותית של הדרך והצמתים, באמצעות הרחבת הדרך לדרך דו-מסלולית דו נתיבית מצומת רמת ישי ועד צומת נהלל, במסגרת הפרויקט יוסדרו הצמתים הקיימים ויותקנו דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים.

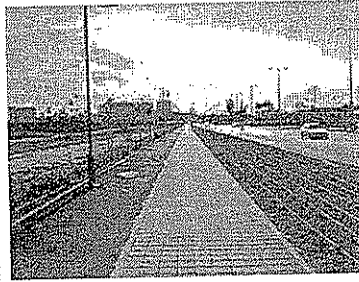
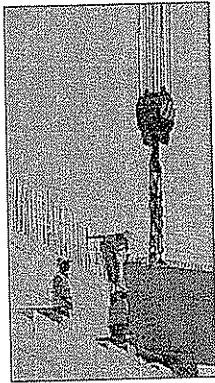
■ כביש 70 – בין טמרה ליבור

שדרג הכביש בין טמרה ליבור לדו מסלולית דו נתיבית והקמת גשר חדש מעל נחל חלון. במואי הכביש בוצעו שיפורים גאומטריים, צמתים וטמרה, כולל יבור וחמור והוקמו גשר חדש מעל נחל חלון. שדרג הכביש שיפר את נוחות הנסיעה ואת בטיחותה. בכביש בוצע שיקום נופי והסדרה של דרכים חקלאיות.



■ כביש 423 – עוקף מזרחי נס ציונה.

סלילת כביש חדש המקשר את כביש 431 לכביש 40 ומחבר את נס ציונה ורחובות לעורקים ראשיים. הכביש מחבר את כביש 431 לכביש 40, ממחלף נס ציונה ועד כביש מאסף נס ציונה מרכזי. ביצוע כביש דו-מסלולית דו נתיבית ובקטע עוקף נס ציונה תלית-נתיב.

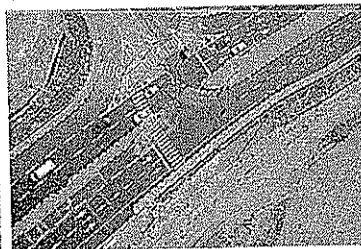
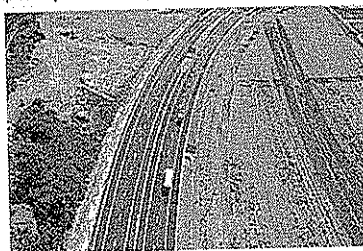


■ כביש 1 – ממחלף הדיתים עד צומת פסגת זאב
ממחלף הדיתים עד צומת פסגת זאב והרחבתו לדו-מסלולי דו-נתיבי. רמזור צומת עיסוויה והתחברות לצומת פסגת זאב. חידוש תשתיות מים, ביוב וניקוז, התקנת תאורה וטיפול נופי.

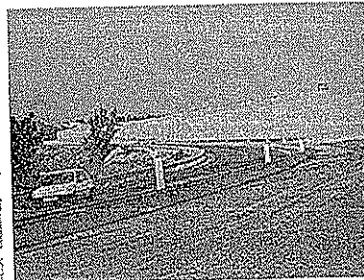
■ כביש 70/79 – מחלף סומך
הקמת מערך גישור דו-נתיבי דו-מסלולי והקמת מעברים תת-קרקעיים לחיבור כבישים 79 ו-70. ביצוע מחלף תת-מפלס. במחלף החדש עובר כביש 70 מעל כביש 79 באמצעות מערך גישור דו-מסלולי דו-נתיבי בשני הכיוונים והקמת מעברים תת-קרקעיים המחברים בין כביש 79 מכיוון מזרח לכביש 70 לכיוון דרום.



■ כביש 443 – בין גינתון למחלף בן-שמן
הרחבת הכביש מחד מסלולי לדו-מסלולי. ביצוע עבודות עפר, אספלט, תאורה, שיקום נופ והתקנת קירות תומכים וקירות אקוסטיים.

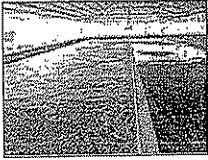


■ כביש חוצה ישראל – קטע 18
המשכו של כביש 6 בחיבור שבין צומת עירון, כביש 65, למחלף עין-חזות, כביש 70. ביצוע כביש דו-נתיבי דו-מסלולי כולל גשרים, מנהרות ומחלפים. ביצוע עבודות חפיר ומילוי, יצוב מדרגות, תשתיות וניקוז.



■ כביש 7 צומת כנרת נתיבה
שיקום וטיפול כביש קיים. ביצוע עבודות אספלט, שיקום ויצוב מדרגות ומיתוח נופי.

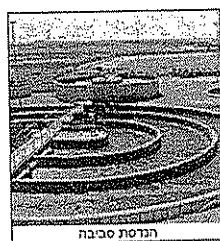
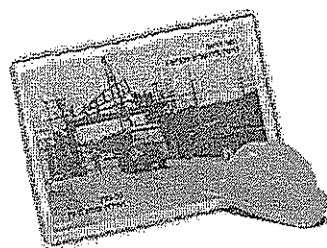
■ כביש 611 – עוקף ברטעה
פריצת תוואי המחבר בין חרש לרחון, עוקף ברטעה. ביצוע עבודות אספלט, סלילה ומסלעות.



■ כביש 77 צומת המוביל - צומת בית רימון
הרחבת הכביש לזו מסלולי. ביצוע עבודות עפר, אספלט הנחת מעבירי מים והקמת מעברים חקלאיים.

38900 12
04-61-77-445 04-61-77-444

דף הבית אודותינו חזון תחומי פעילות לקוחות קלג'ב צור קשר



הנדסת סביבה



יזמות ובניה למגורים



עבודות בניה ציבוריות



כבישים ותשתיות



חטיבת עבודות ציבוריות עוסקת בביצוע עבודות בניה והנדסה אזרחית כבדה, פעילה במגוון תחומי הבניה הציבוריים ומתמחה בעבודות הנדסיות מורכבות מבניות תהמות כוח ועד בניות בתי עלמין ומבני ציבור.

החטיבה משלבת את כל העבודות המתבססות על מרכיבים הנדסיים, כגון מבני בטון, מבני פלדה, ביסוס ובניה מתועשת. והינה בעלת יכולת לבצע ולהתמודד עם האתגרים הכרוכים בביצוע פרויקטים הנדסיים מורכבים בהיקפים גדולים ולוחות זמנים קצרים.

■ לחטיבה יכולת לבצע אינטגרציה בעבודות הדורשות שילוב של חטיבות אחרות של החברה (חטיבת הכבישים וחטיבת המים והסביבה).

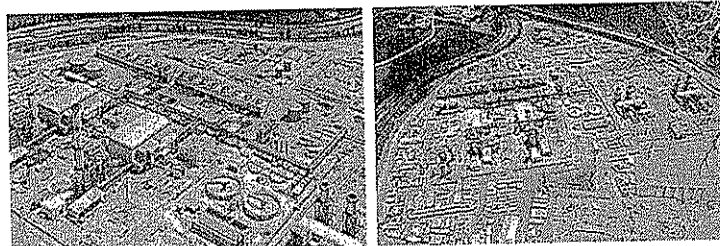
החטיבה מעסיקה כוח אדם מיומן ואיכותי, כולל צוות מהנדסים מנוסה בעל ותק רב וניסיון מקצועי עשיר אשר מציב רף סטנדרטים גבוה ביותר של מציאות וערכיות בניהול ובביצוע.

חטיבת הבניה שמה לה למטרה להעניק שירות מיטבי ללקוחותיה.

לא מתפשרים על איכות – בטיחות – רמת שירות.

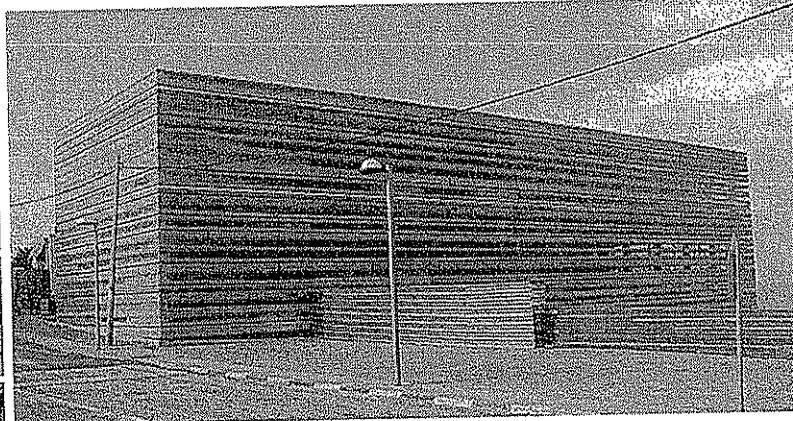
בין הפרויקטים שהחברה בנתה ניתן לציין:

■ הקמת תחנת כוח גז, תחנת כוח אלון תבור, תחנת כוח חגית, תחנת כוח צפית עבור חברת החשמל פרויקטים של הקמה שכלול עבודות הנדסה אזרחית לטורבינות גז, מגדלי קירור ומכחי טיהור שפכים.



■ הקמת מרכז פרס לשלום

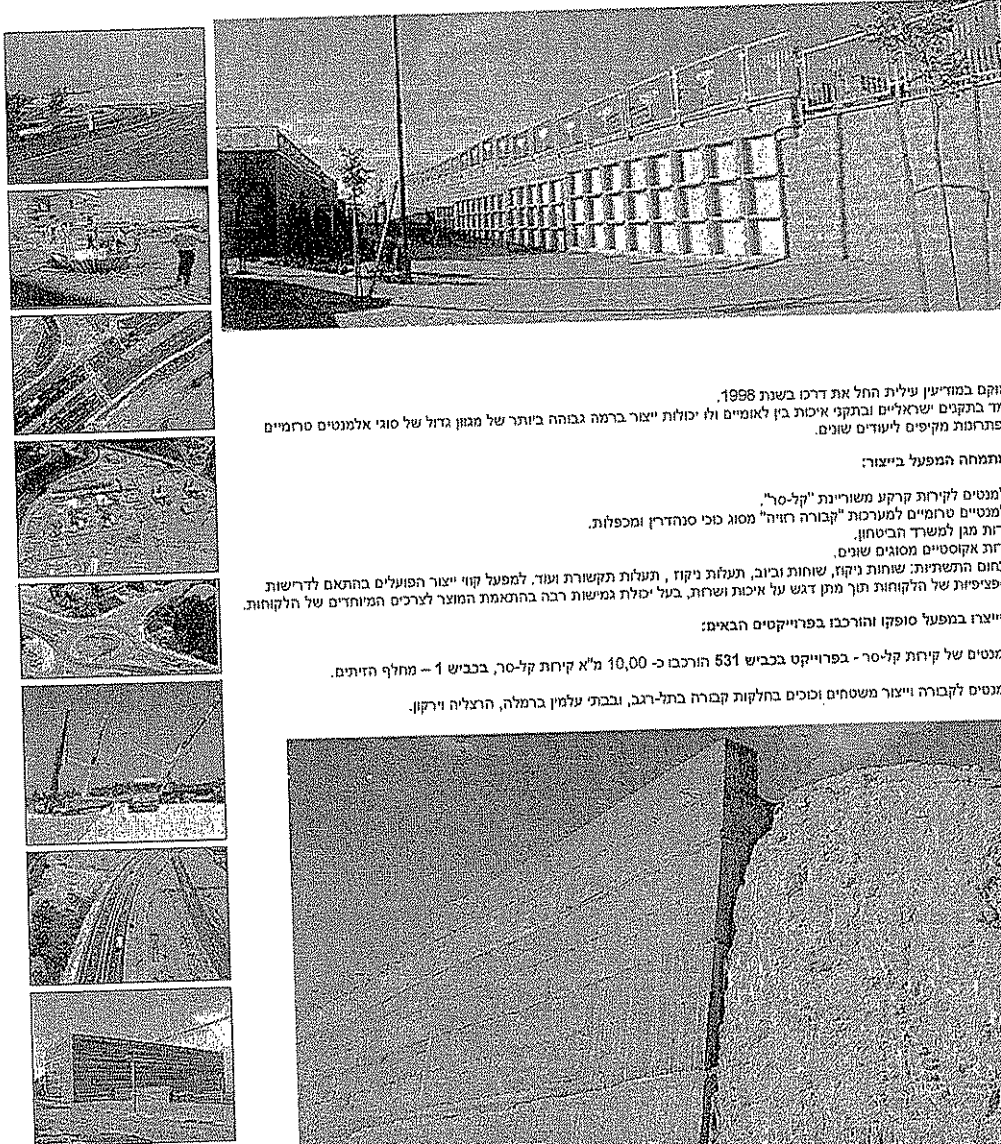
ביצוע הפרויקט כולל הקמת מפעל טרומי באתר לביצוע האלמנטים המורכבים זה מיוחדים של המבנה, עבודות דריכה ביסוס עגונים ודיפון.



■ פיתוח בתי עלמין בשיטת קבורה רבודה

ביצוע תהליך הבניה בבתי העלמין משלב התיכנון, עבודות העפר, עבודות ביסוס ותשתיות, יצוב אלמנטים במפעל החברה, יציקת אלמנטים - מכפלות וזוכי קבורה, הרכבת האלמנטים בשטח וביצוע עבודות הפיתוח הסביבתי.

פרויקטים כאלו מבוצעים בבית עלמין תל אביב, בית העלמין החדש בהרצליה, בית עלמין ירקון ובתי עלמין רמלה.



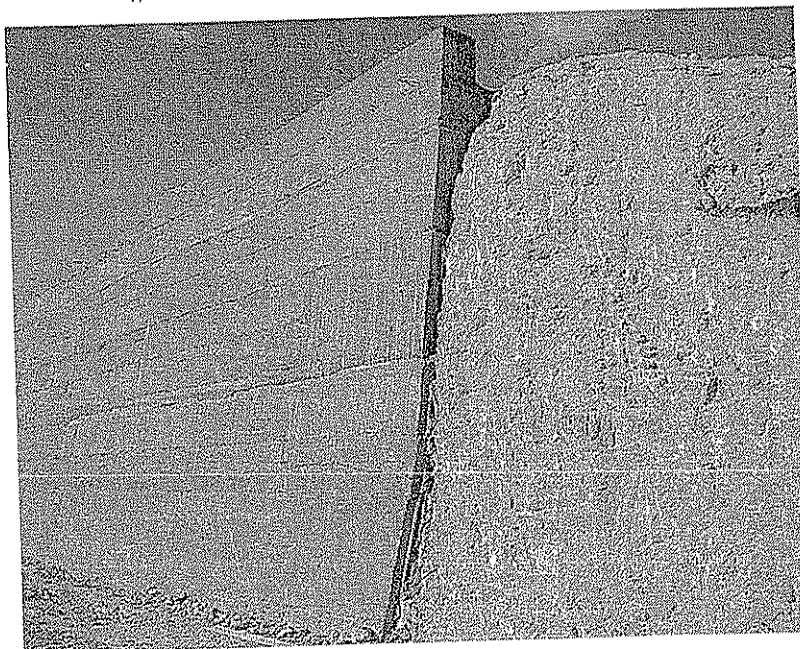
המפעל ממזקם במודיעין עלית החל את דרכו בשנת 1998, המפעל עומד בתקנים ישראליים ובתקני איכות בין לאומיים ולי יכולת ייצור ברמה גבוהה ביותר של מגוון גדול של סוגי אלמנטים סרמייים המספקים פתרונות מקיפים ליעודים שונים.

בין היתר מתמחה המפעל בייצור:

- אלמנטים לקירות קרקע משוריינת "קל-סר".
- אלמנטים סרמייים למערכות "קבורה חזיה" מסוג כוכי סנהדרין ומכפלות.
- קירות מגן למשרד הביטחון.
- קירות אקוסטיים מסוגים שונים.
- בתחום התשתיות: שוחות ניקוז, שוחות וכיוב, תעלות ניקוז, תעלות תקשורת ועוד. למפעל קווי ייצור הפועלים בהתאם לדרישות הספציפיות של הלקוחות תוך מתן דגש על איכות ושירות, בעל יכולת גמישות רבה בהתאמת המוצר לצרכים המיוחדים של הלקוחות.

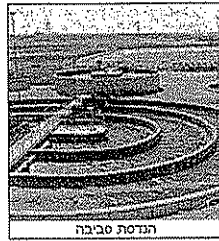
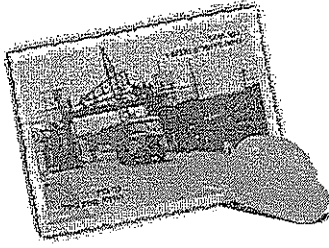
אלמנטים שייצרו במפעל סופקו והורכבו בפרוייקטים הבאים:

- אלמנטים של קירות קל-סר - בפרוייקט בבניש 531 הורכבו כ- 10,00 מ"א קירות קל-סר, בבניש 1 - מחלף הזיתים.
- אלמנטים לקבורה וייצור משטחים וכוכים בחלקות קבורה בת-לירגב, ובבני עלמין ברמלה, הרצליה וירקון.



38900 12
04-61-77-445 04-61-77-444

דף הבית אודותינו חזון תחומי פעילות לקוחות קלג'ב צור קשר



הנדסת סביבה



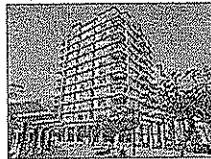
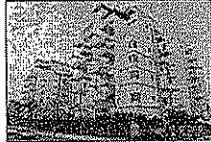
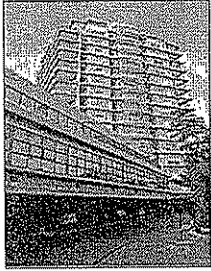
יזמות ובניה למגורים



עבודות בניה ציבוריות



כבישים ותשתיות



קבוצת קל בנין, באמצעות חברות הבנות אלופית בניה ופיתוח בע"מ ומעלה יפה נוף בע"מ, יזמה, שיווקה, בנתה, מכרה ואכלסה במהלך השנים כ- 700 יח"ד.

הפרויקטים למגורים כוללים בניה נמוכה של צמודי קרקע כדוגמת קוטג'ים ויחידות בודדות בניה רוויה של מגדלים בני 9-19 קומות ואף פרויקט של דיור מוגן הכולל מחלקה סיעודית.

היקף הפרויקטים באמוד במאות מיליוני ש"ח.

לאורך השנים צברה החברה ידע ומסיון רב בעבודה מול מנהל מקרקעי ישראל, רשויות התכנון השונות, ועדות מקומיות, רשויות ועיריות, כולל הכנת תוכניות בינוי, תוכניות פיתוח, שינוי תב"ע, הפקעות קרקעות ושינוי יעודי קרקע, רישום פרצלציה וכו'.

לקבוצה נסיון מוכח בביצוע פרויקטים מורכבים הכוללים תכנון וביצוע וכן הינה בעלת יכולות יזמיות ויכולת ביצוע עצמי המבוססים על ההון האנושי, ההנדסי, על הציוד היעודי של החברה וכן על יכולת בחירת המתכננים, היועצים והאדריכלים המתאימים לטיפול בכל פרויקט.

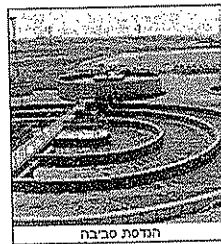
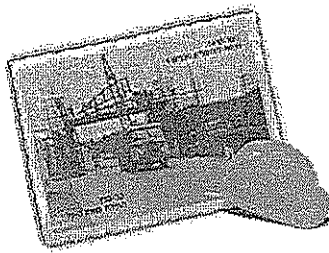
לחברה מערך שרות דיירים מיומן המטפל לאורך השנים בדיירים ומתמחה ברישום בתים משותפים ורישום זכויות הרכשים בטאבו.

פרויקטים לדוגמא:

- נשר - מגדל בן 16 קומות הכולל 106 יח"ד, ומגדל בן 19 קומות הכולל 56 יח"ד. המגדלים כוללים שטחי ציבור וחניונים תת קרקעיים.
- קרית שמואל - פרויקט דיור מוגן של 110 יח"ד בארבעה מבנים של 9 קומות כל אחד ובמסוף שתי מחלקות של בית חולים סיעודי.
- כרמיאל - 246 יח"ד, פרויקטים משולבים של בניה נמוכה, בניה רוויה ושטחי מסחר.
- יוקנעם ומגדל העמק - פרויקטים של צמודי קרקע.
- מעלות - במסגרת חוזה להרשאה וזכויות לשטח של 222 דונם, ביצענו תוכנית בינוי ושינוי לתב"ע מקומית כולל הפקעות קרקע ושינוי פרצלציה. במתחם זה נבנו ושוקק למעלה מ 300 יח"ד כולל תשתיות עירוניות וציבוריות.

38900 12
04-61-77-445 04-61-77-444

דף הבית | אודותינו | חזון | תחומי פעילות | לקוחות | קלג'ב | צור קשר



[תדגדת סביבה - קל בוני טרמק | טיגויות | תכנון, הקמה, תפעול]

במשך 20 השנים האחרונות צברה חברת קל בוני טרמק ניסיון ומוניטין רב בתחום הטיפול בשפכים והפכה לאחת החברות המובילות בתחומה בארץ.

קל בוני טרמק מתמחה בנושא טיפול בשפכים עירוניים ותעשייתיים והוכיחה רמת ביצוע גבוהה ביותר החל במכונים קטנים ועד למכונים בספיקות של עשרות אלף מ"ק ביום.

לחברה יכולת תכנון, הקמה ותפעול אשר באה לידי ביטוי בלמעלה מ-50 מכוני טהור שפכים ותחנות שאיבה ברחבי הארץ. יתרון בולט של החברה הוא צוות המהנדסים המקצועי והרב תחומי המאפשר לבצע מוהון פרויקטים בתחומי התכנון, ההקמה, התפעול ואספקת הציוד.

צוות מהנדסים בקל בוני טרמק הינו בעל ותק וניסיון רב ומורכב בין היתר ממהנדסים אזרחיים, מהנדסי חשמל, מהנדסי מכונות, מהנדסי כימיה ומהנדסי סביבה הפועלים בשיתוף פעולה בפרויקטים השונים.

חברת קל בוני טרמק הינה מציגה בלעדית של חברות בינלאומיות מובילות כמו: EMO, CARBOFIL, PERMASTORE, SUPRATEC.

החברה משלבת בכל תחומי פעילותה את הטכנולוגיות המתקדמות ביותר ומקיימת שיתופי פעולה ענפים לקידום ופיתוח טכנולוגיות פורצות דרך.

בין לקוחות החברה ניתן לציין:

- משרד הביטוי והשיכון
- חברת חשמל לישראל
- מקורות- חברת המים הלאומית
- איגוד ערים דן לתשתיות איכות הסביבה
- עיריית רמת השרון
- עיריית הוד השרון
- עיריית בית שאן
- מועצה אזורית עמק המעיינות
- עיריית באקה ג'ת
- ועוד.

חדשנות טכנולוגית, יצירתיות, איכות ואמינות הם שמבילים את חברת קל בוני טרמק במציאת פתרונות קצה יעילים לכל אתגר בתחום הטיפול בשפכים וכל זאת תוך שמירה על המשאבים הסביבתיים.

החברה פועלת בהתאם לתו תקן בינלאומי, ISO 9001.

קל בוני טרמק הינה מציגה בלעדית של החברות הבאות:

- SUPRATEC - חברת בעלת מוניטין של למעלה מ-35 שנים בייצור דיפוזרים אשר סיפקה מערכות החדרת אויר בלמעלה מ-4000 מכוני טהור שפכים ברחבי העולם. בארץ ניתן להתרשם מהתקנות של דיפוזרים מתוצרת SUPRATEC במכוני טיהור באקה-ג'ת, בית שאן, עירון, א.ת. ברקן ועוד.
- EMO - חברה בעלת ניסיון של למעלה מ-25 שנים בייצור ציוד לטיפול קדם ולטיפול בבוצה עם למעלה מ-2500 התקנות של ציוד ב-75 מ"מ. 11 מערכות להסמכת בוצה מתוצרת EMO מהוות חלק משמעותי מתהליך הטיפול בבוצה במכון השפר"ן.

כמו כן ניתן להתרשם מאיכות הגבוהה של הציוד במכוני טיהור שפכים כמו שדרות, באקה-ג'ת, בית שאן, קריית גת ועוד.

בשיטה זו ניתן להזמין אגני אגירה מותאמים במיוחד לכל מטרה, גודל ופרויקט.

חברת קל בוני טרמק מציעה ללקוחותיה מגוון שירותים החל מתכנון דרך הקמה, שדרוג ותפעול של מתקנים מוניציפאליים ותעשייתיים.

תכנון והקמה

חברת קל בוני טרמק תכננה ולא השותפה בין היתר בתכנון והקמת המט"ש הבאים: עירון; באקה-ג'ת; קריית גת; בית שאן; א.ת. שדרות שער הנגב; א.ת. ברקן; תחנת כח רטנברג, אשקלון; אואזיס, ירחון; אלון מורה; כפר רות; כפר מרדכי; כפר אביב; קדומים דרום; נחושה; תחנת הכח אשכול, אשדוד; מפעל רותם דשנים; טלמון; מפעל פריקלאס; הקריה למחקר גרעיני.

אספקת ציוד

חברת קל בוני טרמק סיפקה ציוד בין היתר למכוני טיהור השפכים הבאים: תמרים, גליל תחתון, קולחי השרון, שדרות, ברקן, עמר, רותם, תחנת כח רטנברג, עירון, באקה-ג'ת, בית שאן, קריית גת ועוד.

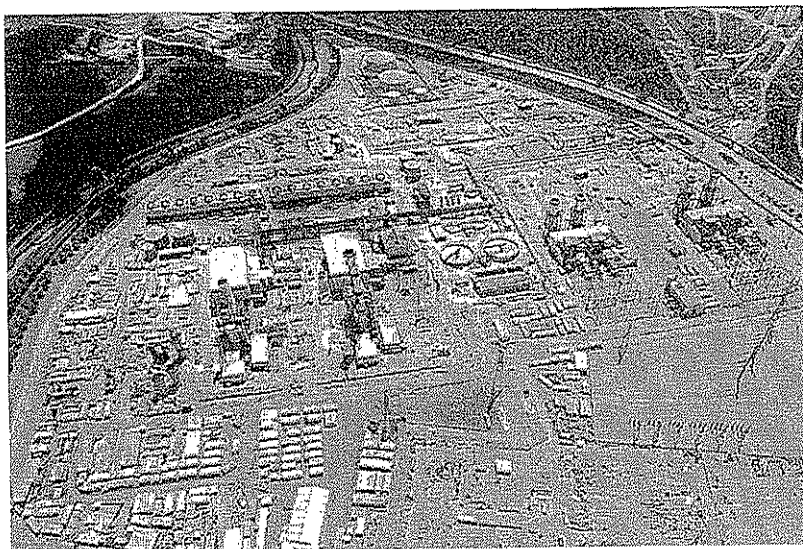
- ציוד להסמכת וסחיטת בוצה לשפר"ן - הפרויקט כלל אספקת 11 מסמכי סרט גרביטציוניים, 3 מערכות לחכנת ומיזון תמיסת פולימר, משאבות וכן לוחות חשמל ובקרה. העבודה כללה בין היתר גם פיקוח על התקנת והרצת הציוד לשיטת רצון המזמין.

- הקמת מערכת ביגוד באתר פסולת דודאים - העבודה כללה בין היתר ביצוע עבודות קידוח, הכנת בארות והנחת צנרת לאיסוף והולכת הביגוד.

תפעול

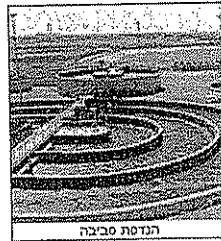
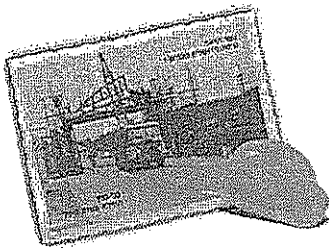
חברת קל בוני טרמק מפעילה חמישה מכוני טפול בשפכים: מט"ש קריית גת, מט"ש ברקן, מט"ש באקה-ג'ת, מט"ש בית שאן ומט"ש עירון באמצעות צוות מיומן ורב ניסיון. ניסיונה הרב-תחומי של החברה מאפשר לה לפעול תחת תנאים משתנים ביעילות אנרגטית-מכאנית מרבית.

ליקל בנין טרמק מעבדה מוכרת מסעם משרד הבריאות, אשר פועלת במט"ש קריית גת. במעבדה מתבצעות בדיקות מיד יום ע"י לבורנסית מוסמכת.



38900 12
04-61-77-445 04-61-77-444

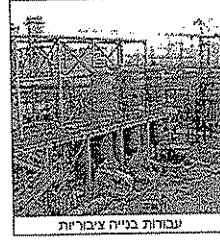
דף הבית אודותינו חזון תחומי פעילות לקוחות קלג'ב צור קשר



הנדסת סביבה



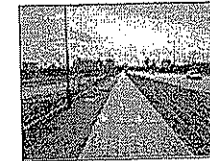
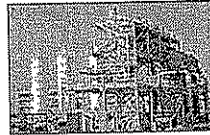
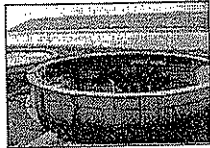
יזמות ובניה למגורים



עבודות בניה ציבוריות



כבישים ותשתיות



- הקמת מתקן טיפול במים אלון תבור
- הקמת מט"ש עומר
- הקמת מט"ש תימורים
- הקמת מט"ש שדרות
- הקמת מט"ש צה"ר
- מט"ש קדומים
- מט"ש קיזיט אוזיס, ירחו
- מט"ש אלון מורה
- מט"ש טלמן
- מט"ש ברכה
- ת"ש וברכת אגירה ותוסם
- בריכת אגירה צרעה
- בריכת אגירה מעלה אדומים
- ת"ש הוד השרון
- ת"ש שלום
- ת"ש ראשית גבעת אולגה
- בריכת קולחים ות"ש אשקלון
- ת"ש א.ת. מודיעין
- מט"ש רוטנברג
- מט"ש אשכול

■ הקמת מתקן לטיפול במי קולחין בתחנת הכח גזר- הפרויקט כלל עבודות הנדסה אזרחית, צנרת, חשמל, הקמת מגדלי קיור ומבנים הידראוליים שונים וכן הרכבת ציוד אלקטרומכאני.

■ הרחבת ושיפוץ מט"ש אזה"ת ברקן- מתקן המטפל בשפכים תעשייתיים מאזור התעשייה בברקן בהיקף של 1050 מ"ק בממה. בין התעשיות המזרמות שפכים למתקן: תעשיות מזון, פלסטיק, מתכת, קוסמטיקה וטכסטיל. הפרויקט כלל תכנון והקמה של מכון הטיהור, עבודות הנדסה אזרחית, צנרת, אספקת והרכבת ציוד אלקטרומכאני וכן תפעול ואחזקה של המתקן.

- מט"ש הר חומה
- מט"ש כפר סבא- הוד השרון
- מט"ש תל עדשים
- מט"ש צפת
- מט"ש כרמיאל
- ת"ש ניצנים
- ת"ש וברכת מים ביבנה.

■ מט"ש עירון - מכון טיהור שפכים אזורי המטפל בשפכי הרשויות אוס-אל-פחם, המועצה המקומית קציר-חריש, המועצה המקומית ערערה, המועצה המקומית כפר קרע, המועצה המקומית בסמ"ה והמועצה האזורית מנשה בהיקף של 12,000 מ"ק ביממה בשלב ראשון. הפרויקט כולל תכנון, מימון, הנדסה אזרחית, אספקת ציוד אלקטרומכאני והרכבתו, עבודות חשמל ובקרה וכן תפעול למשך 23 שנים.

■ מט"ש בית שאן - אל מכון הטיהור מוזרמים שפכי המועצה האזורית עמק המעיינות, שפכי המפעלים האזוריים (עמק בית שאן) ושפכי העיר בית שאן. הפרויקט כולל תכנון, מימון, הנדסה אזרחית, אספקת ציוד אלקטרומכאני והרכבתו, עבודות חשמל ובקרה וכן תפעול למשך 23 שנים.

■ מט"ש באקה - ג'ת- מכון טיהור שפכי העיר באקה- ג'ת מפיק קולחים ברמות איכות שלישונית להשקיה ללא מגבלות. הפרויקט כולל תכנון, הנדסה אזרחית, אספקת ציוד אלקטרומכאני והרכבתו, עבודות חשמל ובקרה וכן תפעול למשך 16 שנים.

■ מט"ש קריית גת - חברת קל בנין טרמק תכננה וביצעה הקמת מכון טיהור שפכים קריית גת במסגרת פרויקט Design, Build, Operate, Transfer. פרויקט זה כולל תכנון המכון, מימון, ביצוע עבודות הנדסה אזרחית, אספקת והקמת ציוד אלקטרומכאני, צנרת פיתוח ותשתיות, עבודות חשמל ובקרה וכן תפעול המט"ש למשך 20 שנים.

B.O.T

38900 12
04-61-77-445 04-61-77-444

נספח 11

אישורים בדבר תעודות והסמכות

איתן. מחולל & שדות
עורכי דין ועורכי פטנטים



העתק נאמן למקור

תאריך:

רשיון קבלן דו שנותי
לשנים
2011-12

מדינת ישראל



רשיון קבלן

לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים



יש לוודא את תוקף הרשיון
או שינויים שחלו בו בפנקס
הקבלנים במשרד רשם הקבלנים
ובאתר האינטרנט:
WWW.MOCH.GOV.IL
ולעיון בחודעות המתפרסמות
על ידי רשם הקבלנים.

מס' קבלן	שם הקבלן	מס' זיהוי
3312	קל בן יצחק	510670425
31.12.12	38900	אזור תעשייה צפון, ת.ד. 25 קיסריה
בתוקף עד	מיקוד	כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בענפים/ענפי המשנה ובסיווגים כדלקמן:

סוג	תאור	מס' זיהוי	מס' קבלן
100	בנייה	1	5
200	בנייה - תשתית	1	5
300	גשרים	1	4
400	ביוב, ניקוז ומים	1	5
500	תשתיות מרכזיות ותחנות שאיבה	1	5

רשום על תואר הנסקת עובדים מקצועיים

13/12/2010

תאריך תשלום

2862 ש"ח

אגרת רשיון בסך

22/01/2011

תאריך תשלום

מספר חשבון בבנק הדואר: 0-05636-0
ניתן לשלם בכרטיס אשראי באמצעות שרת התשלומים הממשלתי
באינטרנט: www.ecom.gov.il/RK

תוחמת הבנק

2011-2012

רישיון זה הוא בתוקף מיום תשלום האגרה בבנק הדואר
או בצירוף "אישור תשלום" האגרה באינטרנט.

תוקפו של רישיון זה מתנהג בעמידה בהוראות החוק.
הרישום תקובע הינו על פי הרישום בפנקס הקבלנים במשרד רשם הקבלנים.

הוועדה הבין משרדית
למסירת עבודות לקבלנים



מדינת ישראל

מנהלת רישום
קבלנים מוכרים

תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות

לחברה :

קל בנין בע"מ 510670425 ,

* הסיווג הכספי במעמד קבלן מוכר אינו תואם בהכרח את הסיווג הכספי של רשם הקבלנים .

ענף	תאור	קבוצה	סיווג
100	בנייה	ג	5
200	כבישים	ג	5

* תעודה זו ניתנת בהתאם לכללים המוגדרים במדריך לאישור קבלן מוכר .
חידוש התעודה מותנה בעמידה בדרישות ובביצוע פיקוח תקופתי ע"י סוקרי המנהלת .

תאריך מתן אישור : 03/08/2011 תוקף תעודה זו עד : 31/07/2012

גבי שוחט

סגן בכיר לחשב הכללי

יו"ר הוועדה הבין-משרדית

מכון התקנים הישראלי



וזאת לתעודה כי

קל-בנין בע"מ

מורדיעין עילית

מאושר כמפעל לייצור אלמנטים ומערכות מבטון טרום

בהתאם לת"י 1923 חלק 2

תוקף תעודה זו עד: 31/12/2012

מס' היתר: 61044

דניאל גולדשטיין
המנהל הכללי

01/01/2012

תל-אביב

14-02-'12 12:44 FROM-

T-335 P001/002 F-634

וזאת לתעודה

כי

מערכת ניהול האיכות של



קל בנין בע"מ

קיסריה

נבחרה ונסקרה על ידי מכון התקנים הישראלי ונמצאה מתאימה
לדרישות התקן הישראלי והתקן הבין-לאומי ת"י ISO 9001:2008

תחום:

עבודות הנדסה אזרחית ובניה, עבודות תשתית, כולל
ביצוע עבודות עפר, מערכות ניקוז, מים וביו,ב,
מערכות חשמל, תקשורת ותאורה, קירות תמך ומחסומי רעש,
ועבודות סלילה.

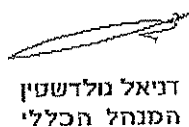
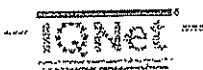
אישור זה ניתן בהתאם לכללים לאישור מערכות ביהול איכות (נוהל מתי 002) שאושרו על ידי המכון.
תוקף האישור מותנה בתחזוקה שוטפת של מערכת האיכות בהתאם לדרישות התקן הב"ל ובצוע פקודת ע"י מות"י.
הבהרות נוספות הנוגעות לתחום האישור ולקיום דרישות התקן ת"י ISO 9001 מהדורת 2008 ניתן לקבל מהארגון.

מס' היתר: 53057
תאריך חוצאת אישור זה: 20.02.2011

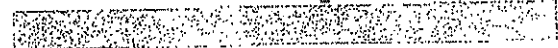
תאריך האישור הראשוני: 25.03.2001
תאריך פקיעת אישור זה: 20.02.2014

הוצאת תעודה

www.sil.org.il

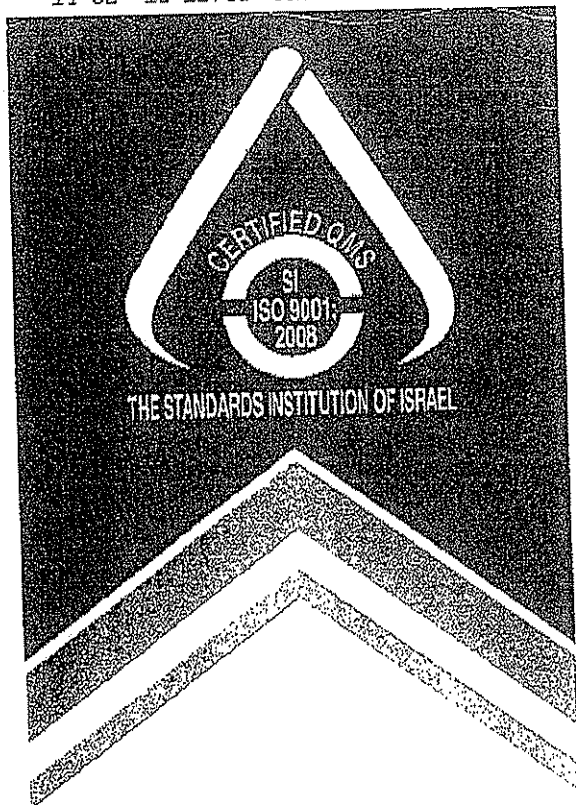


מכון התקנים הישראלי



14-02-'12 12:44 FROM-

T-335 P002/002 F-634



Certificate

This is to certify that the
Quality Management System
of

KAL BINYAN LTD.

GENERAL DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION

CAESAREA, ISRAEL.

has been audited by SII and found to comply with the Quality
Management Standard SI ISO 9001:2008
scope:

CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION; INFRASTRUCTURE
WORKS, INCLUDING EARTHMOVING; WATER, DRAINAGE AND
SEWAGE SYSTEMS, ELECTRICITY, COMMUNICATION AND
LIGHTENING UTILITIES; RETAINING WALLS AND NOISE
BARRIERS; PAVING AND HIGHWAY CONSTRUCTION.

The Certificate is granted in accordance with SII's Rules for the Certification of Quality Systems (SII procedure-002). The validity of the Certificate is subject to the continuous maintenance of the Quality System according to the above standard, and the follow-up surveillance performed by SII. Further clarifications regarding the scope of the certificate and applicability of ISO 9001:2008 requirements may be obtained by consulting the organization.

Date of initial approval: 25 . 03 . 2001
Date of expiration: 20 . 02 . 2014

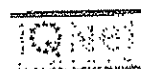
License No: 53057
Date of issue: 20 . 02 . 2011

www.sii.org.il

THE STANDARDS INSTITUTION OF ISRAEL



Daniel Goldstein
Daniel Goldstein
Director General





20/10/2010

לכבוד
מר אברהם ליבר - מנכ"ל
קל בנין בע"מ
ת.ד. 3125
קיסריה, 38900

שלום רב,

הנדון: הענקת תעודת תו הזהב לשנת 2011

אני שמח להודיע, כי ארגונכם זכאי לקבל את תעודת תו הזהב של מכון התקנים הישראלי לשנת 2011 (תו המוענק לארגונים הנושאים 3 או 4 תווי איכות), דבר המעיד על מחויבותכם לקידום האיכות והמצוינות.

מעתה, ניתן יהיה לקבל את תעודת תו הזהב בכל מועד שתבחרו במהלך השנה. לתיאום, אנא צרו קשר עם אורית שיריאן בטל' 03-6465086 או בדוא"ל cust-forum@sii.org.il.

אם ברצונכם לקיים טכס לקבלת התעודה במכון התקנים הישראלי או בארגונכם, נשמח לעמוד לרשותכם ולהעניק את התעודה במעמד זה.

אנו מברכים אתכם על הישגכם המרשים ובטוחים כי תמשיכו להרחיב את מעגל האיכות בארגונכם לתחומים נוספים ותזכו לקבלת תו הפלטינה (הנושאים 5 או 6 תווי איכות) ותו היהלום (7 תווי איכות).

נשמח להמשיך לעמוד לשירותכם בכל נושא.

בכבוד רב,

אינג' אלי כהן-קגן, עו"ד
ראש אגף איכות והסמכה

וזאת לתעודה

כי

מערכת הניהול הסביבתי של



קל בנין בע"מ

קיסריה
נבחנה ונסקרה על ידי מכון התקנים הישראלי ונמצאה מתאימה
לדרישות התקן הישראלי והתקן הבין-לאומי ת"י ISO 14001:2004

תחום:
עבודות הנדסה אזרחית ובניה, עבודות תשתית, כולל
ביצוע עבודות עפר, מערכות ניקוז, מיס וכיוב,
מערכות חשמל, תקשורת ותאורה, קירות תמך ומחסומי רעש,
ועבודות סלילה.

אישור זה ניתן בהתאם לכללים לאישור מערכות ניהול סביבתי (נוהל מת"י 009) שאושר על ידי המכון.
תוקף האישור מותנה בתחזוקה שוטפת של המערכת בהתאם לדרישות התקן הנ"ל ובצוע פקוח ע"י מת"י.

מספר היתר: 54651
תאריך הוצאת אישור זה: 01.09.2010

תאריך האישור הראשוני: 07.03.2010
תאריך פקיעת אישור זה: 07.05.2013

www.sii.org.il

וזאת לתעודה

כי

מערכת ניהול הבטיחות והבריאות בתעסוקה של



קל בנין בע"מ

קיסריה

נבחנה ונסקרה על ידי מכון התקנים הישראלי ונמצאה מתאימה לדרישות
התקן הישראלי ת"י 18001 מהדורת 2007 (התקן הבין-לאומי OHSAS 18001:2007)

תחום:

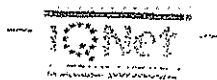
עבודות הנדסה אזרחית ובניה, עבודות תשתית, כולל
ביצוע עבודות עפר, מערכות ניקוז, מים וביו, מערכות חשמל, תקשורת ותאורה, קירות תמך ומחסומי רעש,
ועבודות סלילה.

אישור זה ניתן בהתאם לכללים לאישור מערכות בטיחות וגהות תעסוקתיות (נוהל מת"י 014) שאושר על ידי המכון.
תוקף האישור מותנה בתחזוקה שוטפת של המערכת בהתאם לדרישות התקן הנ"ל ובצוע פקוח ע"י מת"י.

מספר היתר: 54652
תאריך חוצאת אישור זה: 01.09.2010

תאריך האישור הראשוני: 07.03.2010
תאריך פקיעת אישור זה: 07.05.2013

8614(03/10)



דניאל גולדשטיין
המנהל הכללי



מכון התקנים הישראלי www.sii.org.il

וזאת לתעודה

כי

מערכת ניהול האיכות של



קל בבין בע"מ

קיסריה

נבחנה ונסקרה על ידי מכון התקנים הישראלי ונמצאה מתאימה
לדרישות התקן הישראלי והתקן הבין-לאומי ת"י ISO 9001:2008

תחום:

עבודות הנדסה אזרחית ובניה, עבודות תשתית, כולל
ביצוע עבודות עפר, מערכות ניקוז, מים וכיוב,
מערכות חשמל, תקשורת ותאורה, קירות תמך ומחסומי רעש,
ועבודות סלילה.

אישור זה ניתן בהתאם לכללים לאישור מערכות ניהול איכות (נוהל מת"י 002) שאושרו על ידי המכון.
תוקף האישור מותנה בתחזוקה שוטפת של מערכת האיכות בהתאם לדרישות התקן הנ"ל ובצוע פקוח ע"י מת"י.
הבהרות נוספות המגיעות לתחום האישור ולקיום דרישות התקן ת"י ISO 9001:2008 ניתנות לקבל מהארגון.

מס היתר: 53057
תאריך הוצאת אישור זה: 20.02.2011

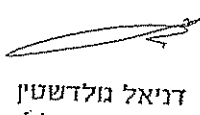
תאריך האישור הראשוני: 25.03.2001
תאריך פקיעת אישור זה: 20.02.2014

921H (05/10)

www.sii.org.il



IONet



מכון התקנים הישראלי

16-02-'12 11:21 FROM-

T-354 P002/004 F-680

וזאת לתעודה

כי

מערכת ניהול האיכות של



קל-בנין בע"מ

מודיעין עילית

נבחנה ונסקרה על ידי מכון התקנים הישראלי ונמצאה מתאימה
לדרישות התקן הישראלי והתקן הבין-לאומי ת"י ISO 9001:2008

תחום:

ייצור והספקה של דכיבים מבטון טרום לתעשיית הבנייה;
-אלמנטי חזית למערכת קיר תומך "קל-סר".
-אלמנטים למערכות תת קרקעיות.

אישור זה ניתן בהתאם לכללים לאישור מערכות ניהול איכות (מהל מת"י 002) שאושרו על ידי המכון.
חוקר האישור מוותר בתחזוקה שוטפת של מערכת האיכות בהתאם לדרישות התקן הנ"ל ובצוע פקוח ע"י מת"י.
הבהרות נוספות הנוגעות לתחום האישור ולקיום דרישות התקן ת"י ISO 9001 מהדורת 2008 ניתן לקבל מהארגון.

מס היתר: 48123
תאריך הוצאת אישור זה: 25.10.2011

תאריך האישור הראשוני: 17.11.1998
תאריך פקיעת אישור זה: 31.12.2014

חזית/גודל

www.sii.org.il


IONet

דניאל גולדשטיין
המנהל הכללי



מכון התקנים הישראלי

נספח 12

תזרים המזומנים להפעלה בתקופת ההקפאה

איתן. מהולל & שדות
שורכי דין ועורכי פטנטים



קל בנין בע"מ

תוכנית הפעלה בתנאי הקפאת הליכים

תמצית

1. מטרות התוכנית

- מטרותיה העיקריות של תוכנית ההפעלה המפורטת להלן הינן:
- א. שמירה על פעילות החברה כ"עסק חי", קרי המשך ביצוע הפרויקטים הקיימים והשלמתם, ככל שניתן.
- ב. מתן אורכה לגיבוש תוכנית לביצוע פעולות ממשיות לבלימת הידרדרות מצבה העסקי של החברה ולמניעת חילוט ערבויות.

מימוש שתי המטרות הנ"ל יש בכוחו להניח תשתית לגיבוש הסדר נושים במהלך תקופת ההקפאה.

2. הפעילות בתקופת ההקפאה

החברה מבצעת כיום 13 פרויקטים אשר השלמתם שתאריך חודשים רבים, צפויה לייצר עודף תזרימי משמעותי הנאמד, על ידי החברה, בלמעלה מ-10 מיליון ₪. תוואי הפעילות כיום משקף היקף ביצוע חודשי של 15-20 מיליון ₪. היקף זה הינו בגין יתרת הצבר הקיים המוערך בכ-200 מיליון ₪ מתוך היקף חוזים של כ-396 מיליון ₪ בגין פרויקטים פעילים, כמפורט להן:

<u>היקף חוזה כולל</u> <u>תוספות מאושרות</u> <u>(במיליוני ₪)</u>	<u>הפרויקט</u>
85	כביש 75, נחלל רמת ישי
72	בית עלמין ירקון
45	ביתניה (כולל התקנות)
35	ברקת
34	נס ציונה
29	רכבת להבים
28	צוראל
26	תל רגב ב'
20	עכו - עבודות גישור
11	צפת
6	אורות רבין
4	שהם
1	ברקן
<u>396</u>	<u>סה"כ (13)</u>

היקף ההכנסות הנ"ל אינו כולל סכומים נוספים בגין חריגים וכדומה, אשר על פי הערכת מנהלי הפרויקטים, מסתכמים, לכל הפחות לכ-20 מיליון ₪. מתוך היקף ההכנסות הכולל בפרויקטים אלה (כ-400 מיליון ₪) נותר לבצע כמחצית, קרי **צבר עבודות נוכחי של כ-200 מיליון ₪**, כאמור. הרווח מפרויקטים אלה נאמד, כאמור, בלמעלה מ-10 מיליון ₪ (כולל ההכנסות הנוספות).

3. המימון הנדרש

לצורך המשך ביצוע העבודות בפרויקטים השונים, בשים לב למצב החברה תחת הקפאת הליכים, נדרש אשראי בהיקף מוערך של כ-30 מיליון ₪, בסדרי גודל, אשר ייתן מענה לצורכי החון החוזר בתקופת ההפעלה. להלן ההנחות העיקריות שבסיס הערכת היקף המימון הנדרש:

א. מימון עבודות קבלני המשנה המועסקים על ידי החברה, רכישת חומרים עם ביצוע העבודות/אספקה ומימון תקורות המטה, וזאת ללא אשראי ספקים.

ב. בשבועות הראשונים לתקופת ההקפאה ועד להתייצבות הפעילות בפרויקטים השונים, יתקבלו ממזמיני העבודות תקבולים בהיקף נמוך. עם התייצבות העבודות, התקבולים מביצוע העבודות בתקופת ההקפאה יזרמו לחברה על בסיס תנאי התשלום הקיימים שהינם, בדרך כלל, שוטף+45-70.

ג. גביית חובות לקוחות בסכום של כ-10-15 מיליון ₪, לכל הפחות, במהלך החודשיים הראשונים ממועד מתן הצו להקפאת ההליכים.

סקלול הפרמטרים הנ"ל, תוך שמביאים בחשבון התייצבות העבודות בשטח וזרימת תקבולים ממזמיני העבודות בתוך מספר שבועות, כאמור, ובכפוף לקצב התפתחות העבודות, הלכה למעשה, מביאים להיקף אשראי נדרש של 30 מיליון ₪, כאמור.

4. סיכום

תחת ההנחות וההתחזיות הנ"ל, המשך ביצוע הפרויקטים הינו כדאי תחת הקפאת הליכים וחלופת "עסק חי" יש בכוחו להביא, בסופו של יום, למימוש נכסי החברה באופן מטבי באופן יחסי אל מול חלופת פירוק. זאת, בוודאי כאשר מביאים בחשבון מניעת חילוט הערבויות בגין הפרויקטים הפעילים, שהיקפן הכולל, מסתכם לסך של כ-36 מיליון ₪. חשוב לציין, כי סכום זה אינו כולל ערבויות בגין פרויקטים שנסתיימו (ביצוע וטיב) בסך של 39 מיליון ₪, ערבויות בגין מט"שים בסכום של כ-18 מיליון ₪, ערבויות מקדמה בסך כ-20 מיליון ₪¹ וערבויות לספקים ומשפטיות בסך כ-8 מיליון ₪ (נתוני הערבויות מעודכנים ליום 31/10/2012 ואינן כוללים ערבויות מכרז, ככל שקיימות).

תוכנית פרטנית, אשר תביא לידי ביטוי את ההנחות וההתחזיות הנ"ל, תוך שמביאים בחשבון אירועים שונים כתוצאה מכניסת החברה להקפאת הליכים, ככל שאלה ישפיעו על גיבוש התוכנית ואופייה, תושלם במהלך החודש הראשון לאחר מועד הצו להקפאת הליכים.

¹ יתרת המקדמות בפועל, נכון ליום 30/9/2012 הינה כ-12 מיליון ₪.